

CLASSENSVEJ 5 ApS
C/O SMEjendomme
Frederiksholms Kanal 20 1
1220 København K

5. marts 2025

Salg og Service
Hedeager 3 2
8200 Aarhus N

Telefon 33457472
kundeservice@kfforsikring.dk

Tilbudsnr. 129246-02

Tilbud

Tak for din interesse for os som forsikringsselskab.

Vi har efter aftale udarbejdet et tilbud på forsikringsdækning tilpasset din/jeres ejendom.
De anførte beløb gælder i 2025 og vil hvert år blive indeksreguleret.
Tilbuddet gælder i en måned fra dags dato.

Er vores tilbud, som du har ønsket?

Det er vigtigt, at de oplysninger der står i tilbuddet, svarer til de faktiske forhold, og at tilbuddet indeholder de forsikringer og dækninger, som er ønsket, så det vil vi bede dig/jer om at kontrollere.

Vores tilbud kan være betinget af, at forsikringssted og/eller andre forhold skal besigtiges af taksator samt af at vi efterfølgende, kan godkende den ønskede forsikringsdækning.

Forsikringsvilkår

I tilbuddets specifikationer er det, under den enkelte forsikringstype, angivet hvilket forsikringsvilkår der gælder. På vores hjemmeside kfforsikring.dk findes disse forsikringsvilkår, og heri kan du/i læse meget mere om, hvordan de enkelte forsikringer dækker.

Hvis forsikringsvilkårene ønskes i udskrevet form, kan du/i ringe til os på 33 14 37 48 eller sende en mail til kfforsikring@kfforsikring.dk, og vi vil så efterfølgende sende et eksemplar af vilkårene med posten.

Forsikringsvilkår kan i visse tilfælde være vedlagt tilbuddet.

Accept af tilbud

Det er vores håb at tilbuddet har din/jeres interesse.

Ved accept af tilbuddet skal siderne med "Accept af tilbud" underskrives, de øvrige manglende oplysninger udfyldes og derefter returneres til os.

Hvis kun dele af tilbuddet accepteres har Købstædernes Forsikring ret til at ændre i de oplyste priser.

Spørgsmål

Har du spørgsmål eller kommentarer til tilbuddet, er du/I velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Købstædernes Forsikring

Tilbud

Tilbud - oversigt

Tilbudsnr. 129246-02

Forsikringstager

CLASSENSVEJ 5 ApS
C/O SMEjendomme
Frederiksholms Kanal 20 1
1220 København K
Cvr. nr. 28686099

E-Mail: nn@advokat-marker.dk
Telefon: 60806017

Omfatter

Forsikring		Variant	Helårlig præmie
Ejendom	Classensvej 5, 3360 Liseleje		12.589 kr.

Ud over forsikringspræmien opkræver Købstædernes Forsikring en række afgifter, bidrag og gebyrer. Nogle er pålagt ved lov og opkræves på vegne af staten mens andre opkræves som kompensation for udgifter til administration.

- Opkrævningsgebyr pr. police - 40 kr. ved giroindbetaling eller 8 kr. ved BS-betaling.
- Naturskadeafgift 40 kr. for policer med branddækning.
- Miljøbidrag 84 kr. pr. køretøj pr. år.
- Skadeforsikringsafgift 1,1 % af forsikringspræmien. I alt 136,94 kr.
- Garantifondsbidrag 10 kr. pr. ejendom.

Se den fulde oversigt på kfforsikring.dk

Tilbud på Ejendomsforsikring	Tilbudsnr. 129246-02
-------------------------------------	-----------------------------

Gælder fra den	5. marts 2025
Præmie	12.589 kr. - indeks (2025)
Forsikringsvilkår	201.11
Hovedforfald	1. marts
Tegningsperiode	3 år
Betaling	Helårligt
Forsikringssted	Classensvej 5, 3360 Liseleje
Matrikelnummer	13an, Ejerlav: Melby By, Melby
Ejerform	Andelsboligforening
Total etageareal	351 m ²
Selvrisko	Se under de enkelte forsikringsdækninger

Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	4.447.000 kr. (2025)
	Dækningsperiode	12 måneder
	Selvrisko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisko	0 kr.

Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning
Nøgletabsforsikring
Vasketøjsforsikring
Løsøreforsikring
Bestyrelsesansvarsforsikring
Retshjælpsforsikring
Speciel dækning

Tilbud på Ejendomsforsikring		Tilbudsnr. 129246-02
Bygning	1 - Etagebolig	
Opførelsesår	1907	
Bebygget areal	129 m ²	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	258 m ²	
Kælder	0 m ²	
Udnyttet tagetage	72 m ²	
Erhvervstype	Ingen erhverv på bygningen	
Anvendelse	Beboelse	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredning/ Bevaringsværdig	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandsforsikring	5.506 kr.
	Restværdiforsikring	5.506 kr.
	Elskedeforsikring	5.506 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	5.506 kr.
	Vandskedeforsikring	10 % af skade, min 12.019, max 30.340 kr.
	Pludselig skade	6.068 kr.
	Svampe- og insektskader	5.506 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
	Sanitetsforsikring	0 kr.
	Rørskade for skjulte rør	10 % af skade, min 12.019, max 30.340 kr.
	Rørskade på stikledning	10 % af skade, min 12.019, max 30.340 kr.
Dækker ikke	Udvidet vanddækning	
	Hærværk og graffiti	
	Udvidet glasforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	
	El ladestandere	
Selvrisiko	Hvis en dækningsberettiget skade rammer flere bygninger (litra), trækkes selvrisikoen kun én gang	

Tilbud på Ejendomsforsikring		Tilbudsnr. 129246-02
Bygning	2 - Udhus	
Opførelsesår	1970	
Bebygget areal	21 m ²	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	21 m ²	
Kælder	0 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Erhvervstype	Ingen erhverv på bygningen	
Anvendelse	Udhus, carport, cykelskur, garage	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredning/ Bevaringsværdig	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandsforsikring	5.506 kr.
	Restværdiforsikring	5.506 kr.
	Elskedeforsikring	5.506 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	5.506 kr.
	Vandskedeforsikring	10 % af skade, min 12.019, max 30.340 kr.
Dækker ikke	Udvidet vanddækning Pludselig skade Hærværk og graffiti Svampe- og insektskader Glasforsikring Udvidet glasforsikring Sanitetsforsikring Udvidet sanitetsforsikring Rørskade for skjulte rør Rørskade på stikledninger El ladestandere	
Selvrisiko	Hvis en dækningsberettiget skade rammer flere bygninger (litra), trækkes selvrisikoen kun én gang	

Accept af tilbud**Returneres - Tilbudsnr. 129246-02****Ønsker til forsikringer**

Forsikring		Variant	Helårlig præmie	Ja tak
Ejendom	Classensvej 5, 3360 Liseleje		12.589 kr.	☐

Underskrift og accept

Ja tak, jeg/vi ønsker ovenstående forsikringer.

Undertegnede har besvaret alle spørgsmål i overensstemmelse med sandheden og jeg ved, at hvis der afgives urigtige oplysninger, kan det i henhold til reglerne i Forsikringsaftaleloven betyde, at ret til erstatning bortfalder helt eller delvist.

Undertegnede giver Købstædernes Forsikring lov til at søge oplysninger om skadesforløb, anciennitet og eventuel opsigelsesårsag for nuværende eller tidligere forsikringer i andre forsikringsselskaber. Samtidig gives Købstædernes Forsikring lov til at foretage de nødvendige opsigelser.

Undertegnede er bekendt med, at endelig accept samt priser og dækningsomfang afhænger af eventuel besigtigelse, af de afgivne og indhentede oplysninger omkring skadeforløb samt om andet selskab har opsagt, afslået eller pålagt skærpede vilkår på de tidligere forsikringer.

Provision

Vær opmærksom på, at nogle af Købstædernes Forsikrings medarbejdere og partnere får provision og/eller bonus i forbindelse med salg af en forsikring.

- ☐ **Ja tak til nyhedsmails** - I må gerne sende mig nyt om forsikringer, services og gode råd om forebyggelse fra Købstædernes Forsikring på e-mail og SMS. Jeg kan til enhver tid trække mit samtykke tilbage ved at sende en e-mail til kundeservice@kfforsikring.dk. Jeg kan læse, hvordan Købstædernes Forsikring behandler mine personoplysninger på kfforsikring.dk.

Dato _____ Underskrift _____

Bilag, der vedlægges ved returnering (se følgende sider)

- Bilag 1: Ønsker til opsigelse af nuværende forsikringer
- Bilag 2: Ønsker til betalingsforhold
- Bilag 3: Skadeoversigt - tidligere skader

Accept af tilbud - Bilag 1**Returneres - Tilbudsnr. 129246-02****Ønsker til opsigelse af nuværende forsikringer**

Såfremt du ønsker opsigelse af nuværende forsikringer markeres i 'Ja' - feltet og derudover vælges pr. forsikring, om du ønsker, at det sker hurtigst muligt eller ved forsikringens hovedforfald. Hvis du ikke er enig i de markeringer, der måtte være under 'Hurtigst muligt' og 'Pr. hovedforfald', streger du blot ud og sætter en ny markering.

Ønskes der opsigelse af nuværende forsikringer? Ja ☐ Nej ☐

Forsikring		Hurtigst muligt	Pr. hovedforfald
Ejendom	Classensvej 5, 3360 Liseleje Selskab: Policenr.:		

Accept af tilbud - Bilag 2**Returneres - Tilbudsnr. 129246-02****Ønsker til betalingsforhold**

Termin og forfald	Helårlig	Halvårlig*	Kvartårlig*	Månedlig*	Hovedforfald**
Ejendomsforsikring	X				1. Marts

*** Ratebetaling**

Du betaler som udgangspunkt din forsikring én gang om året via Betalingsservice. I de fleste tilfælde kan du dog vælge, hvor ofte du vil betale fx månedligt, kvartalsvist eller halvårligt. Der er pt. et gebyr på 3 % for månedlig betaling, 8 % hvis du betaler en gang i kvartalet, og 5 % hvis du betaler halvårligt. Der er ingen gebyrer, når du betaler årligt. Vær opmærksom på, at gebyrerne kan ændre sig.

**** Hovedforfaldsdato**

Hvis intet er oplyst, vil hovedforfald blive den måned, hvor forsikringen træder i kraft.

Betalingsservice

☐ Jeg ønsker at betale via Betalingsservice på følgende konto:

Police	Bank nr.	Bank kontonr.	CVR
Ejendomsforsikring			28686099

Skadeoversigt - tidligere skader

På de forsikringer, som jeg ønsker at købe i Købstædernes Forsikring, har jeg/vi anmeldt ____ (antal) skader indenfor de seneste 3 år til tidligere forsikringsselskab(er).

Anmeldte skader skal specificeres i skemaet nedenfor.

Bemærk:

Det er vigtigt, at oplysningerne er i overensstemmelse med sandheden.

Ændringer foretaget efter tilbuddets udstedelse kan få indflydelse på endelig accept, vilkår og/eller præmie.

Forsikringstype	Skadeår	Skadeårsag	Erstatning