

HUSORDEN

A/B Dronningensvej 6-8

Denne husorden er gældende for alle beboere i ejendommen Dronningensvej 6-8. Der henvises desuden til bestemmelserne i henhold til andelsboligforeningens vedtægter.

Indholdet er senest vedtaget på generalforsamlingen den 23. maj 2024.

1. Affald.

1. Affald skal sorteres og anbringes i de respektive containere ved indkørslen.
2. Bortskaffelse af storskrald er den enkelte beboers ansvar. Bestyrelsen bestiller med mellemrum en container til storskrald.

2. Tæppebankning m.v.

Tæppebankning må kun finde sted på/ved stativet ved nedgangen til cykelkælderen mellem kl. 08.00-20.00.

3. Cykler m.v.

Cykler o. lign. må ikke henstilles på ejendommens trapper, opgange eller op ad husmuren.

Hver beboer må parkere maks. 1 cykel i enten cykelskurene eller i cykelkælderen. Hvis en beboer råder over flere cykler, skal parkeringen foregå i eget kælderrum.

4. Fyrværkeri, ild.

Fyrværkeri og åben ild må ikke antændes noget sted i ejendommen eller på de tilhørende friluftsarealer.

5. Husdyr m.v.

Ifølge andelsboligforeningens vedtægter § 11 er hunde- og kattehold ikke tilladt. Dog kan bestyrelsen i særlige tilfælde dispensere herfor.

Bestemmelser om husdyrhold m.v. kan dog kun ændres således, at bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død.

5.2 Fodring af dyr

Udlægning af foder og madrester til dyr, er ikke tilladt på andelsforeningens arealer og franske altaner.

6. Kælderrum.

Kælderrum skal være forsynet med hængelås og ryddes ved fraflytning. Såfremt dette ikke er sket inden 8 dage efter fraflytning, kan foreningen lade arbejdet udføre på den fraflyttedes regning

7. Motorkøretøjer.

1. Der må ikke parkeres til gene for andre ved ind- og udkørsel til ejendommen.
2. Parkeringspladserne foran ejendommen er forbeholdt ejendommens beboere.
3. Parkering foran ejendommen må kun finde sted i de 5 markerede parkeringsbåse. Det er således ikke tilladt at holde på vendepladsen og kørearealet foran ejendommen – udover kortvarigt stop for af- og pålæsning.
4. Benzin og andre brandfarlige væsker/materiale, udover til sædvanligt husholdningsbrug, må ikke opbevares i lejlighed, kælderrum m.v.

8. Musik m.v.

Afspilning af musik m.v. skal finde sted for lukkede døre og vinduer, så det ikke er til gene for øvrige beboere. Ved afholdelse af fest, skal støjgener ophøre senest kl. 24:00.

9. Støj.

1. Vaske/opvaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres og anvendes således, at de ikke er til gene for andre beboere.
2. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.00. Det henstilles til, at sådanne værktøjer kun anvendes i begrænset omfang på helligdage. Nyindflyttede har dog mulighed for at overskride dette med størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere.
3. Det henstilles, at yderdøre samt kælderdøre lukkes uden støj af hensyn til de øvrige beboere.

10. Vask og tørring.

1. Brug af vaskekælder må kun finde sted mellem kl. 08.00 – 20.00.
2. Dette betyder, at brug af tørretumbler også skal være afsluttet senest kl. 20.00. Man må derfor sørge for, at tørretumbleren ikke kører efter dette tidspunkt.
3. En vasketur er på 4 timer med start henholdsvis kl. 08.00, kl. 12.00 og kl. 16.00. Det er ikke tilladt at ”bryde ind” i andres vasketid, med mindre den, der har vasketiden ved skilt tilkendegiver, at en vaskemaskine frit kan benyttes – eller man har en aftale med den, der vasker. En vasketur, der ikke er påbegyndt senest 1 time efter tidsreservationen, kan dog frit benyttes af andre beboere.
4. Der skal rengøres og tørres op efter tøj, der drypper på gulvet m.v.
5. Husk at rengøre sæbeskåle og tørretumbler.
6. Der henstilles til brugere af vaskekælderen at lukke kælderdøre blidt og uden unødigt støj.
7. Ophængt vasketøj skal fjernes hurtigst muligt. Efter 3 dage vil det blive taget ned og efter yderligere 1 måned givet til Loppeshoppen.

8. Tøjtørring må ikke finde sted fra vinduer og trapper, uden på eller uden for huset. Der henvises til vaskekælderen.
9. Husk at se på opslag i vaskekælderen med yderligere oplysninger vedr. vask og tørring.

11. Vinduer i kælder.

Alle vinduer i kælderen skal holdes lukket. Vaskekælder undtaget, da disse er sikret mod indbrud.

12. Badeværelser.

Det er den enkelte andelshavers ansvar omgående at få repareret W.C.-cisterner, der løber med vand.

En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde badeværelset. I husets originale badeværelser er der bag fliserne i vægge og gulv et træskelet, som ved indtrængning af fugt kan blive nedbrudt. Giver gulvet eller væggene efter ved tryk, anbefales det at undersøge skaden. Konstateres råd og svamp, anbefales det at totalrenovere badeværelset. Desuden anbefales at støbe et nyt gulv med indstøbt afløb og afløbsrist.

13. Yderdøre, kælderdøre og lejlighedernes hoveddøre.

Yder- og kælderdøre skal holdes forsvarligt lukket.

Der må ikke bores i eller klæbes genstande på hoveddørene til lejlighederne.

Ved overskridelse heraf skal andelshaver betale omkostningerne til udbedring.

14. Opmagasinering.

Jf. Brandsikringsloven af 6. maj 1983 §9, og Bygningsreglementet BR 18 kap.7 er det den enkelte beboers ansvar at overholde:

1. Der må ikke henstilles barnevogne, cykler, affaldsposer, fodtøj, paraplyer, aviser eller oplag af nogen form i ejendommens indgangspartier på eller under trapperne, repos og kældergange.
Der må gerne være rollatorer i opgangen, hvis kommunen har tilladt det, og de er klappet sammen.
2. Private effekter af en hver art samt byggematerialer o.a. i forbindelse med private renoveringer henstilles og opbevares i eget kælderrum eller i udendørs container.
3. Barnevogne henvises til det aflåste område bag havemuren, - under cykeltaget i passagen, eller til barnevognsskuret i gavlen af ejendommen mod DST. Gæster med barnevogne kan låne nøglen til de aflåste områder hos den andelshaver, der besøges.

15. Vinduer.

Da ejendommens facade- og vinduespartier er fremstillet i vedligeholdelsesfri materialer, må der ikke skrues/monteres genstande af nogen art udvendigt. Ved overtrædelse heraf, betaler skadevolder udgifterne til reparation.