

Husorden

1.	Hunde og katte, samt mindre husdyr må holdes, dog under skyldig hensyntagen til andelshaverne i foreningen (Generalforsamling 26/06-04).
2.	Nabohække skal almindeligvis være 180 cm høje, men kan være 2 m, hvis man er enige herom, ingen må uden samtykke fra naboen klippe hækken ned under 180 cm (Generalforsamling 26/06-04). Fortolkning (ABF): Alle har denne ret, og det betyder, at den andelshaver – hvis grund ligger lavt – må leve med, at hækken fra hans side er mere end 180 cm, således at den andelshaver – hvis grund ligger højt – kan opnå, at hans hæk er 180 cm.
3.	Alle hække (private og den mod offentlig vej og Rytterhusene) skal være klippet senest den 31. juli (Generalforsamling 22/04-14).
4.	Opsætning af hegn mellem boligerne må max. have en længde på 3,80 m fra husmur og ikke højere end 1,80 m (Generalforsamling 16/03-05).
5.	En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde udvendigt træværk med maling, undtaget vindskeder (Generalforsamling 26/06-04).
6.	Træbeskyttelse af yderdøre = Jordfarver eller farveløs (Generalforsamling 16/09-87), eller Hvid, som vores vindskeder, RAL 9003 (Generalforsamling 16/04-13) Fortolkning: Kalkhvid er en jordfarve, altså må vores hoveddøre males i denne farve.
7.	Træbeskyttelse af vinduesrammer = Gori 88, 102 Kalkhvid/kalkgrå, 620 brun Umbra (Generalforsamling 26/03-02) eller Hvid, som vores vindskeder, RAL 9003 (Generalforsamling 16/04-13).
8.	Træbeskyttelse af udhuse = Gori 77, Trykimprægneringsgrøn. (Generalforsamling 28/03-96)
9.	Foreningen sørger for følgende opgaver: Græsslåning, kanttrimning omkring træer og gyngestativer mv., kantstikning mellem græs og bede, lugning af bede, klipning af busketter i bede, Kantstikning og sprøjtning af grusvejen i plænen, flis fejes op i bede ved vejen til marken/Kirkestien, sprøjtning af alle kantsten, klipning af hækken ud mod den offentlige vej og over mod Rytterhusene og kanttrimning langs hækken mod den offentlige vej. Fremover skal andelshaverne (udover at passe deres egen have/klippe deres egen hæk): • for husnumre 648-652 og 670-676 trimme det smalle græsareal, der er mellem egen hæk og kantstenen. Selve kantstenen bliver vedligeholdt af Kim, KC Anlægsgartner • for husnumre 678-692 trimme græsset under egen hæk ud mod fællesarealet/plænen • for de, der bor i en ende rækkehus passe beplantningen ved egen gavl. Kantstenen bliver vedligeholdt af Kim, KC Anlægsgartner • holde egen parkeringsplads. • holde kørevejen/gangstien uden for ens egen hus ren for ukrudt. Og det betyder også, at andelshaverne i blokken over mod Rytterhusene selv skal luge under hækken mod Rytterhusene.

10.	Snerydning af kørevejene foretages af et, af foreningen rekvireret firma. Snerydning af stier og indgangspartier foretages af andelshavere (Generalforsamling 26/06-04).
11.	Saltning af køreveje, stier og indgangspartier foretages af andelshaverne, salt indkøbes af foreningen og opbevares i fællesskuret. (Generalforsamling 26/06-04).
12.	Håndværkerliste forefindes i "Praktisk håndbog", de nævnte håndværkere skal benyttes, når foreningen skal betale regningen (Generalforsamling 26/06-04).
13.	Parkering på foreningens område: Hver andelsbolig råder kun over én p-plads, angivet med boligens husnummer på p-pladsen. Hvis beboerne i andelen har behov for mere end én p-plads henvises til parkeringspladsen overfor (ved Vilhelmsro 502 – 508 eller 510 - 520), eller langs stamvejen. Gæster kan benytte en af vores 5 gæste parkeringspladser. <i>Gæsteparkeringspladserne må kun benyttes af gæster.</i>
14.	Hver andelshaver betaler kr. 50 pr. måned til foreningen, som refunderes ved deltagelse af havedag. Udbetales sammen med vandregnskabet (Generalforsamling 20/04-23).