

Husorden
for
Andelsboligforeningen Gartnerhaven I -
Skælskør



Indhold

Indledning.....	3
§ 1 – Boligen	3
§ 2 - Have arealer.....	3
§ 3 - Fælles have / arbejdsdage	4
§ 4 – EL installationer	4
§ 5 - Parkering.....	4
§ 6 – Snerydning og saltning	4
§ 7 - Husdyr.....	4
Ændringslog	6

Indledning

Formålet med *Husorden for Gartnerhaven I* er at beskrive hvilke regler der gælder for andelshaverne samt beskrive hvem der har ansvaret for vedligeholdelse af boliger og fællesarealer i Gartnerhaven I.

Overordnede regler er beskrevet i *Vedtægter for Andelsboligforeningen Gartnerhaven I*.

Vedligeholdelsesudvalget har ansvaret for at tilse den udvendige del af Gartnerhaven I's bygninger samt fællesarealer, og tage de nødvendige initiativer til at de blive vedligeholdt.

§ 1 – Boligen

- 1.1 En andelshaver er ikke berettiget til at foretage forandringer af boligens indre og ydre, herunder redskabsskur, carport eller haveanlæg, medmindre bestyrelsen inden arbejdets iværksættelse har godkendt forandringerne, jfr. Vedtægternes § 10.
- 1.2 Udvendig skade på ejendommen skal straks anmeldes til Vedligeholdelsesudvalget.
- 1.3 Andelshaveren skal hurtigst muligt anmelde fejl og skader inden i boligen og dennes installationer (gas, vand, varme og el) til Vedligeholdelsesudvalget.
- 1.4 Af hensyn til det ensartede præg på bebyggelsen må farven på træ- og murværk ikke ændres.
- 1.5 Konstateres der skadedyr (rotter), skal det straks anmeldes til Vedligeholdelsesudvalget, som anmelder det til kommunen.
Ved øvrige skadedyr, som f.eks. mosegrise / muldvarpe, er Vedligeholdelsesudvalget behjælpelig med opsætning af fælder.
- 1.6 De opstillede affaldsbeholdere skal benyttes efter de af Slagelse kommune / renholdningsselskabets angivne regler.

§ 2 - Have arealer

- 2.1 Alle former for afskærmninger såsom hække og hegn etc. mod naboer og fællesarealer må højst være 180 cm. Jf. hegnsloven. Hække må ikke fjernes eller ændres til en anden type hæk.
- 2.2 Der kan isættes et vinduesparti ved den åbne endegavl af den overdækkede terrasse efter bestyrelsens godkendte tegning. Ønskes isat sådan et glasparti, rettes henvendelse til Vedligeholdelsesudvalget inden igangsættelse.
- 2.3 Der kan opsættes markiser. Ønskes opsat markise, rettes henvendelse til Vedligeholdelsesudvalget inden igangsættelse.
- 2.4 Der må etableres en havelåge i den bagudrettede have. Havelågen må maksimalt være 90 cm bred og 180 høj. Havelågen skal udføres i træ og males i samme farve som træværk på hus.
Ønskes etableret en havelåge, rettes henvendelse til Vedligeholdelsesudvalget inden igangsættelse.
- 2.5 Det til boligen tilhørende haveanlæg skal løbende vedligeholdes af andelshaveren, herunder klipning af hække på begge sider.

§ 3 - Fælles have / arbejdsdage

- 3.1 Bestyrelsen ved Vedligeholdelsesudvalget fastsætter 2 årlige have / arbejdsdage som alle andelshavere indkaldes til.
- 3.2 Andelshavere, som ikke deltager med mindst 1 person på de fælles have/arbejdsdage ved:
- havearbejde
 - tilberedning og anretning af frokost ifm. have / arbejdsdage

vil blive pålagt et udeblivelsesgebyr fastsat af bestyrelsen og godkendt på generalforsamling.

§ 4 – EL installationer

- 4.1 Ændring af elinstallationer, herunder udendørs elinstallationer, skal ske ifølge gældende lovgivning ([Stærkstrømsbekendtgørelsen](#)) og skal udføres af autoriseret installatør.
Vedligeholdelsesudvalget skal informeres inden ændringer iværksættes.
- 4.2 Andelshaver står selv for etableringen af lade standere til El- og hybrid-plugin biler, samt for driften og de hermed forbundne omkostninger, inklusive strøm.
Installation af lade stander skal opfylde Sikkerhedsstyrelsens bestemmelser og skal udføres af autoriseret installatør.
Vedligeholdelsesudvalget skal informeres inden etablering.
- 4.3 Ladning af El- og hybrid-plugin biler skal ske i henhold til Sikringsstyrelsen retningslinier.

§ 5 - Parkering

- 5.1 Langtidsparkering udenfor den enkeltes boligområde må kun finde sted på de fælles parkeringsarealer. Vendepladser er ikke parkeringsarealer.
- 5.2 Campingvogne og trailere må ikke henstilles på fællesarealer og fælles parkeringspladser.

§ 6 – Snerydning og saltning

- 6.1 Snerydning af fælles veje og stier administreres af Vedligeholdelsesudvalget.
- 6.2 Det er den enkelte andelshavers ansvar at rydde for sne samt salte i egen indkørsel.

§ 7 - Husdyr

- 7.1 Det er tilladt at holde én hund og/eller kat pr. bolig. Det er dog en forudsætning, at dette ikke er til gene for andre.
- 7.2 Hunde skal holdes i snor, når de færdes udenfor boligen, og evt. efterladenskaber skal straks fjernes.

Denne udgave af *Husorden for Andelsboligforeningen Gartnerhaven I* erstatter alle tidligere versioner.

Skælskør. d. 7. april 2022

Dirigent:

Jørgen Møller

Bestyrelsen:

Aage Steen Rasmussen
Formand

Jack Moll-Petersen
Næstformand

Betty Andersen
Kasserer

Lene Kring
Sekretær

Jan Neumann
Best. medlem

Ændringslog

Dokument	Paragraf	Oprindelig tekst	Ny tekst	Generalforsamling
Husorden			Tilføjet paragraffer 3, 4 og 6 Reorganiseret dokument samt ændret struktur og layout	Ændret ved ordinær generalforsamling den 7. april 2022
Husorden				Ændret ved ordinær generalforsamling den 11. april 2014
Husorden				Ændret ved ordinær generalforsamling den 8. april 2011
Husorden				Ændret ved ordinær generalforsamling den 16. april 2010
Husorden				Ændret ved ekstraordinær generalforsamling den 19. august 2008
Husorden				Ændret ved ordinær generalforsamling den 17. april 2007
Husorden				Således vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 26. oktober 2005.