

ANDELSBOLIGFORENINGEN BORUPS PLADS

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2024 - 30. SEPTEMBER 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,
den

Vedtaget andelskrone

Dirigent

CVR-NR. 19 40 01 74

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Administratorerklæring.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis.....	8-10
Resultatopgørelse	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15-22
Andelsværdiberegning.....	22
Supplerende beretning	
Bestyrelsens forslag til drifts- og likviditetsbudget.....	23-24

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Andelsboligforeningen Borups Plads Stefansgade 48-62 og Borups Plads 26-30 Lundtoftegade 2-10 og Humlebækgade 39-51 2200 København N Ejendomme: Matr.nr. 5040 Udenbys Klædebo Kvarter, København CVR-nr.: 19 40 01 74 Stiftet: 15. maj 1996 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Bestyrelse	Janna Linn Grunth, formand Kenneth S. Madsen, næstformand Anne Bisgaard Kristensen Magnus Emil Thorn Jensen Bodil Kølback Pedersen
Administrator	Andelsbo Gammel Kongevej 1, 4. tv. 1610 København V
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Andelsboligforeningen Borups Plads.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Den supplerende beretning giver en retvisende redegørelse inden for rammerne af almindeligt anerkendte retningslinjer for sådanne beretninger.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. december 2025

Bestyrelse:

Janna Linn Grunth
Formand

Kenneth S. Madsen
Næstformand

Anne Bisgaard Kristensen

Magnus Emil Thorn Jensen

Bodil Kølbæk Pedersen

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Andelsboligforeningen Borups Plads skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025.

København, den 16. december 2025

Administrator:

Andelsbo

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Borups Plads

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Borups Plads for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal og den supplerende beretning på sidste side i regnskabet har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, noter og den supplerende beretning, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. december 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34089

HOVED- OG NØGLETAL

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Borups Plads anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver. Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

Ejendom	Antal	Areal m ²
Andelsboliger.....	181	14.607
Erhvervsandele.....	1	118
Boliglejemål.....	12	824
Erhvervslejemål.....	3	442
Øvrige lejemål, kældre, garager mv.....	1	53
	198	16.044

Nøgletal	Kr. pr. m ² andel	Kr. pr. m ² total
Offentlig ejendomsvurdering.....	16.570	15.208
Indekseret offentlig ejendomsvurdering.....	20.232	18.569
Valuarvurdering.....	32.197	29.550
Anskaffelsessum (kostpris).....	3.790	3.478
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver.....	4.682	4.297
Foreslået andelsværdi.....	21.528	19.758
Reserver uden for andelsværdi.....	6.051	5.554

Kr. pr. m²

Boligafgift i gennemsnit pr. m ² andelsbolig.....	581
Boliglejeindtægt pr. m ² udlejet bolig.....	695
Erhvervslejeindtægt pr. m ² udlejet erhverv.....	1.351

Omkostninger mv. i %

Vedligeholdelsesomkostninger.....	12 %
Øvrige omkostninger.....	44 %
Finansielle poster, netto.....	14 %
Afdrag.....	30 %
	100 %

Boligafgift i % af samlede ejendomsindtægter.....	86 %
---	------

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Borups Plads for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om eventuel tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede boligafgift og leje.

Indtægter fra ventelistegebyrer og lignende indtægtsføres løbende. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis fuldt ud periodiseret i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Finansielle omkostninger består af regnskabsårets renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, samt bankrenter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner fx afskrivninger, indeksregulering af indeksslån, driftsførte kurstab eller amortisering af kurstab og låneomkostninger og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer, om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække foreningens betalte prioritetsafdrag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Ejendommen måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Opskrivning til dagsværdi føres direkte i foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse. Dagsværdien er baseret på en ekstern vurdering af ejendommen.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år, samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse). Endvidere indeholder posten tillægsværdi ved nyudstedelse af andele. I posten fragår beløb, der er overført til andre reserver, herunder reserverede beløb til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom mv. Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

Andre reserver omfatter reserverede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse af foreningens ejendom og reserve til imødegåelse af værdiforringelse mv.

Nogle reservationer foretages via resultatdisponeringen som en del af årets resultat. Andre større reservationer overføres direkte fra egenkapitalposten "Overført resultat" og indgår således ikke i resultatdisponeringen.

Hensatte forpligtelser

Omfatter indvendig vedligeholdelse efter lejelovens § 117. Hensættelsen øges i takt med lejernes indbetaling hertil, ligesom hensættelsen reduceres i takt med lejernes forbrug af saldoen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Den skat, der forfalder, når og hvis foreningens skattepligt ophører ved salg af det andelsbevis, der vedrører den sidste udlejede lejlighed, er ikke afsat i årsregnskabet. Skatten forventes ikke at blive aktuel, da foreningen har vedtaget, at de altid skal have udlejning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Kurstab og låneomkostninger ved lånoptagelsen indregnes i resultatopgørelsen. I efterfølgende perioder måles prioritetsgælden til pantebrevsrestgæld.

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

ØVRIGE NOTER

Nøgleoplysninger

I henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. fra Erhvervsministeriet, skal der ifølge § 3 afgives en række nøgleoplysninger som note til andelsboligforeningens årsregnskab.

De lovkrævede oplysninger, anført i note 23, er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 1 til bekendtgørelsen og har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske forhold. Nøgletallene i noten indgår som en del af "Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen", som skal udleveres til købere af en andel i foreningen.

Andelskroneopgørelse

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 24. Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i andelsboligloven samt foreningens vedtægter § 15.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 15, at selv om der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Foreningen har modtaget byfornyelsestilskud efter § 29 i lov om byfornyelse og udvikling af byer. Disse tilskud fradrages i opgørelsen af foreningens formue i overensstemmelse med andelsboliglovens § 5, stk. 6.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

			Er ikke underlagt revision	
	Note	Regnskab 2024/25 kr.	Budget 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.
Boligafgift.....		8.480.430	8.457.000	8.350.795
Lejeindtægter.....	1	1.130.897	1.145.000	1.063.003
Øvrige indtægter.....	2	223.633	300.000	348.426
INDTÆGTER.....		9.834.960	9.902.000	9.762.224
Ejendomsskat og forsikringer.....	3	-1.640.532	-1.642.000	-1.552.477
Forbrugsafgifter.....	4	-784.275	-840.000	-815.252
Renholdelse.....	5	-1.022.941	-1.045.000	-1.016.717
Vedligeholdelse, løbende.....	6	-931.628	-1.000.000	-436.767
Vedligeholdelse, genopretning og renovering....	7	-194.555	-2.500.000	-4.332.372
Administrationsomkostninger.....	8	-667.783	-848.000	-824.065
Øvrige foreningsomkostninger.....	9	-260.180	-165.000	-160.387
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....		-39.782	-42.000	-41.124
OMKOSTNINGER.....		-5.541.676	-8.082.000	-9.179.161
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		4.293.284	1.820.000	583.063
Andre finansielle indtægter.....	10	0	0	24.862
Andre finansielle omkostninger.....	11	-1.332.062	-1.328.000	-1.377.107
Finansielle poster.....		-1.332.062	-1.328.000	-1.352.245
RESULTAT FØR SKAT.....		2.961.222	492.000	-769.182
Skat af årets resultat.....	12	0	0	-400
ÅRETS RESULTAT.....		2.961.222	492.000	-769.582
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Overført restandel af årets resultat.....		2.961.222	492.000	-769.582
DISPONERET I ALT.....		2.961.222	492.000	-769.582
LIKVIDITETSRESULTAT				
Årets resultat.....		2.961.222	492.000	-769.582
Afdrag på prioritetsgæld.....		-2.881.380	-2.880.000	-2.845.767
LIKVIDITETSRESULTAT.....		79.842	-2.388.000	-3.615.349

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger.....		437.100.000	415.600.000
Materielle anlægsaktiver.....	13	437.100.000	415.600.000
ANLÆGSAKTIVER.....		437.100.000	415.600.000
Tilgodehavende boligafgift og leje.....	14	131.361	110.034
Andre tilgodehavender.....	15	520.056	493.084
Periodeafgrænsningsposter.....		205.512	520.093
Vandregnskab.....		142.022	186.444
Tilgodehavender.....		998.951	1.309.655
Likvide beholdninger.....	16	20.160.149	11.507.522
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		21.159.100	12.817.177
AKTIVER.....		458.259.100	428.417.177

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andelsindskud.....		2.935.200	2.921.200
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom.....		381.290.986	359.790.986
Overført resultat.....		-105.646.604	-114.608.675
EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER.....		278.579.582	248.103.511
Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom, kursregulering mv.....		86.326.389	90.911.050
Reserveret til vedligeholdelse af ejendom.....		2.778.308	2.778.308
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning).		89.104.697	93.689.358
ANDRE RESERVER.....		89.104.697	93.689.358
EGENKAPITAL.....		367.684.279	341.792.869
Indvendig vedligeholdelse for lejere.....		474.988	459.220
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		474.988	459.220
Prioritetsgæld.....	17	79.325.231	82.242.677
Deposita og forudbetalt leje.....		407.956	337.412
Langfristede gældsforpligtelser.....		79.733.187	82.580.089
Prioritetsgæld.....	17	2.917.446	2.881.380
Mellemregning andelshavere ved salg.....		6.476.156	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		41.476	159.805
Anden gæld.....	18	399.645	100.658
Varmeregnskab.....	19	249.997	208.730
Arbejdsdage.....	20	281.926	204.426
Kortfristede gældsforpligtelser.....		10.366.646	3.584.999
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		90.099.833	86.165.088
PASSIVER.....		458.259.100	428.417.177
 Eventualposter mv.....	21		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	22		
Nøgleoplysninger.....	23		
Andelsværdiberegning.....	24		

EGENKAPITALOPGØRELSE 30. SEPTEMBER

EGENKAPITAL	2025 kr.	2024 kr.
Andelsindskud		
Primo.....	2.921.200	2.909.000
Tilgang nye andele.....	14.000	12.200
	2.935.200	2.921.200
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom		
Primo.....	359.790.986	361.290.986
Årets tilgang.....	21.500.000	0
Årets afgang.....	0	-1.500.000
	381.290.986	359.790.986
Overført resultat mv.		
Primo.....	-114.608.675	-134.096.442
Tillægsværdi nye andele.....	1.416.188	1.207.200
Overførsel til/fra andre poster.....	4.584.661	19.050.149
Rest af årets resultat.....	2.961.222	-769.582
	-105.646.604	-114.608.675
EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER.....	278.579.582	248.103.511
Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom, kursregulering mv.		
Primo.....	90.911.050	109.961.199
Overførsel til/fra andre poster.....	-4.584.661	-19.050.149
	86.326.389	90.911.050
Reserveret til vedligeholdelse af ejendom		
Primo.....	2.778.308	2.778.308
	2.778.308	2.778.308
Andre reserver (ikke bunden).....	89.104.697	93.689.358
ANDRE RESERVER.....	89.104.697	93.689.358
EGENKAPITAL.....	367.684.279	341.792.869

NOTER

	Er ikke underlagt revision			
	Regnskab 2024/25 kr.	Budget 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.	Note
Lejeindtægter				1
Lejeindtægt, udlejede lejligheder.....	573.055	590.000	591.923	
Lejeindtægt, erhverv.....	597.272	590.000	583.196	
Lejetab, tomgangsleje mv.....	-55.430	-50.000	-127.116	
Lejeindtægt, beboerrum.....	16.000	15.000	15.000	
	1.130.897	1.145.000	1.063.003	
Øvrige indtægter				2
Ventelistegebyrer.....	96.530	175.000	173.700	
Restancegebyr.....	0	0	1.256	
Internet 53 kr. pr. måned.....	124.603	125.000	124.762	
Andre indtægter.....	2.500	0	48.708	
	223.633	300.000	348.426	
Ejendomsskat og forsikringer				3
Ejendomsskat.....	1.326.873	1.327.000	1.251.051	
Forsikringer.....	313.659	315.000	301.426	
	1.640.532	1.642.000	1.552.477	
Forbrugsafgifter				4
Elforbrug, fællesarealer.....	117.714	130.000	128.690	
Renovation.....	666.561	710.000	686.562	
	784.275	840.000	815.252	
Renholdelse				5
Trappevask.....	321.215	320.000	313.854	
Vinduespolering.....	2.198	0	0	
Fjernelse af graffiti.....	36.117	36.000	35.018	
Viceværtataller.....	642.114	640.000	636.949	
Skadedyrsbekæmpelse.....	8.774	15.000	10.098	
Anden renholdelse.....	8.781	30.000	17.336	
Ejendommens andel af varmeudgifter.....	3.742	4.000	3.462	
	1.022.941	1.045.000	1.016.717	

NOTER

	Er ikke underlagt revision			
	Regnskab 2024/25 kr.	Budget 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.	Note
Vedligeholdelse, løbende				6
Blikkenslager.....	169.995	0	128.211	
Elinstallatør.....	173.183	0	27.504	
Nøgler, låse og dørlukkere.....	38.286	0	18.097	
Arbejdsweekend.....	1.349	0	4.585	
Murer.....	0	0	80.800	
Tømrer og snedker.....	315.713	0	26.417	
Maler.....	30.493	0	0	
Glarmester.....	869	0	0	
Småanskaffelser.....	0	0	241	
Nedskrivning moderniseringsforhøjelser.....	23.881	0	23.881	
Gårdanlæg/maskiner/redskaber.....	33.166	0	30.836	
Kloakarbejde.....	45.985	0	6.853	
Snerydning - vejsalt.....	0	0	2.495	
Budget for vedligeholdelse.....	0	1.000.000	0	
Diverse vedligeholdelse.....	98.708	0	86.847	
	931.628	1.000.000	436.767	
Vedligeholdelse, genopretning og renovering				7
Facaderenovering.....	184.555	0	4.170.428	
Inspektion og udbedring brandmure.....	0	500.000	0	
Udbedring af kælderloft.....	0	1.500.000	0	
Opretning af vandrender, pumpebrønde, cykelparkering mv.....	10.000	500.000	0	
Belysning i opgange.....	0	0	161.944	
	194.555	2.500.000	4.332.372	
Administrationsomkostninger				8
Administration.....	429.985	413.000	412.801	
Revision.....	36.000	36.000	35.000	
Revision vedrørende tidligere år.....	1.050	0	0	
Valuarvurdering.....	0	50.000	37.500	
Advokat.....	6.000	0	0	
Anden rådgivning.....	8.000	75.000	75.521	
Kontingenter/abonnementer.....	36.351	21.000	21.150	
Kontorartikler mv.....	13.207	25.000	23.717	
Porto/gebyrer/stempel.....	8.661	15.000	12.015	
Telefon og internet.....	26.635	23.000	22.525	
Målerpasning og varmeregnskab.....	82.803	80.000	79.980	
Møder.....	17.271	10.000	7.614	
Social pulje.....	1.820	100.000	95.042	
Blomster og gaver.....	0	0	1.200	
	667.783	848.000	824.065	

NOTER

	Er ikke underlagt revision			
	Regnskab 2024/25 kr.	Budget 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.	Note
Øvrige foreningsomkostninger				9
Ventelistegebyr honorar.....	46.500	0	0	
Andre gebyrer.....	18.517	0	16.915	
Netværksudgifter.....	154.258	165.000	143.472	
Waitly gebyr.....	40.905	0	0	
	260.180	165.000	160.387	
Andre finansielle indtægter				10
Renteindtægter bank.....	0	0	24.862	
	0	0	24.862	
Andre finansielle omkostninger				11
Renteomkostninger bank.....	7	0	4	
Prioritetsrenter.....	1.332.055	1.328.000	1.377.103	
	1.332.062	1.328.000	1.377.107	
Skat af årets resultat				12
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	0	400	
	0	0	400	
Materielle anlægsaktiver				13
			Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2024.....			55.809.014	
Kostpris 30. september 2025.....			55.809.014	
Opskrivninger 1. oktober 2024.....			359.790.986	
Årets opskrivninger			21.500.000	
Opskrivninger 30. september 2025.....			381.290.986	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025.....			437.100.000	

Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort 55.809.014 kr.

Ejendommen blev den 3. december 2025 vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet STAD VALUAR til en kontant handelspris på kr. 437.100.000 pr. 30. september 2025.

Vurderingen er baseret på en 20-årig DCF-beregning med en forrentning på 3,10 % og en markedsleje på 1.560 kr./m².

NOTER

	2025 kr.	2024 kr.	Note		
Tilgodehavende boligafgift og leje			14		
Tilgodehavende boligafgift og leje.....	63.746	83.529			
Mellemregning igangværende salg.....	67.615	26.505			
	131.361	110.034			
Andre tilgodehavender			15		
Tilgodehavende forsikringsrefusion, skader.....	31.573	39.345			
Andre tilgodehavender.....	58.625	0			
Moderniseringsforhøjelse.....	429.858	453.739			
	520.056	493.084			
Likvide beholdninger			16		
Nordea 2216 3499151259.....	20.152.712	11.494.766			
Nordea 2216 8981642075.....	3.291	10.610			
Kassebeholdning.....	4.146	2.146			
	20.160.149	11.507.522			
Prioritetsgæld			17		
	Restgæld primo	Afdrag i året	Renter og bidrag	Restgæld ultimo	Kursværdi ultimo
Jyske Realkredit kr. 82.261.000.....	70.471.837	2.440.593	1.046.026	68.031.244	54.579.536
Jyske Realkredit kr. 16.054.000.....	14.652.220	440.786	286.029	14.211.433	11.966.472
	85.124.057	2.881.379	1.332.055	82.242.677	66.546.008
				2025 kr.	2024 kr.
Specifikation af prioritetsgæld i balancen:					
Kort del af gæld (under 1 år).....			2.917.446		2.881.380
Lang del af gæld (mere end 1 år).....			79.325.231		82.242.677
			82.242.677	85.124.057	

Informationer om indregnede lån

Jyske Realkredit kontantlån 1 har en hovedstol på kr. 82.261.000, en effektiv rente på 1,1738 % p.a. og en restløbetid på 24 år.

Jyske Realkredit kontantlån 2 har en hovedstol på kr. 16.054.000, en effektiv rente på 1,6443 % p.a. og en restløbetid på 25,75 år.

NOTER

	2025 kr.	2024 kr.	Note
Anden gæld			18
A-skat og AM-bidrag.....	18.943	19.133	
ATP og sociale udgifter.....	1.837	3.232	
Feriepengeforpligtelse.....	4.200	4.200	
Beskattede feriepenge.....	1.343	1.343	
Skyldig revision.....	36.000	35.000	
Skyldig grundskyld.....	337.322	0	
Skyldig valuar.....	0	37.500	
Skyldig administrator.....	0	250	
	399.645	100.658	
Varmeregnskab			19
Indbetalt a conto varme.....	866.239	810.088	
Afholdte varmeudgifter.....	-549.311	-540.121	
EMO - Energimærkning.....	-30.495	-34.636	
Afregning varme og vandregnskab.....	-36.436	-26.601	
	249.997	208.730	
Arbejdsdage			20
Saldo primo.....	204.426	130.876	
Indbetalt i året.....	77.500	107.400	
Afregnet i året.....	0	-33.850	
	281.926	204.426	
Eventualposter mv.			21
Eventualforpligtelser			
Andelsboligforeninger skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven, når der sker overgang af foreningens sidste lejemål fra erhvervsmæssig anvendelse (udlejet lejlighed) til skattefri anvendelse (andelslejlighed). Skattepligten omfatter den del af ejendomsavancen, som forholdsmæssigt kan henføres til de udlejede lejligheder, der er overgået i perioden fra foreningens stiftelse til udgangen af det indkomstår, hvori det sidste lejemål skifter status. Dette kan således udgøre et væsentligt skattetilsvær, som ikke fremgår af årsregnskabets balance og derved ikke er indregnet i beregningen af andelenes værdi, idet foreningen som følge af en vedtægtsbestemmelse ikke kan afhænde den sidste ledige lejelejlighed. Foreningen har modtaget tilskud fra Københavns Kommune på 14.233.699 kr. Såfremt ejendommen afhændes eller skifter status inden 20 år fra den 31. oktober 2011, kan kommunen helt eller delvist kræve det udbetalte tilskud tilbagebetalt. En af foreningens andelslejligheder har modtaget tilskud fra Københavns Kommune på 40.952 kr. Såfremt ejendommen afhændes eller skifter status inden 20 år fra den 4. november 2020, kan kommunen helt eller delvist kræve det udbetalte tilskud tilbagebetalt.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			22
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 82.243 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 437.100 tkr.			

NOTER

Note

Nøgleoplysninger

23

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

		30-09-2025		30-9-2024	30-9-2023
		Antal BBR	Areal m ²	BBR Areal m ²	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	181	14.607	14.541	14.480
B2	Erhvervsandele	1	118	118	118
B3	Boliglejemål	12	824	894	955
B4	Erhvervslejemål	3	442	450	450
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	1	53	53	53
B6	I alt	198	16.044	16.056	16.056

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdien?			☒	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af boligafgiften?			☒	
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				

D1	Foreningens stiftelsesår	1996
D2	Ejendommens opførelsesår	1924

		Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		☒
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:		

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering	Indeksere t offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		☒		
F1b	Tidspunkt for værdiansættelse	7. juni 2020			
	Sæt kryds	Ja		Nej	
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	☒			
		kr.		Gns. kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	474.100.000		29.550	
F2b	- Heraf forbedringer, jf. andelsboliglovens § 5, stk. 4	0		0	
F2c	Hvis det ikke er muligt at oplyse værdien af eventuelle forbedringer, anføres årsagen her:				
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	89.104.697		5.554	
				%	
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi			19	

NOTER

Note

Nøgleoplysninger (fortsat)

23

	Ja	Nej
G1 Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	☒	
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		☒
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		☒

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1 Boligafgift	553
H2 Erhvervslejeindtægter	42
H3 Boliglejeindtægter	37

	2023 kr. pr. m ²	2024 kr. pr. m ²	2025 kr. pr. m ²
J Årets resultat pr. andels-m ² (sidste 3 år)	-70	-52	201

	Gns. kr. pr. andels-m ²
K1 Andelsværdi	21.528
K2 Gæld - omsætningsaktiver	4.682
K3 Teknisk andelsværdi	26.210

3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

	2023 kr. pr. m ²	2024 kr. pr. m ²	2025 kr. pr. m ²
M1 Vedligeholdelse, løbende	27	27	58
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	284	270	12
M3 Vedligeholdelse i alt	311	297	70

4. FINANSIELLE FORHOLD

	2023 kr. pr. m ²	2024 kr. pr. m ²	2025 kr. pr. m ²
R Årets afdrag pr. andels-m ² (sidste 3 år)	193	194	196

NOTER

Note

Andelsværdiberegning

24

I henhold til andelsboligloven § 5, stk. 2 skal vi oplyse, at foreningens formue før andre reserver på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 278.579.582.

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene i henhold til andelsboligloven § 5, stk. 2 er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (jf. note 13).....	55.809.014
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.....	474.100.000
3. Offentlig ejendomsvurdering.....	244.000.000
4. Indeksret offentlig ejendomsvurdering.....	297.918.534

Ejendommen blev den 7. juni 2020 vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet Wismann Property Consult A/S til en kontant handelspris på kr. 474.100.000 pr. 7. juni 2020.

Vurderingen er således indhentet før 1. juli 2020, og var gyldig den 1. juli 2020, hvorfor valuarvurderingen kan bruges ved værdiansættelse af ejendommen i henhold til ABL § 5, stk. 3.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at andelskronen fortsat fastsættes på baggrund af denne fastholdte vurdering.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter handelsværdi som udlejningsejendom kan opgøres således:

Bogført egenkapital før andre reserver 30. september 2025.....	278.579.582
Handelsværdi som udlejningsejendom.....	474.100.000
- Bogført værdi af ejendom.....	<u>437.100.000</u>
	37.000.000
Bogført værdi prioritetsgæld.....	82.242.677
- Kursværdi prioritetsgæld.....	<u>66.546.008</u>
	15.696.669
Byfornyelsestilskud jf. § 29 og § 5, stk. 6.....	-14.274.651
Foreningens formue pr. 30. september 2025.....	317.001.600

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{317.001.600}{2.935.200} \times \text{andelsindskud}$$

Bestyrelsen indstiller, at andel af foreningens formue opgøres ved at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med 108,0000, svarende til 21.600,00 kr. pr. m².

BESTYRELSENS FORSLAG TIL DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	<i>Er ikke underlagt revision</i>	
	Budget	Regnskab
	2025/26	2024/25
	kr.	kr.
Boligafgift.....	8.707.000	8.480.430
Lejeindtægt, udlejede lejligheder.....	552.000	573.055
Lejeindtægt, erhverv.....	618.000	597.272
Lejetab, tomgangsleje mv.....	0	-55.430
Lejeindtægt, beboerrum.....	16.000	16.000
Ventelistegebyrer.....	0	96.530
Internet 53 kr. pr. måned.....	125.000	124.603
Andre indtægter.....	0	2.500
Indtægter.....	10.018.000	9.834.960
Ejendomsskat.....	-1.366.000	-1.326.873
Forsikringer.....	-330.000	-313.659
Elforbrug, fællesarealer.....	-125.000	-117.714
Renovation.....	-680.000	-666.561
Trappevask.....	-328.000	-321.215
Vinduespolering.....	-4.000	-2.198
Fjernelse af graffiti.....	-37.000	-36.117
Viceværtataler.....	-680.000	-642.114
Skadedyrsbekæmpelse.....	-15.000	-8.774
Anden renholdelse.....	-20.000	-8.781
Ejendommens andel af varmeudgifter.....	-4.000	-3.742
Vedligeholdelse, løbende.....	-1.000.000	-931.628
Vedligeholdelse, genopretning og renovering.....	-3.500.000	-194.555
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....	-38.000	-39.782
Administration.....	-445.000	-429.985
Revision.....	-37.000	-37.050
Valuarvurdering.....	-40.000	0
Advokat.....	0	-6.000
Anden rådgivning.....	-100.000	-8.000
Kontingenter/abonnementer.....	-50.000	-36.351
Kontorartikler, gebyrer mv.....	-34.000	-21.868
Gårdpulje.....	-10.000	0
Telefon og internet.....	-26.000	-26.635
Målerpasning og varmeregnskab.....	-85.000	-82.803
Møder.....	-20.000	-17.271
Social pulje.....	-20.000	-1.820
Øvrige foreningsomkostninger.....	-214.000	-260.180
Andre finansielle omkostninger.....	-1.296.000	-1.332.062
Omkostninger.....	-10.504.000	-6.873.738
ÅRETS RESULTAT.....	-486.000	2.961.222
Afdrag på prioritetsgæld.....	-2.918.000	-2.881.380
Nettoresultat.....	-3.404.000	79.842
Likviditetsforskydning.....	-3.404.000	
Disponibel beholdning, primo.....	13.709.900	
Disponibel beholdning, ultimo.....	10.305.900	

NOTER**Note**

Projekter genopretning og renovering består af:
Udbedring af kælderloft incl. el 2.000.000 kr.
Opretning af vandrender i gård og pumpebrønde samt etablering af cykelparkering ved port
BP 500.000 kr.
Inspektion og udbedring af brandmure 500.000 kr.
Legeplads 300.000 kr.
Lydisolering loft 200.000 kr.

List of Signatures, page 1/3

Philip Stenkjær

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Philip Berg Ginoy Stenkjær

Rolle: Administrator

ID: 6f001160-a61b-4959-bf50-a10774d1f7c4

Tidspunkt for underskrift: 2026-01-15 06:49

Underskrevet med MitID

Janna Linn Grunth

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Janna Linn Grunth

Rolle: Bestyrelsesformand På vegne af A/B Borups Plads (110)

ID: 3cbc1c59-1771-4497-a1e7-fc4d5c30150d

Tidspunkt for underskrift: 2026-01-13 21:10

Underskrevet med MitID

Magnus Thorn Jensen

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Magnus Emil Thorn Jensen

Rolle: Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Borups Plads (110)

ID: ac53a80e-d778-43ca-b27e-2351dfa31e03

Tidspunkt for underskrift: 2026-01-15 10:00

Underskrevet med MitID

Ditte Marie Henriksen

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Ditte Marie Henriksen

Rolle: Bestyrelsesmedlem

ID: 713e24a1-eb7e-4d3c-ab4e-93e43f0c42bc

Tidspunkt for underskrift: 2026-01-14 13:29

Underskrevet med MitID



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).

Document ID: 486c6a33-fae4-4a71-b69e-f43978fdd73b

List of Signatures, page 2/3

Astrid Gram Nielsen

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Astrid Gram Nielsen

Rolle: Bestyrelsesmedlem

ID: 52351ea8-f1d0-430f-92ea-a9214d57231e

Tidspunkt for underskrift: 2026-01-15 10:33

Underskrevet med MitID

Anne Bisgaard

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Anne Bisgaard Kristensen

Rolle: Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Borups Plads (110)

ID: d0729181-1fdd-4441-9cf9-f62fb2494080

Tidspunkt for underskrift: 2026-01-13 18:43

Underskrevet med MitID

Bodil Kølbæk Pedersen

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Bodil Kølbæk Pedersen

Rolle: Kasserer På vegne af A/B Borups Plads (110)

ID: ebab50cb-9e23-4455-8408-bd38772bd27c

Tidspunkt for underskrift: 2026-01-13 18:51

Underskrevet med MitID

Kenneth Madsen

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Kenneth Schifferer Madsen

Rolle: Næstformand På vegne af A/B Borups Plads (110)

ID: 335f2d8b-8e59-4288-9fc1-8390a6b44c66

Tidspunkt for underskrift: 2026-01-13 17:53

Underskrevet med MitID



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).

Document ID: 486c6a33-fae4-4a71-b69e-f43978fdd73b

List of Signatures, page 3/3

Jesper Buch

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Jesper Norlander Buch

Rolle: Revisor

ID: c19386d8-c05b-46b2-89a9-f8c1b4c2fcf6

Tidspunkt for underskrift: 2026-01-15 08:09

Underskrevet med MitID



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).

Document ID: 486c6a33-fae4-4a71-b69e-f43978fdd73b