

Ordensregler for beboere i Andelsboligforeningen
Matr.nr. 40 a Udenbys Vester kvarter

Sorte Hest

Vesterbrogade 146-148

Generelt

- Lejligheden og dens omgivelser skal altid være vedligeholdt, ryddelige og i rengjort stand. Dette gælder også beplantning.
- Beboere skal benytte lejlighederne samt fællesarealerne på en måde, så det ikke virker generende for de øvrige beboere.
- Forandringer/ændringer af lejlighederne er reguleret i foreningens vedtægter.
- Det er den enkelte beboers ansvar at rense afløb. Eventuelle vandskader som følge af forsømmelighed skal dækkes af beboeren.
- Det er kun toiletpapir, der må smides i toiletterne.

Musik, radio og TV

- Der må **ikke** udøves eller afspilles musik, radio og TV på en sådan måde, at det virker generende for andre beboere. Efter **kl. 23** må der ikke spilles musik, radio og TV med åbne døre og vinduer eller på fællesarealerne.

Støj

- Der må **ikke** benyttes boremaskiner eller andet støjende værktøj, samt vaskemaskiner / tørretumbler **efter kl 21 og før kl 07 på alle ugens dage**.

Affald

- Affald skal altid placeres i de opstillede containere.
- Det er beboerens ansvar at **sortere** affaldet i de rette affaldscontainere.
- Pap- og kartonæsker og -kasser skal foldes eller trampes sammen, før de lægges i de dertil indrettede containere.
- Det er beboerens ansvar at placere større affald i rummet til storskrald (der befinder sig bagved Ornitologisk Forenings hus).
- Der må ikke efterlades affald på fællesarealerne. Det er beboerens ansvar at fjerne affald efter egne besøgende og deres børn..

Børn

- Beboerne er ansvarlige for, at egne børn eller besøgende børn ikke er til gene for de øvrige beboere ved støjende adfærd.

Parkering

- Der må ikke parkeres biler på ejendommen.
- Scooter og knallerter kan parkeres i gården ved siden af cykler. De må ikke være til gene for almindelig gennemgang.

Cykler, barnevogne og lignende.

- Cykler, ladcykler og lignende må kun stilles i de dertil indrettede cykelstativer. Kan dette ikke lade sig gøre på grund af pladsmangel, træffes aftale med bestyrelsen.
- Der må ikke opbevares cykler eller tilsvarende på trapper eller altangange.
- Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på ejendommen.
- Barnevogne skal stilles, så de ikke er til gene for almindelig gennemgang eller blokerer en flugtvej ved brand.

Effekter

- Der må kun stilles effekter på trapper, reposer eller svalegange, som er til dagligt fællesbrug. Effekterne må ikke spærre for flugtveje ved brand, og skal overholde regler i gældende brandreglement.

Husdyr

- Det er ikke tilladt at holde hund eller kat, ej heller krybdyr, padder eller slanger.
- Bestyrelsen kan godkende at holde hund eller kat, såfremt den ikke er støjende og til gene for foreningens beboere.

Maling

- Udvendige bygningsdele må kun males i originale farver, og kun efter skriftlig aftale med bestyrelsen.

Andet

- Vinduer skal være lukket ved enhver form for nedbør samt kraftig blæst.
- Der må kun tændes ild i dertil indrettet grilludstyr, og kun udendørs.
- Udendørs tørring af tøj skal ske uden gene for øvrige beboere.