

Classensvej 5 1 tv - frigjort og overtages senest pr 1/9-25

Ligger på 1 sal ud mod haven og ligger syd/vestvendt. Der er en stor terrasse som deles med 1 th

Indskud udgør forventligt ca 1,4 mio

Boligafgift udgør forventligt maksimalt 5.000 kr + forbrug

Lejligheden har et ældre linoleums badeværelse, der er i 2024 etableret nyt kork gulv i entre samt køkken. Køkkenet er ældre men er senest blevet opdateret i 2024.

Det vil være helt oplagt hvis A/B en dag beslutter sig og etablere vestvendt udestue over det som i dag er det gamle fyrrum.

Lejligheden kan også erhverves med naboledigheden for og sammenlægge 124 m2 lejlighed

























Classensvej 5 1 tv består af:

En lille fordelingsentre

Fra entréen direkte adgang til badeværelset

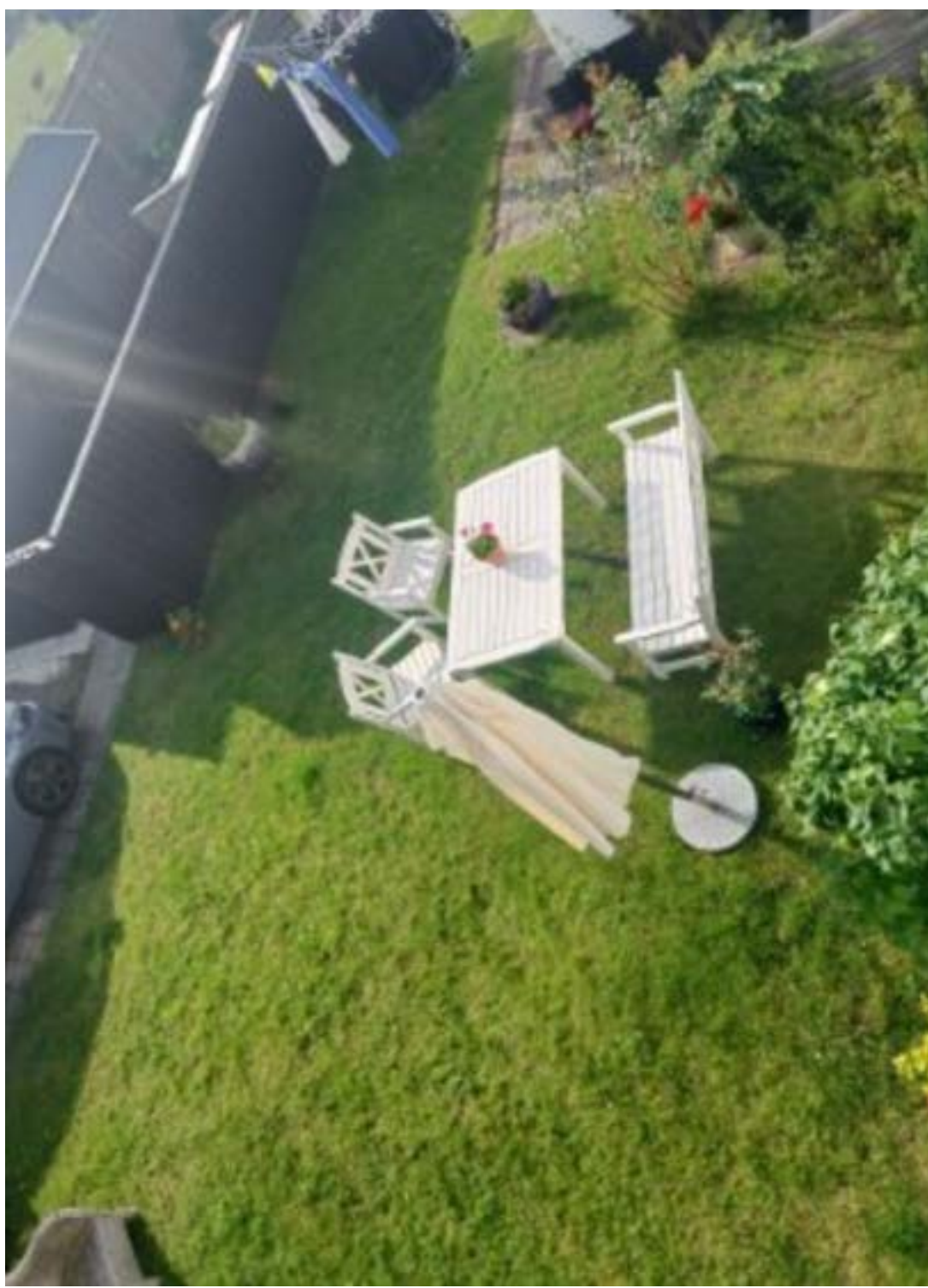
Køkkenalrum / stue ud i ét

Ligger ud mod haven (aftensol) - smuk uhindret udsigt over nabolaget

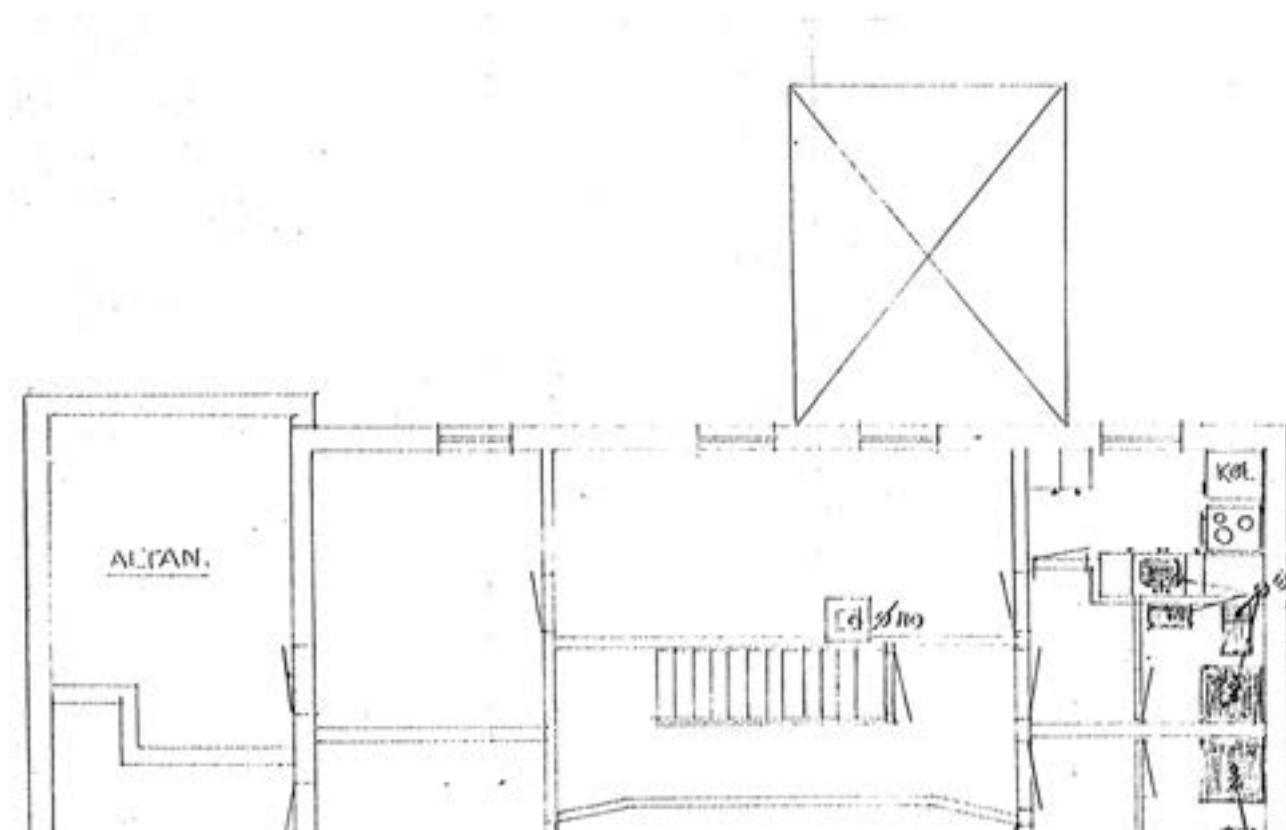
Soveværelse med adgang til stor terrasse mod syd/vest

Vinduer er plastikvinduer fra 2006

Det nedsænkede loft kan med fordel fjernes ligesom det er sket i st tv for og øge loftshøjden lidt



*Plantegning er vejledende, da altan pt deles med nabo i 1. th og ikke er adskilt.



Sælger af Classensvej 5 har skitseret et projekt med udestue for 1. tv
Lejligheden kunne med en udestue over fyrrum (kryds på plantegningen) væsentligt øge lejlighedsens anvendelsesgrad end i dag. Et sådan projekt er IKKE godkendt i Halsnæs Kommune og sælger giver ingen garantier for en sådan tilladelse kan opnås.



Classensvej 5 er et af de gamle pensionater i Liseleje og ligger tæt på vandet, det er en historisk bevaringsværdig ejendom fra 1907 som i 1975 blev omdannet til 5 beboelseslejligheder.

Siden da er nogen af lejlighederne blevet opdateret med nyere køkken og bad

