

Mægler vurdering 1) Classensvej 5 3360 Liseleje

Hej Christopher

Mange tak for mødet tidligere i dag. Vedhæftet er en vurdering i pdf format for din ejendom. En lav pris for ejendommen vil være lige under syv mio. kr. og i den lidt højere ende vil 8 mio. kr. ligge. Jeg vil foreslå dig et udbud til 7.500.000 kr. til salg i fri handel for hele ejendommen.

Du nævnte en mulighed for salg af stuen + 1 .sal hvor du beholder 2.sal. Denne konstellation vil i min optik ikke være pengene værd for dig, da prisen på resten samt "besværet" med en ejerforening ikke giver mening.

Ring eller skriv endelig hvis du skal bruge et tilbud på salg af ejendommen ud fra de tal jeg har præsenteret for dig her.

Pris og salgstid



8.000.000 kr.

En højere kvadratmeterpris end generelt i området kan betyde færre købere og en længere salgstid.

7.500.000 kr.

Et passende prisleje, der matcher lignende boliger i området.

6.800.000 kr.

En lavere kvadratmeterpris giver mulighed for flere købere til din bolig og et hurtigere salg.

Med venlig hilsen

Jacob Malling
Ejendomsmægler, MDE



Liseleje Ejendoms kontor

Liselejevej 60
DK-3360 Liseleje
CVR: 43442643