

Classensvej 5 st th - beboet af lejer siden år 2019, 62 år på **ubegrænset lejekontrakt**.

Dette betyder, at **lejeforholdet overtages** og lejligheden KUN kan erhverves som en investering. Køber (andelshaver) af denne lejlighed må derfor afvente naturlig fraflytning.

Ligger i stueplan ud mod haven og ligger syd/vestvendt

Indskud udgør forventligt ca 1,4 mio

Boligafgift udgør forventligt maksimalt 5.000 kr + forbrug

Er pt udlejet til **7.492,56** inkl acconto forbrug (+ el). Lejen indeksreguleres årligt iht. nettoprisindeks.

Det vil være helt oplagt hvis A/B en dag beslutter sig og etablere terrassedør til haven mod syd.

Lejligheden kan også erhverves med nabo-lejligheden for og sammenlægge 124 m2 lejlighed













Classensvej 5 st th består af:

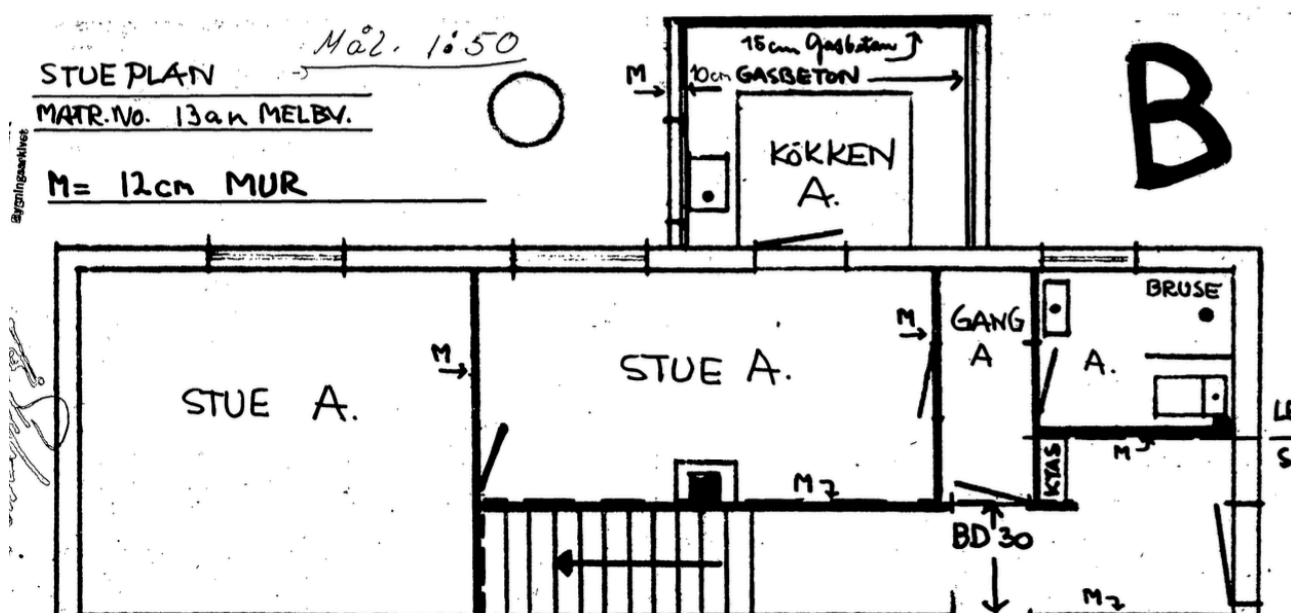
En lille fordelingsentre (hvor der er en "skjult" kælder under klinkegulvet - pt ingen adgang)

Et flisebadeværelse ca fra 2006

Køkkenalrum/stue ud i ét (væg nedtaget)

Køkken ca fra 2006

Vinduer er en blanding af dannebrugsvinduer og plastikvinduer fra 2006



Classensvej 5 er et af de gamle pensionater i Liseleje og ligger tæt på vandet, det er en historisk bevaringsværdig ejendom fra 1907 som i 1975 blev omdannet til 5 beboelseslejligheder.

Siden da er af lejlighederne blevet opdateret med nyere køkken og bad.