

Classensvej 5 1 th - frigjort og overtages senest pr 1/7-25

Ligger på 1 sal ud mod gaden og mod ligger syd/øst. Der er en stor terrasse som deles med 1 tv

Indskud udgør forventligt ca 1,4 mio

Boligafgift udgør forventligt maksimalt 5.000 kr + forbrug

Lejligheden har et pænt linoleums badeværelse og samt køkken. Køkkenet er senest blevet opdateret i 2024. Dog mangler der lidt færdiggørelse.

Det er fra køkken, stue, samt soveværelse og terrasse en rigtig fin havudsigt. Det fås næsten ikke bedre!

Lejligheden kan også erhverves med nabo-lejligheden for og sammenlægge 124 m2 lejlighed































Classensvej 5 1 th består af:

En lille fordelingsentre

Fra entréen direkte adgang til badeværelset (ca fra 2006)

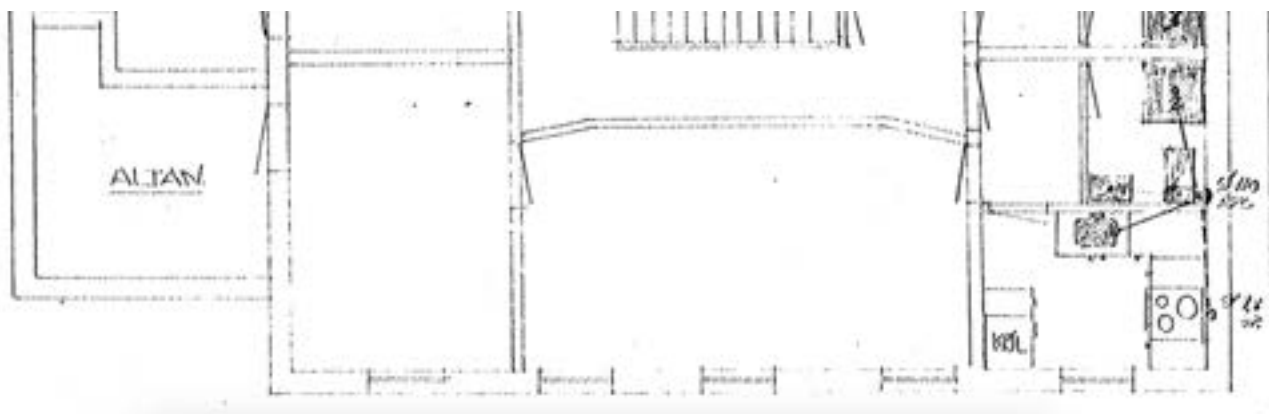
Endvidere adgang til lille køkken med havudsigt

Ligger ud mod gaden (morgensol) - smuk uhindret udsigt over hav, strand og skov

Soveværelse med adgang til stor terrasse mod syd/øst

Vinduer er plastikvinduer fra 2006

Det nedsænkede loft kan med fordel fjernes ligesom det er sket i st tv for og øge loftshøjden lidt



*Plantegning er vejledende, da altan pt deles med nabo i 1. tv og ikke er adskilt.





Classensvej 5 er et af de gamle pensionater i Liseleje og ligger tæt på vandet, det er en historisk bevaringsværdig ejendom fra 1907 som i 1975 blev omdannet til 5 beboelseslejligheder.

Siden da er nogen af lejlighederne blevet opdateret med nyere køkken og bad