



HUSORDEN

DER HENVISES OGSÅ TIL LEJEKONTRAKTEN OG LEJELOVEN



BENYTTELSE AF LEJLIGHEDER OG LOKALER

1. LEJER SKAL HURTIGST MULIGT ANMELDE ENHVER **FEJL ELLER SKADE** I LEJLIGHEDEN OG DENNES INSTALLATIONER.
2. **VASK, TØJTØRRING OG TÆPPEBANKNING** MÅ KUN FINDE STED PÅ FASTSATTE STEDER OG TIDER. TØJTØRRING SAMT UDLUFTNING AF SENGETØJ, TÆPPER OG LIGNENDE FRA VINDUER ELLER ALTANER ER IKKE TILLADT.
3. **UDLUFTNING** SKAL SKE DAGLIGT OG GERNE FLERE GANGE OM DAGEN. HVIS DER IKKE LUFTES UD, ØGES RISIKOEN FOR SKIMMELVÆKST OG LIGNENDE.
4. **PARKETGULVE** MÅ KUN BONES, LUD- ELLER OLIEBEHANDLES, NÅR DE IKKE ER LAKBEHANDLEDE. KUN UBEHANDLEDE OG LAKBEHANDLEDE GULVE MÅ EFTERBEHANDLES MED LAK. VED **MALING OG TAPETSERING** MÅ KUN ANVENDES LYSE, NEUTRALE MATERIALER.
5. **BRÆNDEL** MÅ KUN ANBRINGES PÅ ANVIST STED. **FLYDENDE BRÆNDEL** SKAL ALTID OPBEVARES EFTER GÆLDENDE BRANDVEDTÆGTER OG MÅ ALDRIG STILLES PÅ/I TRAPPER, GANGE, LOFTER ELLER KÆLDRE.
6. **ALTANKASSER** MÅ KUN OPSÆTTES MED TILLADELSE FRA UDLEJER.
7. BENYTTELSE AF **RADIO, TV, MUSIKANLÆG, SYMASKINER, MUSIKINSTRUMENTER O. LIGN.** SKAL SKE UNDER HENSYN TIL DE ØVRIGE BEBOERE OG BØR NORMALT UNDGÅS I TIDEN 23.00 – 06.00. **BOREMASKINER OG SLAGVÆRKTØJ** MÅ KUN BENYTTES UNDER HENSYN TIL DE ØVRIGE BEBOERE OG BØR NORMALT IKKE BENYTTES I TIDEN KL. 20.00 – 08.00.
8. ANGREB AF **SKADEDYR** SKAL STRAKS ANMELDES TIL UDLEJEREN.
9. DET ER FORBUDT AT HOLDE **HUND, KAT** ELLER ANDRE DYR I DET LEJEDE, JF. LEJEKONTRAKTENS § 10.
10. DET ER FORBUDT AT ANBRINGE **FUGLEBRÆT** ELLER LIGNENDE UD FOR VINDUER ELLER ALTANER, LIGESOM DET ER FORBUDT AT FODRE HERRELØSE **FUGLE, KATTE** ELLER ANDRE DYR PÅ EJENDOMMENS OMRÅDE.
11. **UDLEJNING** AF LEJEMÅLET ER IKKE TILLADT, HERUNDER EJ HELLER KORTTIDSUDLEJNING SÅSOM AIRBNB MV.



BENYTTELSE AF FÆLLESAREALER

1. HVIS DER SKER **SKADE PÅ EJENDOMMEN**, SKAL DEN LEJER, DER HAR ANSVARET FOR SKADEN, ANMELDE DETTE TIL UDLEJER HURTIGST MULIGT.
2. **HUSHOLDNINGSAFFALD** SKAL ANBRINGES I OMHYGGELIGT LUKKEDE POSER I EJENDOMMENS AFFALDSCONTAINERE. AFFALD, DER IKKE KAN FJERNES MED DEN ALMINDELIGE DAGRENOVATION, SKAL FJERNES AF LEJEREN FOR EGEN REGNING OG VED EGEN FORANSTALTNING. ERHVERVSVIRKSOMHEDER SKAL SELV FJERNE EGET **ERHVERVSAFFALD**.
3. **KASSEREDE MØBLER**, PAKKASSER O. LIGN. MÅ IKKE SÆTTES PÅ/I TRAPPER, GANGE, LOFTER, KÆLDER OG GÅRD.
4. HVIS TRAPPER, GANGE, MURVÆRK O. LIGN. **SVINES** TIL, SKAL DEN LEJER, DER HAR ANSVARET HERFOR, OMGÅENDE GØRE RENT.
5. **BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER** O. LIGN. MÅ KUN STILLES PÅ DE AF UDLEJER ANVISTE STEDER. CYKLER OG KNALLERTER MÅ IKKE TAGES MED OP I LEJLIGHEDEN.
6. **HOVED- OG KÆLDERDØRE** SKAL HOLDES LUKKEDE. **VINDUER I LOFTSRUM, TØRRERUM OG KÆLDERRUM** SKAL HOLDES LUKKEDE, NÅR VEJRET GØR DET NØDVENDIGT. DE LEJERE, DER HAR BRUGSRET TIL RUMMENE, HAR ANSVARET HERFOR.
7. **VASKE- OG TØRRERUM** M.V. BENYTTES AF LEJERNE EFTER EN AF UDLEJER FASTFAT TURNUS. EFTER BENYTTELSEN SKAL RUMMENE AFLEVERES I BRUGBAR OG RENGJORT STAND OG EVENTUELT UDLEVERET NØGLE SKAL LEVERES TILBAGE.
8. **LEG** PÅ TRAPPER, I PORTE, KÆLDRE OG LOFTSRUM ER IKKE TILLADT.
9. **LEG OG OPHOLD** PÅ FÆLLESAREALER SKAL SKE UNDER RIMELIG HENSYNTAGEN TIL DE ØVRIGE BEBOERE OG SKAL OPHØRE VED MØRKETS FREMBRUD. **LEGETØJ** MÅ IKKE EFTERLADES, MEN SKAL AF DE PÅGÆLDENDE ELLER DERES FAMILIE FJERNES VED LEGETIDENS OPHØR.
10. **KNALLERTER, MOTORCYKLER** O. LIGN. MÅ IKKE STARTES I GÅRDEN.
11. PARKERING OG VASK AF **BILER, MOTORCYKLER** O. LIGN. MÅ IKKE FINDE STED PÅ EJENDOMMENS GRUND. ER SÆRSKILT PLADS INDRETTET, MÅ DENNE DOG ANVENDES EFTER UDLEJERENS ANVISNING.
12. **RADIO- OG FJERNSYNSANTENNE** MÅ KUN ANBRINGES EFTER FORUDGÅENDE AFTALE MED UDLEJER OG PÅ NÆRMERE FASTSATTE BETINGELSER. ANBRINGELSE AF ANTENNER PÅ TØRRELOFTER OG ANDRE FÆLLESRUM ER IKKE TILLADT
13. DET ER IKKE TILLADT AT OPBEVARE **SKO OG ANDRE GENSTANDE** PÅ/I TRAPPER, GANGE ELLER EJENDOMMENS ØVRIGE AREALER.