

Sag: **Classensvej 5 ApS**

Sagsnr.: **230112**

Emne: **15 års vedligeholdelsesplan 2024-2033**

Dato: **09.12.2024**

Revision: **A**

UDGIFTSTYPER

I skemaet nedenfor er til højre for hver udgift angivet hvilken type skade/udgift, der er tale om:

FV Forebyggende vedligeholdelse

B Mindre alvorlige skader

C Alvorlige skader

D Kritiske skader

! Bør undersøges nærmere

Bygningsdele med kosmetiske skader (A) og bygningsdele, som ikke er vurderet (?), er ikke prissat.

HVAD INDEHOLDER PRISERNE?

Priserne er håndværkerudgifter inkl. moms, ekskl. rådgivning, administration, for-sikring, låneomkostninger og uforudsete omkostninger. Moms er lagt til i to-talbeløb. Priser er udregnet på grundlag af erfaringspriser samt ved brug af Molio prisdata.

Ved punkter som bør undersøges nærmere (!), er der alene anslået en pris for selve undersøgelsen og ikke for evt. udbedringsarbejder, da omfanget af disse ikke kendes.

¹ Omkostninger til byggeplads er under forudsætning af, at relaterede arbejder udføres i sammenhæng og ved brug af fælles byggepladsforanstaltninger.

BUDGET

PUNKT	BYGNINGSDEL	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SUM
01	TAG											
01.01	Tagbelægning		120.000	C								120.000
01.02	Taggennemføringer		50.000	!								50.000
01.03	Tagrender og -nedløb						10.000	B			3.000	FV 13.000
01.04	Skotrender		10.000	!								10.000
01.05	Rygninger og grater		10.000	!								10.000
01.06	Skorstene										10.000	FV 10.000
01.07	Terrasse						75.000	B				75.000
02	KÆLDER OG FUNDERING											
02.01	Omfangsdræn											-
03	FACADER											
03.01	Sokler										10.000	FV 10.000
03.02	Gadefacader										50.000	FV 50.000
03.03	Gårdfacader										50.000	FV 50.000
03.04	Sålbænke										20.000	FV 20.000
04	VINDUER											
04.01	Gadefacadevinduer		25.000	FV							25.000	FV 50.000
04.02	Gårdfacadevinduer		10.000	FV							10.000	FV 20.000
04.03	Fuger omkring vinduer		30.000	C							30.000	FV 60.000
05	UDVENDIGE DØRE											
05.01	Døre til hovedtrappe								3.000	FV		3.000
05.02	Døre til Varmecentral, vaskeri og haveskure								7.500	FV		7.500
05.03	Indevendige opgangsdøre								10.000	FV		10.000
05.04	Terrassedøre											-
05.05	Fuger omkring udvendige døre		20.000	C								20.000
06	TRAPPER											
06.01	Hovedtrappe											-
06.02	Trin ved udvendige døre											-
07	PORTE OG GENNEMGANGE											
												-
08	ETAGEADSKILLELSER											
08.01	Etageadskillelse mellem 2. sal og spidsloft											-
08.02	Gulv i varmecentral						10.000	B				10.000
08.02	Loft i varmecentral						5.000	B				5.000
09	TOILET OG BAD											
												-
10	KØKKEN											
												-
11	VARMEANLÆG											
11.01	Varmecentral											-
11.02	Isolering af varmeinstallationer											-
11.03	Radiatorer						5.000	B				5.000
12	AFLØB											
12.01	Fældstammer											-
13	KLOAK											
13.01	Kloak				20.000	!						20.000
14	VANDINSTALLATION											
14.01	Varmecentral											-
14.02	Vandinstallationer			22.500	!							22.500
14.03	Isolering af vandinstallationer											-
14.04	Vandmålere											-
15	GASINSTALLATION											
												-
16	VENTILATION											
16.01	Udsugning fra køkkener og badeværelser						5.000	B				5.000
16.02	Ventilation af kælderrum											
17	EL OG SVAGSTRØM											
17.01	Elinstallationer i fællesarealer											-
17.02	Belysning i fællesarealer											-
17.03	Dørtelefonanlæg											-
17.04	Røgalarmer											-
18	ØVRIGE OMBYGNINGSARBEJDER											
18.01	Passiv brandsikring		24.000	!								24.000
19	PRIVATE FRIAREALER											
19.01	Vaskeri											-
19.02	Skure til haveredskab											-
19.03	Cykel og pulterrum skur						10.000	B				10.000
19.04	Gårdmiljø						40.000	B				40.000
20	BYGGEPLADS¹											
	Lift, stillads og byggeplads		250.000				50.000				50.000	350.000
	SAMLEDE UDGIFTER											
	Forebyggende vedligeholdelse (FV)	-	35.000	-	-	-	-	-	20.500	-	208.000	263.500
	Mindre alvorlige skader (B)	-	-	-	-	-	160.000	-	-	-	-	160.000
	Alvorlige skader (C)	-	170.000	-	-	-	-	-	-	-	-	170.000
	Kritiske skader (D)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Undersøgelser (!)	-	94.000	22.500	20.000	-	-	-	-	-	-	136.500
	I ALT INKL. MOMS	-	549.000	22.500	20.000	-	210.000	-	20.500	-	258.000	1.080.000