

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
www.grantthornton.dk

A/B Axel Heides Gård
c/o Boelskifte Advokater A/S, Solbjergvej 3, 2000 Frederiksberg

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den 23. april 2025.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Oplysninger og påtegninger	
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Administratoreklæring	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Penneo dokumentnøgle: W9NG5-7YZHL-Y8YB4-65D4G-RVLQN-3ZRSY

Foreningsoplysninger

Andelsboligforeningen

A/B Axel Heides Gård
c/o Boelskifte Advokater A/S
Solbjergvej 3
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 27 83 20 91
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Andelskapital: 27.084.205
Andelshavere: 84

Bestyrelse

Erik Vittrup, Formand
Hans Peter Schytte
Helmer Carlsen
Lærke Tobias
Hanne Dam

Administrator

Boelskifte Advokater A/S

Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Lautrupsgade 11
2100 København Ø

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for A/B Axel Heides Gård.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ingen af andelsboligforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke andelsboligforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af andelsboligforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 11. marts 2025

Bestyrelsen

Erik Vittrup
Formand

Hans Peter Schytte

Helmer Carlsen

Lærke Tobias

Hanne Dam

Administratørerklæring

Som administrator i A/B Axel Heides Gård har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Frederiksberg, den 11. marts 2025

Administrator

Boelskifte Advokater A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i A/B Axel Heides Gård

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Axel Heides Gård for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

A/B Axel Heides Gård har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens regnskabsvejledning for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 11. marts 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Holmgaard Christiansen
statsautoriseret revisor
mne34111

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Axel Heides Gård er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C, andelsboligloven årsrapporten.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

De ureviderede budgettal for regnskabsåret, der fremgår af resultatopgørelsen, er medtaget for at vise afvigelser mellem budgetterede og realiserede beløb og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække de realiserede omkostninger.

Indtægter

Boligafgift fra andelshavere og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra parkeringsplads m.v. indtægtsføres løbende. Disse indtægter er ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsafgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender og eventuelle andre indeståender.

Finansielle omkostninger består af bidrag vedrørende prioritetsgæld.

"Kundekroner" modtaget fra Nykredit er efter foreningens ønske medtaget i renteindtægter og ikke modregnet i renteudgifter realkreditlån, som oplyst i årsopgørelse fra Nykredit

Anvendt regnskabspraksis

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på andelsboligforeningens ejendom. Det fremgår også, hvis der i årets løb er anvendt og omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse på andelsboligforeningens ejendom.

Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner (fx afskrivninger, indeksregulering af indeksslån, driftsførte kurstab/amortisering af kurstab og låneomkostninger og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække andelsboligforeningens betalte prioritetsafdrag.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andelsboligforeningens ejendom (grund og bygning) værdiansættes til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger til dagsværdi føres direkte på andelsboligforeningens egenkapital på en særskilt opskrivningsreserve.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, ejendommens dagsværdi falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere dagsværdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningsreserven, indregnes i resultatopgørelsen.

Andelsboligforeningen anvender en ekstern valuar til brug for opgørelse af ejendommens dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kassebeholdning og indestående i bank.

Egenkapital

"Andelsindskud" fra andelsboligforeningens medlemmer indregnes direkte på andelsboligforeningens egenkapital.

"Reserve for opskrivning af ejendommen" omfatter de akkumulerede opskrivninger til dagsværdi, der er foretaget på ejendommen (og ikke senere er tilbageført).

Anvendt regnskabspraksis

”Overført resultat mv.” indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse). Endvidere indeholder posten tillægsværdi ved nyudstedelse af andele og kursregulering af prioritetsgæld. I posten fragår beløb, der er overført til andre reserver, herunder reserverede beløb til imødegåelse af værdiforringelse af andelsboligforeningens ejendom m.v. Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

”Andre reserver” omfatter reserverede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse af andelsboligforeningens ejendom og reserve til imødegåelse af værdiforringelse m.v. I henhold til vedtægterne indgår de reserverede beløb ikke i beregningen af andelsværdien.

Nogle reservationer foretages via resultatdisponeringen som en del af årets resultat. Andre større reservationer overføres direkte fra egenkapitalposten ”overført resultat” og indgår således ikke i resultatdisponeringen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem det modtagne provenu og prioritetsgældens nominelle værdi ved låneoptagelsen, indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen amortisering af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, herunder mellemregning med andelshavere, værdiansættes til nominal værdi.

Øvrige noter

Nøgleoplysninger

Nøgleoplysningerne, der fremgår af note 18, er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 19. Vedtægterne bestemmer, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Anvendt regnskabspraksis

Ved opgørelsen af andelsværdien skal der foretages en række justeringer af de beløb, der fremgår af årsregnskabet balance. Justeringerne skyldes, at andelsværdien skal opgøres efter reglerne i andelsboligloven og andelsboligforeningens vedtægter, mens årsregnskabet balance og resultatopgørelse skal opgøres efter reglerne i årsregnskabsloven. Afhængig af den valgte regnskabspraksis vil der ofte være væsentlige justeringer i værdien af andelsboligforeningens ejendom og prioritetsgælden.

"Andre reserver" i årsregnskabet balance omfatter reserve til vedligeholdelse af andelsboligforeningens ejendom, reserve til imødegåelse af værdiforringelse af ejendomme. I henhold til vedtægterne indgår disse reserver ikke i beregningen af andelsværdi.

Ejendommen er i årsregnskabet balance værdiansat til dagsværdi. I andelskroneberegningen er ejendommens værdi korrigeret til en fastholdt valuarvurdering.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Budget 2025 (ej revideret)	2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023
Indtægter, andelshavere	7.207.000	7.206.949	7.207.000	7.540.607
1 Øvrige indtægter	285.000	265.603	267.500	243.350
Indtægter i alt	7.492.000	7.472.552	7.474.500	7.783.957
2 Ejendomsskat og forsikringer	-945.000	-944.936	-945.000	-1.113.966
3 Forbrugsafgifter	-470.000	-440.550	-435.000	-346.922
4 Renholdelse	-498.000	-419.064	-469.000	-360.780
5 Vedligeholdelse, løbende	-675.000	-1.320.014	-855.000	-999.883
6 Administrationsomkostninger	-391.000	-322.572	-442.000	-439.357
7 Ejerforeningsbidrag	-450.000	-432.942	-450.000	-432.942
Omkostninger i alt	-3.429.000	-3.880.078	-3.596.000	-3.693.850
Resultat før finansielle poster	4.063.000	3.592.474	3.878.500	4.090.107
8 Finansielle indtægter	150.000	230.440	205.000	114.403
9 Finansielle omkostninger	-4.289.000	-4.288.602	-4.288.602	-4.288.602
Finansielle poster netto	-4.139.000	-4.058.162	-4.083.602	-4.174.199
Resultat før skat	-76.000	-465.688	-205.102	-84.092
Skat af årets resultat	0	0	0	0
Årets resultat	-76.000	-465.688	-205.102	-84.092
Forslag til resultatdisponering:				
Overført restandel af årets resultat til egenkapital	-76.000	-465.688	-205.102	-84.092
Disponeret i alt	-76.000	-465.688	-205.102	-84.092
Årets resultat	-76.000	-465.688	-205.102	-84.092
Likviditetsresultat i alt	-76.000	-465.688	-205.102	-84.092

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
10 Ejendom	299.494.522	296.658.000
11 Vinduesprojekt	1.042.478	0
12 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	202.088	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>300.739.088</u>	<u>296.658.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>300.739.088</u>	<u>296.658.000</u>
Omsætningsaktiver		
Varmeregnskab	37.746	0
13 Ladebokse	78.341	0
14 Vandregnskab	38.097	15.806
Andre tilgodehavender	22.413	54.037
Periodeafgrænsningsposter	0	6.797
Tilgodehavender i alt	<u>176.597</u>	<u>76.640</u>
Likvide beholdninger	<u>6.735.697</u>	<u>6.601.467</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.912.294</u>	<u>6.678.107</u>
Aktiver i alt	<u>307.651.382</u>	<u>303.336.107</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Andelsindskud	27.084.205	27.084.205
Reserve for opskrivning af ejendom	159.633.660	156.797.138
Overført resultat m.v.	-38.831.747	-40.869.200
Egenkapital før andre reserver	147.886.118	143.012.143
Reserve for imødegåelse af værdiforringelse af ejendom	9.618.706	12.121.847
Reserve for vedligeholdelse af ejendom	8.000.000	8.000.000
Andre reserver	17.618.706	20.121.847
Egenkapital i alt	165.504.824	163.133.990
Gældsforpligtelser		
15 Gæld til realkreditinstitutter	140.017.000	140.017.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	140.017.000	140.017.000
Mellemregning med andelshavere	1.868.389	0
Varmeregnskab	0	50.352
16 Anden gæld	261.169	134.765
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.129.558	185.117
Gældsforpligtelser i alt	142.146.558	140.202.117
Passiver i alt	307.651.382	303.336.107
17 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		
18 Nøgleoplysninger		
19 Beregning af andelsværdi		

Egenkapitalopgørelse 31. december

	2024	2023
Andelsindskud		
Andelsindskud	27.084.205	27.084.205
	<u>27.084.205</u>	<u>27.084.205</u>
Reserve for opskrivning af ejendom		
Reserve for opskrivning af ejendom, primo	156.797.138	167.804.138
Årets opskrivninger	2.836.522	-11.007.000
	<u>159.633.660</u>	<u>156.797.138</u>
Overført resultat m.v.		
Overført overskud eller underskud	-40.869.200	-52.369.048
Overført fra reserve til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom	2.503.141	11.583.940
Restandel af årets resultat	-465.688	-84.092
	<u>-38.831.747</u>	<u>-40.869.200</u>
Egenkapital før andre reserver	<u>147.886.118</u>	<u>143.012.143</u>
Reserve for imødegåelse af værdiforringelse af ejendom		
Reserve primo	12.121.847	23.705.787
Anvendt i året	-2.503.141	-11.583.940
	<u>9.618.706</u>	<u>12.121.847</u>
Reserve for vedligeholdelse af ejendom		
Reserve primo	8.000.000	8.000.000
	<u>8.000.000</u>	<u>8.000.000</u>
Andre reserver (ikke bunden) i alt	<u>17.618.706</u>	<u>20.121.847</u>
Andre reserver i alt	<u>17.618.706</u>	<u>20.121.847</u>
Egenkapital i alt	<u>165.504.824</u>	<u>163.133.990</u>

Noter

	2024	2023
1. Øvrige indtægter		
Restancegebyrer og ventelistegebyrer	7.800	7.500
Lejeindtægter p-plads	228.425	226.450
Fælleslokale	13.600	9.400
Andre indtægter	778	0
P-pladser ladcykler	15.000	0
	265.603	243.350
2. Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskatter	944.936	1.113.966
	944.936	1.113.966
3. Forbrugsafgifter		
Renovation	336.136	257.498
Elforbrug fællesarealer	104.414	89.424
	440.550	346.922
4. Renholdelse		
Ejendomsservice	338.782	261.084
Vinduespolering og anden renholdelse	76.778	87.667
Mobilsug og skaktstop	3.504	11.029
Skadedyrsbekæmpelse	0	1.000
	419.064	360.780

Noter

	2024	2023
5. Vedligeholdelse, løbende		
Varmeanlæg	35.824	65.562
Sprinkleranlæg, udsugningsanlæg, pumpestyring mv.	167.920	100.915
Elektriker	24.637	4.591
Glarmester	8.729	0
Tømrer	33.000	17.683
Kloak og faldstammer	105.091	177.806
Låseservice, nyt låsesystem	307.994	39.732
Fælleslokale udgifter	23.730	43.687
Diverse materialeindkøb	29.869	23.810
Brandsikring	30.868	36.025
Haveanlæg	19.665	25.174
Udvidelse af legeplads	1.741	0
Blikkenslager	17.400	50.497
Elevatore, abonnemeter og reparationer	104.216	186.874
Diverse vedligeholdelsesprojekter vedr. graffiti afrensning, lift mv.	89.623	110.970
Arbejdsdag	2.442	2.827
Selvrisiko - forsikringsskader	11.600	20.386
Udskiftning og reparation af emhætter	5.433	14.729
P-kælder, ny port	210.319	3.678
Lifte	72.953	19.786
Porte	16.960	55.151
	1.320.014	999.883

Noter

	2024	2023
6. Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar	145.000	140.000
Udarbejdelse og revision af årsrapport	35.625	32.500
Juridisk rådgivning	9.070	8.540
Varmeregnskabshonorar	31.947	30.928
Gebyrer m.v.	11.346	11.469
Bestyrelsesforsikring	4.904	4.265
Bryggenet og telefon	22.411	27.178
Bestyrelsesmøder og andre møder	8.287	4.295
Beboerarrangementer	11.343	49.418
Diverse	1.564	2.064
Valuarvurdering	6.750	20.125
Byggeteknisk rådgivning	10.625	78.875
Bestyrelseshonorar	23.700	23.700
Vurderingshonorar, overdragelser	0	6.000
	322.572	439.357
7. Ejerforeningsbidrag		
Ejerforeningsbidrag	432.942	432.942
	432.942	432.942
8. Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	200.440	84.403
Kundekroner Nykredit	30.000	30.000
	230.440	114.403
9. Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld	4.288.602	4.288.602
	4.288.602	4.288.602

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
10. Ejendom		
Anskaffelsessum 1. januar	139.860.862	139.860.862
Anskaffelsessum 31. december 2024	139.860.862	139.860.862
Opskrivninger 1. januar	156.797.138	167.804.138
Årets opskrivning	2.836.522	-11.007.000
Opskrivninger 31. december 2024	159.633.660	156.797.138
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	299.494.522	296.658.000
 Ejendomsvurdering 1. oktober 2024	 222.000.000	 222.000.000

Foreningens ejendom er værdiansat til dagsværdi pr. 31. december 2024 i henhold til vurderingsrapport foretaget af valuar Valuaren International ApS /v Peter Ryaa den 31. december 2024. Ejendommens kontante handelsværdi som udlejningsejendom udgør ifølge valuarrapporten 300,5 mio. kr. baseret på DCF-model med en diskonteringsfaktor på 6,1 pct. inkl. inflation.

Opsummering af væsentlige forudsætninger i valuarvurderingen

Ejendommens værdi er beregnet på baggrund af en række forudsætninger om ejendommens økonomi og markedsdata. De væsentligste forudsætninger er gengivet nedenfor:

Budgetperiode	10	år
Merlejeindtægt ved modernisering	1.900	kr./m ²

Dagsværdien er følsom overfor rente- og konjunkturudsving, da værdien bestemmes af markedsudviklingen på ejendomsmarkedet, der påvirkes af rente- og konjunkturudsving som følge af samfundsøkonomiens generelle udvikling.

Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort 139.860.862 kr.

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
11. Vinduesprojekt		
Tilgang i årets løb	1.042.478	0
Anskaffelsessum 31. december 2024	1.042.478	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.042.478	0
12. Inventar, driftsmateriel m.v.		
Tilgang i årets løb	202.088	0
Anskaffelsessum 31. december 2024	202.088	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	202.088	0
13. Ladebokse		
Indkøb og opsætning	79.341	0
Opkrævet hos brugere	-1.000	0
	78.341	0
14. Vandregnskab		
Indbetalt a conto	-228.883	-227.983
Vandomkostninger	266.980	243.789
	38.097	15.806

Noter

				<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
15. Gæld til realkreditinstitutter	Renter og bidrag	Afdrag i året	Kursværdi		
Obligationslån 2,5%	3.915.298	0	115.243.366	133.693.000	133.693.000
Obligationslån 5%	343.303	0	6.434.670	6.324.000	6.324.000
Pantebrevsrestgæld				<u>140.017.000</u>	<u>140.017.000</u>
Prioritetsgæld i alt	<u>4.258.601</u>	<u>0</u>	<u>121.678.036</u>	<u>140.017.000</u>	<u>140.017.000</u>
Betalte renter	<u>4.258.601</u>				
Specifikation af prioritetsgæld i balancen					
Lang del af gæld (mere end 1 år)				<u>140.017.000</u>	<u>140.017.000</u>
				<u>140.017.000</u>	<u>140.017.000</u>
16. Anden gæld					
Revisor				32.500	31.250
Diverse kreditorer				<u>228.669</u>	<u>103.515</u>
				<u>261.169</u>	<u>134.765</u>

Noter

17. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 140.017 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2024 udgør 300.537 t.kr.

Ejerpantebreve i ejendommen matr. nr. 0559 Amagerbro Kvarter, København, kr. 163.460 er stillet til sikkerhed for mellemværender med G/F Havnestad.

Eventualforpligtelser

Hæftelsesforhold

Andelsboligforeningens medlemmer hæfter alene for andelsboligforeningens forpligtelser med deres indskud.

Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i note 18, Nøgleoplysninger, Felt nr. E1 og E2.

Afgivne garantier

Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

18. Nøgleoplysninger

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I A/B Axel Heides Gård anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

Felt nr.	Boligtype	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2024	
		BBR Areal m ²	BBR Areal m ²	Antal	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	8.173	8.173	84	8.173
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	0	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0	0	0
B6	I alt	8.173	8.173	84	8.173

Noter

18. Nøgleoplysninger (fortsat)

Feltnr.	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	☐	☐	☒	☐
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	☐	☐	☒	☐
Feltnr.					År
D1	Foreningens stiftelsesår				2002
D2	Ejendommens opførelsesår				2003
Feltnr.	Sæt kryds			Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?			☐	☒
Feltnr.	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering	
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	☐	☒	☐	
Feltnr.	Sæt kryds			Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?			☐	☒
Feltnr.	Forklaring på udregning:	Anvendt værdi 31/12 2024 kr.	Ejendomsværdi (F2) m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²		
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	300.537.000			36.772
Feltnr.	Forklaring på udregning:	Anvendt værdi 31/12 2024 kr.	Andre reserver (F3) m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²		
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	17.618.706			2.156
Feltnr.	Forklaring på udregning:	(F3 * 100) / F2 %			
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	6			

Noter

18. Nøgleoplysninger (fortsat)

Feltnr.	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	☐	☒
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?	☐	☒
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?	☐	☒

Forklaring på udregning:

$$\frac{\text{Ultimo månedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.)} \times 12}{\text{m}^2 \text{ pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)}}$$

Feltnr.				kr. pr. m ²
H1	Boligafgift	600.579	* 12 /	8.173
H2	Erhvervslejeindtægter	0	* 12 /	8.173
H3	Boliglejeindtægter	0	* 12 /	8.173

Forklaring på udregning:

$$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{m}^2 \text{ pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)}}$$

Feltnr.		År 2022 kr. pr. m ²	År 2023 kr. pr. m ²	År 2024 kr. pr. m ²
J	Årets resultat (før afdrag), gns. kr. pr. andels m ² de sidste 3 år	-831	-10	-57

Forklaring på udregning af K1:

$$\frac{\text{Andelsværdi pr. balancedagen}}{\text{m}^2 \text{ pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)}}$$

Forklaring på udregning af K2:

$$\frac{(\text{Gældsforpl. - omsætningsaktiver}) \text{ pr. balancedagen}}{\text{m}^2 \text{ pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)}}$$

Feltnr.		kr. pr. m ²
K1	Andelsværdi	20.338
K2	+ (Gæld - omsætningsaktiver)	16.546
K3	Teknisk andelsværdi	36.884

Feltnr.	Sæt kryds	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	☒	☐

Noter

18. Nøgleoplysninger (fortsat)

Forklaring på udregning:		Vedligeholdelse pr. år m ² ultimo året i alt (B6)		
Feltnr.		År 2022 kr. pr. m ²	År 2023 kr. pr. m ²	År 2024 kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	82	122	162
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	82	122	162

Forklaring på udregning:

(Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen * 100

Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen

Feltnr.		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	53

Forklaring på udregning:

Årets afdrag
m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)

Feltnr.		År 2022 kr. pr. m ²	År 2023 kr. pr. m ²	År 2024 kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels m ² de sidste 3 år	0	0	0

Noter

19. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra b, (handelsværdi):

Andelsboligforeningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	147.886.118
Korrektioner i henhold til andelsboligloven:	
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	140.017.000
Prioritetsgæld, kursværdi	-121.678.036
	<u>166.225.082</u>

Ejendommen er indregnet til valuarvurdering pr. 31. december 2024.

Fordelingstal er indskudt andelskrone.	<u>27.084.205</u>
--	-------------------

Værdi pr. fordelingstal	<u>6,14</u>
-------------------------	--------------------

Værdi pr. fordelingstal med decimaler	<u>6,13734396</u>
---------------------------------------	--------------------------

Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 3. april 2024)	<u>6,13734396</u>
---	--------------------------

Noter**20. Fordeling af andelsværdi**

Andelshaver	Andels- indskud	Andelsværdi 31/12 2023 iht. litra b	Andelsværdi 31/12 2024 iht. litra b
01 - J.C. Christensens Gade 2C, st. tv.	254.834	1.564.004	1.564.004
02 - J.C. Christensens Gade 2C, st. th	270.742	1.661.637	1.661.637
03 - J.C. Christensens Gade 2C, 1. th	267.575	1.642.200	1.642.200
04 - J.C. Christensens Gade 2C, 1. tv.	309.646	1.900.404	1.900.404
05 - J.C. Christensens Gade 2C, 2. th.	280.318	1.720.408	1.720.408
06 - J.C. Christensens Gade 2C, 2. tv.	324.390	1.990.893	1.990.893
07 - J.C. Christensens Gade 2C, 3. th.	293.059	1.798.604	1.798.604
08 - J.C. Christensens Gade 2C, 3. tv.	339.135	2.081.388	2.081.388
09 - J.C. Christensens Gade 2C, 4. th.	305.800	1.876.800	1.876.800
10 - J.C. Christensens Gade 2C, 4. tv.	353.880	2.171.883	2.171.883
11 - J.C. Christensens Gade 2C, 5. th.	305.800	1.876.800	1.876.800
12 - J.C. Christensens Gade 2C, 5. tv.	353.880	2.171.883	2.171.883
13 - J.C. Christensens Gade 2C, 6. th.	275.088	1.688.310	1.688.310
14 - J.C. Christensens Gade 2C, 6. tv.	327.012	2.006.985	2.006.985
15 - J.C. Christensens Gade 2B, st. tv	296.668	1.820.754	1.820.754
16 - J.C. Christensens Gade 2B, st. th.	270.742	1.661.637	1.661.637
17 - J.C. Christensens Gade 2B, 1. th.	311.501	1.911.789	1.911.789
18 - J.C. Christensens Gade 2B, 1. tv.	309.646	1.900.404	1.900.404
19 - J.C. Christensens Gade 2B, 2. th.	326.335	2.002.830	2.002.830
20 - J.C. Christensens Gade 2B, 2. tv.	324.390	1.990.893	1.990.893
21 - J.C. Christensens Gade 2B, 3. th.	341.168	2.093.865	2.093.865
22 - J.C. Christensens Gade 2B, 3. tv.	339.135	2.081.388	2.081.388
23 - J.C. Christensens Gade 2B, 4. th.	356.001	2.184.901	2.184.901
24 - J.C. Christensens Gade 2B, 4. tv.	353.880	2.171.883	2.171.883
25 - J.C. Christensens Gade 2B, 5. th.	356.001	2.184.901	2.184.901
26 - J.C. Christensens Gade 2B, 5. tv.	353.880	2.171.883	2.171.883
27 - J.C. Christensens Gade 2B, 6. th.	312.651	1.918.847	1.918.847
28 - J.C. Christensens Gade 2B, 6. tv.	327.012	2.006.985	2.006.985
29 - J.C. Christensens Gade 2A, st. tv.	296.668	1.820.754	1.820.754
30 - J.C. Christensens Gade 2A, st. th.	263.672	1.618.246	1.618.246
31 - J.C. Christensens Gade 2A, 1. th.	311.501	1.911.789	1.911.789
32 - J.C. Christensens Gade 2A, 1. tv.	302.531	1.856.737	1.856.737
33 - J.C. Christensens Gade 2A, 2. th.	326.335	2.002.830	2.002.830
34 - J.C. Christensens Gade 2A, 2. tv.	316.937	1.945.151	1.945.151
35 - J.C. Christensens Gade 2A, 3. th.	341.168	2.093.865	2.093.865
36 - J.C. Christensens Gade 2A, 3. tv.	331.343	2.033.566	2.033.566
37 - J.C. Christensens Gade 2A, 4. th.	356.001	2.184.901	2.184.901
38 - J.C. Christensens Gade 2A, 4. tv.	345.749	2.121.981	2.121.981
39 - J.C. Christensens Gade 2A, 5. th.	356.001	2.184.901	2.184.901
40 - J.C. Christensens Gade 2A, 5. tv.	345.749	2.121.981	2.121.981
41 - J.C. Christensens Gade 2A, 6. th.	312.651	1.918.847	1.918.847
42 - J.C. Christensens Gade 2A, 6. tv.	273.247	1.677.011	1.677.011
43 - Axel Heides Gade 7A, st. tv.	316.141	1.940.266	1.940.266

Noter**Fordeling af andelsværdi**

44 - Axel Heides Gade 7A, st. th.	310.455	1.905.369	1.905.369
45 - Axel Heides Gade 7A, 1. th.	316.141	1.940.266	1.940.266
46 - Axel Heides Gade 7A, 1. tv.	326.039	2.001.013	2.001.013
47 - Axel Heides Gade 7A, 2. th.	331.195	2.032.658	2.032.658
48 - Axel Heides Gade 7A, 2. tv.	341.565	2.096.302	2.096.302
49 - Axel Heides Gade 7A, 3. th.	346.250	2.125.055	2.125.055
50 - Axel Heides Gade 7A, 3. tv.	357.091	2.191.590	2.191.590
51 - Axel Heides Gade 7A, 4. th.	361.304	2.217.447	2.217.447
52 - Axel Heides Gade 7A, 4. tv.	372.617	2.286.879	2.286.879
53 - Axel Heides Gade 7A, 5. th.	361.304	2.217.447	2.217.447
54 - Axel Heides Gade 7A, 5. tv.	372.617	2.286.879	2.286.879
55 - Axel Heides Gade 7B, 1. th.	297.846	1.827.983	1.827.983
56 - Axel Heides Gade 7B, 1. tv.	322.004	1.976.249	1.976.249
57 - Axel Heides Gade 7B, 2. th.	312.739	1.919.387	1.919.387
58 - Axel Heides Gade 7B, 2. tv.	338.104	2.075.061	2.075.061
59 - Axel Heides Gade 7B, 3. th.	327.631	2.010.784	2.010.784
60 - Axel Heides Gade 7B, 3. tv.	354.204	2.173.872	2.173.872
61 - Axel Heides Gade 7B, 4. th.	357.416	2.193.585	2.193.585
62 - Axel Heides Gade 7B, 4. tv.	386.405	2.371.500	2.371.500
63 - Axel Heides Gade 7B, 5. th.	357.416	2.193.585	2.193.585
64 - Axel Heides Gade 7B, 5. tv.	386.405	2.371.500	2.371.500
65 - Artillerivej 100C, 1. th.	278.107	1.706.838	1.706.838
66 - Artillerivej 100C, 1. tv.	320.825	1.969.013	1.969.013
67 - Artillerivej 100C, 2. th.	292.013	1.792.184	1.792.184
68 - Artillerivej 100C, 2. tv.	336.866	2.067.463	2.067.463
69 - Artillerivej 100C, 3. th.	305.918	1.877.524	1.877.524
70 - Artillerivej 100C, 3. tv.	352.908	2.165.918	2.165.918
71 - Artillerivej 100C, 4. th.	333.729	2.048.210	2.048.210
72 - Artillerivej 100C, 4. tv.	384.990	2.362.816	2.362.816
73 - Artillerivej 100C, 5. th.	333.729	2.048.210	2.048.210
74 - Artillerivej 100C, 5. tv.	384.990	2.362.816	2.362.816
75 - Artillerivej 100B, 1. th.	242.460	1.488.060	1.488.060
76 - Artillerivej 100B, 1. tv.	277.813	1.705.034	1.705.034
77 - Artillerivej 100B, 2. th.	254.584	1.562.470	1.562.470
78 - Artillerivej 100B, 2. tv.	291.704	1.790.288	1.790.288
79 - Artillerivej 100B, 3. th.	266.706	1.636.866	1.636.866
80 - Artillerivej 100B, 3. tv.	305.594	1.875.535	1.875.535
81 - Artillerivej 100B, 4. th.	290.953	1.785.679	1.785.679
82 - Artillerivej 100B, 4. tv.	333.376	2.046.043	2.046.043
83 - Artillerivej 100B, 5. th.	290.953	1.785.679	1.785.679
84 - Artillerivej 100B, 5. tv.	333.376	2.046.043	2.046.043
	<u>27.084.205</u>	<u>166.225.082</u>	<u>166.225.082</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helmer Carlsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ece26446-8fb6-4227-89ca-f58deadc7aa8

IP: 89.23.xxx.xxx

2025-04-09 11:03:02 UTC



Lærke Nordstrøm Tobias

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 375af95b-41c4-484e-b98e-1e430e506a45

IP: 89.23.xxx.xxx

2025-04-09 12:43:47 UTC



Erik Vittrup Christensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 353d79c3-eef7-4ee8-b223-a3133ec40cbf

IP: 89.23.xxx.xxx

2025-04-09 15:48:09 UTC



Hans Peter Schytte

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1a6ba808-e228-4f88-976b-368faa2fa215

IP: 89.23.xxx.xxx

2025-04-10 05:20:21 UTC



Hanne Dam

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 90446900-8830-458c-9738-db5631262ee3

IP: 89.23.xxx.xxx

2025-04-10 09:06:55 UTC



Anders Boelskifte

Administrator

Serienummer: 245b99d9-2a0a-4c9a-aa90-f9577c17165a

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-14 07:56:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Holmgaard Christiansen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 8bbbd46c-7c17-4a94-90cc-be53fedff2e6

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-14 08:16:20 UTC



Anders Boelskifte

Dirigent

Serienummer: 245b99d9-2a0a-4c9a-aa90-f9577c17165a

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-04-24 07:21:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.