

*Nærværende beslutningsreferat og foreningens øvrige dokumenter forefindes på foreningens hjemmeside: [axelhedes.probo.dk](http://axelhedes.probo.dk)*

## **Beslutningsreferat**

**År 2026, onsdag den 22. april** afholdtes **ordinær generalforsamling i A/B Axel Heides Gård.**

47 andelslejligheder var repræsenteret på generalforsamlingen, herunder 5 ved skriftlig og gyldig fuldmagt. Desuden deltog fra Boelskifte Administration A/S, advokat Anders Boelskifte.

### **Dagsorden i henhold til indkaldelse af 1. april 2025:**

1. Valg af dirigent.  
Bestyrelsen foreslår vores administrator - advokat Anders Boelskifte - som dirigent og referent.
1. Bestyrelsens beretning (er vedlagt).
2. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
3. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse.  
Bestyrelsen indstiller, at boligafgiften er uændret i tiden indtil næste ordinære generalforsamling.
4. Forslag til behandling:
  - A) Ingen forslag fra bestyrelsen.
  - B) Forslag fra E Esben Tobias (2B, st.th) og Erik Vittrup C.(7A, 4.th)  
– om brug af de gamle affaldscontainerrum (se bilag 1)
5. Valg til bestyrelsen:  
Følgende bestyrelsesmedlemmer er ikke på valg – de blev alle i 2025 valgt for 2 år.  
Erik Vittrup Christensen, Helmer Carlsen og Lærke Tobias  
  
På valg er:  
Hans Peter Schytte – ønsker ikke genvalg  
Hanne Dam – ønsker ikke genvalg.  
Der skal derfor vælges mindst 2 nye bestyrelsesmedlemmer og mindst 1 suppleant – men gerne
2. De nuværende suppleanter:  
Bettina Holmfred og Susanne Amundsen  
har begge meddelt, at de er villige til genvalg for 1 år.

6. Valg af:
  - a) Administrator  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Boelskifte Administration A/S.
  - b) Revisor  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Grant Thornton – Statsaut. Revisionspartnerselskab.
  - c) Rådgivende ingeniør og/eller arkitekt  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Plan 1.
7. Eventuelt – under dette punkt kan der ikke tages beslutninger.

#### **Ad punkt 1 – Valg af dirigent**

Formand Erik Vittrup Christensen bød velkommen.

Anders Boelskifte blev foreslået og valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig.

Anders Boelskifte påtog sig tillige at føre beslutningsreferat.

#### **Ad punkt 2 – Bestyrelsens beretning**

Erik Vittrup Christensen forelagde beretningen.

Beretningen vedhæftes nærværende referat. Beretningen blev **godkendt** af forsamlingen.

#### **Ad punkt 3 – Årsrapport**

Foreningens årsregnskab samt forslag til værdiansættelse blev gennemgået af Helmer Carlsen.

Herefter lod dirigenten årsrapporten med resultatopgørelse, balance, nøgleoplysninger og forslag om en **andelskrone på 6,30 pr. indskudt andelskrone** gå til afstemning og konstaterede, at regnskab og forslag til andelskrone blev **enstemmigt** godkendt.

#### **Ad punkt 4 – Driftsbudget**

Helmer Carlsen gennemgik driftsbudget for året 2026. Bestyrelsen ønskede under dette punkt ikke at stille forslag om ændring af boligafgiften.

Driftsbudgettet blev **med disse bemærkninger godkendt**.

#### **Ad punkt 5 – Forslag**

##### **Ad forslag 5 A) Ingen forslag**

##### **Ad forslag 5 B) Forslag fra Esben Tobias (2B, st.th) og Erik Vittrup C.(7A, 4.th) – om brug af de gamle affaldscontainerrum (se bilag 1)**

Esben Tobias motiverede forslaget . Forslaget blev drøftet og der var en generel positiv opbakning dog var man interesseret i at få nærmere belyst hvad udgifterne af de enkelte rum ville beløbe sig til ligesom det skulle undersøges om særlige tilladelser til benyttelse af rummene var påkrævet. Det blev aftalt at forslagsstillerne og eventuelle interesserede kan arbejde videre med konkrete forslag der kan forelægges på en ekstraordinær generalforsamling eller næste års ordinære generalforsamling.

### **Ad punkt 6 – Valg til bestyrelsen**

Hans Peter Schytte og Hanne Dam ønskede ikke at genopstille. Martin Riber og Helene Gjermansen stillede op og blev begge valgt for 2 en 2-årig periode.

Erik Vittrup Christensen, Helmer Carlsen og Lærke Madsen var ikke på valg, da de i 2025 blev valgt for en 2-årig periode. Bettina Holmfred og Susanne Amundsen genopstillede begge som suppleanter og blev begge genvalgt for et år.

Efter den ordinære generalforsamling samledes den nyvalgte bestyrelse og konstituerede sig med Erik Vittrup som formand og Helmer Carlsen som næstformand.

### **Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:**

<b>Formand</b>	<b>valgperiode</b>
Erik Vittrup	1 år
<b>Næstformand</b>	
Helmer Carlsen	1 år
<b>Bestyrelsesmedlemmer</b>	
Martin Riber	2 år
Helene Gjermansen	2 år
Lærke Tobias	1 år
<b>Suppleanter</b>	
Susanne Amundsen	1 år
Bettina Holmfred	1 år

### **Ad punkt 7 – Valg af**

#### **a) administrator:**

Boelskifte Administration A/S blev genvalgt som foreningens administrator.

#### **b) revisor:**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab Grant Thornton blev genvalgt som foreningens revisor.

#### **c) rådgivende ingeniør og/eller arkitekt:**

Plan1 blev genvalgt som rådgivende ingeniør.

### **Ad punkt 8 – Eventuelt**

Under dette punkt kan der ikke træffes beslutninger.

Erik Vittrup redegjorde for trafikplanen for Amager, herunder spørgsmål om ensretning af Islands Brygge. Han redegjorde ligeledes for den kommende lokalplan i forbindelse med den metro, der skal etableres ved Axel Heides Gade. Der er etableret en kontaktgruppe. Disse punkter blev drøftet og taget til efterretning.

Han Peter fik overrakt en vingave og takkede for samarbejdet med den øvrige bestyrelse og beboerne.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen klokken 20.55 og takkede for god ro og orden.

\*\*\*\*

**Som dirigent og referent:**

Anders Boelskifte – underskrives via Signicat ”sikker digital underskrift”

**A/B Axel Heides Gård**

Hele bestyrelsen - underskrives via Signica ”sikker digital underskrift”

# List of Signatures

## 320 - referat ordinær GF den 22.04.2026.pdf

Name	Role	Method	Signed at
Erik Vittrup Christensen	Bestyrelsesformand På vegne af A/B Axel Heides Gård (2900)	MitID	2026-05-01 17:29
Martin Eisler Riber		MitID	2026-05-03 12:48
Helene Gjermansen	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Axel Heides Gård (2900)	MitID	2026-04-30 10:28
Lærke Nordstrøm Tobias		MitID	2026-04-30 22:06
Anders Boelskifte	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Axel Heides Gård (2900)	MitID	2026-04-30 10:24
Helmer Carlsen	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Axel Heides Gård (2900)	MitID	2026-04-30 11:14
	Dirigent, Referent		
	Næstformand På vegne af A/B Axel Heides Gård (2900)		



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)). If signer has Name and Address protection enabled, MitID Unique User ID will be displayed instead of their name.

Document ID: 313b7b16-e0ca-4f38-8c02-164546149a86