

Sag: **Classensvej 5 ApS**

Sagsnr.: **230112**

Emne: 15 års vedligeholdelsesplan 2024-2039

Dato: 09.12.2024

Revision: A

UDGIFTSTYPER

I skemaet nedenfor er til højre for hver udgift angivet hvilken type skade/udgift, der er tale om:

FV Forebyggende vedligeholdelse

B Mindre alvorlige skader

C Alvorlige skader

D Kritiske skader

! Bør undersøges nærmere

Bygningsdele med kosmetiske skader (A) og bygningsdele, som ikke er vurderet (?), er ikke prissat.

HVAD INDEHOLDER PRISERNE?

Priserne er håndværkerudgifter inkl. moms, ekskl. rådgivning, administration, for-sikring, låneomkostninger og uforudsete omkostninger. Moms er lagt til i to-talbeløb. Priser er udregnet på grundlag af erfaringspriser samt ved brug af Molio prisdata.

Ved punkter som bør undersøges nærmere (!), er der alene anslået en pris for selve undersøgelsen og ikke for evt. udbedringsarbejder, da omfanget af disse ikke kendes.

¹ Omkostninger til byggeplads er under forudsætning af, at relaterede arbejder udføres i sammenhæng og ved brug af fælles byggepladsforanstaltninger.

BUDGET

PUNKT	BYGNINGSDEL	2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		SUM
01	TAG																					
01.01	Tagbelægning																					-
01.02	Taggenemføringer																					-
01.03	Tagrender og -nedløb	3.000	FV					3.000	FV													6.000
01.04	Skotrender																					-
01.05	Rygninger og grater																					-
01.06	Skorstene																					-
01.07	Terrasse																					-
02	KÆLDER OG FUNDERING																					
02.01	Omfangsdræn																					-
03	FACADER																					
03.01	Sokler																					-
03.02	Gadefacader																					-
03.03	Gårdfacader																					-
03.04	Sålbænke																					-
04	VINDUER																					
04.01	Gadefacadevinduer																					-
04.02	Gårdfacadevinduer																					-
04.03	Fuger omkring vinduer																					-
05	UDVENDIGE DØRE																					
05.01	Døre til hovedtrappe	3.000	FV																			3.000
05.02	Døre til Varmecentral, vaskeri og haveskure	7.500	FV																			7.500
05.03	Indevendige opgangsdøre	10.000	FV																			10.000
05.04	Terrassedøre																					-
05.05	Fuger omkring udvendige døre																					-
06	TRAPPER																					
06.01	Hovedtrappe			100.000	FV																	100.000
06.02	Trin ved udvendige døre																					-
07	PORTE OG GENNEMGANGE																					
																						-
08	ETAGEADSKILLELSER																					
08.01	Etageadskillelse mellem 2. sal og spidsloft																					-
08.02	Gulv i varmecentral																					-
08.02	Loft i varmecentral																					-
09	TOILET OG BAD																					
																						-
10	KØKKEN																					
																						-
11	VARMEANLÆG																					
11.01	Varmecentral																					-
11.02	Isolering af varmeinstallationer																					-
11.03	Radiatorer																					-
12	AFLØB																					
12.01	Fældstammer																					-
13	KLOAK																					
13.01	Kloak			20.000	!																	20.000
14	VANDINSTALLATION																					
14.01	Varmecentral																					-
14.02	Vandinstallationer																					-
14.03	Isolering af vandinstallationer																					-
14.04	Vandmålere																					-
15	GASINSTALLATION																					
																						-
16	VENTILATION																					
16.01	Udsugning fra køkkener og badeværelser																					-
16.02	Ventilation af kælderrum																					-
17	EL OG SVAGSTRØM																					
17.01	Elinstallationer i fællesarealer																					-
17.02	Belysning i fællesarealer																					-
17.03	Dørtelefonanlæg																					-
17.04	Røgalarmer																					-
18	ØVRIGE OMBYGNINGSARBEJDER																					
18.01	Passiv brandsikring																					-
19	PRIVATE FRIAREALER																					
19.01	Vaskeri							50.000	FV													50.000
19.02	Skure til haveredskab							10.000	FV													10.000
19.03	Cykel og pulterrum skur							40.000	FV													40.000
19.04	Gårdmiljø																					-
20	BYGGEPLADS¹																					
	Lift, stillads og byggeplads																					-
	SAMLEDE UDGIFTER																					
	Forebyggende vedligeholdelse (FV)	23.500		100.000		-		103.000		-		-		-		-		-		-		226.500
	Mindre alvorlige skader (B)	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
	Alvorlige skader (C)	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
	Kritiske skader (D)	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
	Undersøgelser (!)	-		20.000		-		-		-		-		-		-		-		-		20.000
	I ALT INKL. MOMS	23.500		120.000		-		103.000		-		-		-		-		-		-		246.500