

**Husorden
for
A/B AXEL HEIDES GÅRD**

(ejendommen Artillerivej 100B og 100C, Axel Heides Gade 7A og 7B, J.C. Christensens Gade 2A, 2B og 2C)

**Sidste ændringer vedtaget på den ekstraordinære ordinære generalforsamling
den 3. april 2024**

Pkt.	Tekst
1	På ejendommens trapper, i gange, P-kælder, cykelkælder, gård, porte eller fællesarealer i øvrigt, må der ikke henstilles scootere, knallerter, cykler, cykelanhængere, cykeltrailere, barnevogne, klapvogne, affald, sko og støvler eller andet undtaget en dørmåtte uden for de dertil indrettede områder. Foreningen kan uden ansvar og uden varsel lade sådanne genstande fjerne for andelshavers regning. Ikke udlejede parkeringspladser kan midlertidigt anvendes til henstilling af cykler, cykelanhængere, cykeltrailere, barnevogne, klapvogne og andre ikke indregistrerede køretøjer. Plan for anvendelsen af ikke udlejede parkeringspladser godkendes af generalforsamlingen.
2	Parkering af indregistrerede motorkøretøjer er kun tilladt på de markerede båse i P-kælderen, og skal være hjemlet i en lejekontrakt med A/B Axel Heides Gård. "Knallert 45" o.l. kan dog parkeres gratis på de afmærkede cykelparkeringsområder. Kun beboere i A/B Axel Heides Gård kan leje parkeringspladser, og køretøjet skal være indregistreret af eller relatere arbejdsmæssigt til en beboer. Cykler, barne- eller klapvogne o.a. relateret til lejeren af parkeringspladsen må placeres på den lejede parkeringsplads. Det indregistrerede motorkøretøj og cykler, barne- eller klapvogne o.a. må ikke overskride den lejede plads.
3	Porten fra gaden til gård og porten ned til P-kælder skal være aflåst.
4	Brugere af P-kælderen har pligt til at sætte sig ind i funktionaliteten af den automatiske port. Der må ikke udøves tvang på eller afmontering af portdele. I tilfælde af ødelæggelse vil bestyrelsen gøre erstatningsansvar gældende.

Pkt.	Tekst
5	Alt affald – dog ikke glas – skal afleveres i de containere, der er opstillet i gården. Hensættelse af affald o.lign. på trappereposer eller ved egen indgangsdør er forbudt.
6	Af hensyn til rottefaren må brød og køkken affald ikke kastes fra vinduer eller altaner som fuglefoder.
7	I regn-, sne-, frost- og stormvejr samt om natten skal vinduerne på trapperne holdes lukkede.
8	Utætte haner og cisterner skal omgående reparereres, og vandspild må ikke finde sted under nogen form.
9	Unødig støj på trapper eller gange, der er til gene for de øvrige beboere, må ikke finde sted.
10	Husdyrhold må ikke være til gene for de øvrige beboere; i tilfælde af gener kan et flertal af den berørte opgangs beboere skriftligt kræve, at dyrets ejer skaffer sig af med dette. Kravet skal forelægges ejeren og bestyrelsen samtidigt, og sidstnævnte har den endelige afgørelse i sagen.
11	Musiceren og støjende underholdning – herunder mekanisk eller elektrisk gengivelse af spil og sang – må ikke finde sted for åbne vinduer/altandøre og må kun udøves således, at det ikke er til væsentlig gene for de øvrige beboere og uden disses samtykke aldrig efter kl. 23.

Pkt.	Tekst
12	Reparationer og lignende i de enkelte lejligheder skal ske med størst muligt hensyn til de øvrige beboere. Støjende arbejder må kun udføres i tidsrummet kl. 9 – 19 på hverdage og kl. 9 – 17 på lørdage, søn- og helligdage.
13	Det er forbudt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar.
14	Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejligheden, på trapper eller i ejendommens gård og ej heller kastes ud fra altaner eller vinduer.
15	Benyttelse af åben grill skal ske uden gene for de øvrige beboere.
16	Antenner og paraboler og lignende installationer må ikke anbringes uden for lejligheden.
17	Tobaksrygning er ikke tilladt på opgangs- og elevatorarealer, P-kælder, cykelkælder eller pulterrum. Rygning er ikke tilladt i gården.
18	Boldspil og leg er forbudt i P-kælderen, cykelkælder og pulterumsarealer.
19	Ved oliespild fra køretøjer e.l. eller anden forurening har beboeren pligt at rengøre efter sig.
20	Olie og benzin o.l. må ikke omlades eller efterlades i kælderen.
21	Pulterrum er til opbevaring af beboernes gods, der ikke er ildelugtende og ødelæggende for øvrige beboeres gods i pulterrummene. Tekniske installationer i pulterrum skal være friholdte og tilgængelige.
22	Der henstilles til, at alle cykler, cykelanhængere, cykeltrailere, barnevogne, klapvogne og andre ikke indregistrerede køretøjer, som ikke er funktionsdygtige, enten henstilles i det aflåste cykelrum eller eget kælderrum.

Pkt.	Tekst
23	Fælleslokalet er kun til eget brug for andelshaverne i A/B Axel Heides Gård. Andelshaveren skal være til stede under brugen af lokalet. Adgang til lokalet for gæster bør ske via Axel Heides Gade 7A. Ved udleveringen af nøgle betales kontant kr. 400,- for et arrangement på én dag samt kr. 200,- yderligere for supplerende dage. Dagene hvor nøglen udleveres henholdsvis afleveres tæller ikke med. Lokalet kan benyttes i tidsrummet fra kl. 10:00 og lokalet skal være forladt senest kl. 23:00, hvorfor rengøring heller ikke må finde sted efter kl. 23,00. Lejer skal være opmærksom på følgende: 1. Senest 2 dage før et arrangement SKAL beboeren opsætte en seddel i opgangene 7A og 2A om, hvilken dag fælleslokalet er lånt samt forventet start- og sluttidspunkt for arrangementet. 2. Nøglen udleveres mod kvittering af de lokaleansvarlige på det aftalte tidspunkt – normalt efter kl. 12,00 dagen før arrangementet. 3. Beboeren er forpligtet til at gennemgå lokalet og anmelde evt. mangler ved ibrugtagningen af lokalet. Der skal straks gives tilbagemelding til de lokaleansvarlige, såfremt der konstateres fejl eller mangler. 4. Lokalet overtages i ordentlig stand, men man skal dog være indforstået med, at bestyrelsens og håndværkeres brug af lokalet kan medføre, at rengøring af lokalet inden et arrangement kan være nødvendigt. 5. Der må IKKE spilles musik i lokalet, da musik er generende for de nærmeste beboere. 6. Der må IKKE ryges i fælleslokalet, opgangene eller i p-kælderen. Dørene til opgangene skal holdes lukket af hensyn til støj. 7. Lokalet skal afleveres ryddet og rengjort til de lokaleansvarlige på det aftalte tidspunkt – normalt inden kl. 12,00 dagen efter arrangementet. Borde og stole skal stilles på plads i det dertil indrettede depot. Opvaskemaskine skal være tømt og service være sat på plads i skabene. Har ovn eller køleskabe været brugt, skal de være tømt og rengjort. Alt affald skal være fjernet. 8. Ved tilbageleveringen af nøglen gennemgås lokalet for fejl og mangler, og i tilknytning hertil skal evt. skader meldes til de lokaleansvarlige. Konstaterede skader opgøres, prissættes og trækkes via boligafgiften.

