

A/B Matr.nr. 40A UVK (Sorte Hest)

Budget 2024 / 2025

for perioden
01.07.2024 - 30.06.2025

Cobblestone A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3.
2500 Valby

Reference 90

Version 01

17-09-2024

Side 1 af 7

Indholdsfortegnelse	Side
Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Resultatbudget for 1.7.24 - 30.6. 2025	4
Noter til resultatbudget for 1.7.24 - 30.6. 2025	5 - 6

Foreningsoplysninger

A/B Matr.nr. 40A UVK (Sorte Hest)

CVR-nr. 29 64 04 24

Beliggende

Vesterbrogade 146 m.fl.

1620 København V

Matr.: 40 a Udenbys Vester Kvarter

Administration

Cobblestone A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3.

2500 Valby

Ejendomsadministrator: René Austen Andersen

Controller: Olga Bruun

Revision

Anders Holmgaard Christiansen Grant Thornton

Stockholmsgade 45, 2100 København Ø

A/B Matr.nr. 40A UVK (Sorte Hest)
Driftsbudget for 2024 / 2025

		Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Lejeindtægter	1	1.569.936	1.572.922	1.520.976
Indtægter, andelsboligforeninger	2	3.867.600	3.857.700	3.857.500
Andre indtægter	3	0	1.188	0
Indtægter i alt		5.437.536	5.431.810	5.378.476
Udgifter				
Driftsudgifter	4	1.069.520	1.161.197	1.013.500
Renholdelse	5	80.000	56.030	80.000
Reparation og vedligeholdelse	6	500.000	345.380	400.000
Større vedligeholdelse	7	700.000	2.661.176	3.000.000
Administrative omkostninger	8	260.968	222.277	269.900
Renteudgifter	9	2.714.000	2.734.714	2.855.600
Ekstraordinære poster		0	0	0
Udgifter i alt		5.324.488	7.180.774	7.619.000
Driftsresultat		113.048	-1.748.964	-2.240.524
Resultatet anvendes således:				
Afdrag prioritetsgæld		797.000	758.308	758.300
Budgetteret resultat		-683.952	-2.507.272	-2.998.824
Disponeret i alt		113.048	-1.748.964	-2.240.524

Noter til driftsbudget for 2024 / 2025

	Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Lejeindtægter			
Budgetleje	180.600	180.656	180.600
Udvendig vedligeholdelse § 119	30.240	29.736	29.232
Udvendig vedligeholdelse § 120	27.216	26.880	26.544
Leje erhverv	879.420	865.057	840.000
Leje erhverv uden moms	329.160	327.550	327.000
Driftsbidrag	24.000	23.067	24.000
Tomgangsleje		6.194	
Tab/gevinst på leje/ varme		11.593	
Skatter og afgifter u/moms	99.300	102.190	93.600
Lejeindtægter i alt	1.569.936	1.572.922	1.520.976

Note 2. Indtægter, andelsboligforeninger

Boligaftag, opkrævet	3.867.600	3.857.700	3.857.500
Indtægter, andelsboligforeninger i alt	3.867.600	3.857.700	3.857.500

Note 3. Andre indtægter

Ekstraordinære indtægter	0	1.188	0
Andre indtægter i alt	0	1.188	0

Note 4. Driftsudgifter

Ejendomsskatter	271.170	260.675	260.000
Vand, vandafgift og kloakafgift	130.000	113.385	130.000
Fælles Gårdenlæg / Gårdlaug	440.000	581.558	410.000
Brandpræventivt tilsyn	0	5.045	0
Ejendomsforsikring	184.850	175.027	175.000
Ulykkes- og Arbejdsskadeforsikring	3.500	3.496	3.500
Abonnementer	0	5.045	10.000
Guldager	15.000	0	0
Vandbehandling	20.000	16.967	20.000
Lejetab	0	0	0
Forbrugsafgifter, tab	0	0	0
Diverse omkostninger, ejendom	5.000	0	5.000
Driftsudgifter i alt	1.069.520	1.161.197	1.013.500

Note 5. Renholdelse

Viceværtfirma	70.000	53.973	70.000
Rengøringsartikler	0	2.373	0
Trappevask skal til 14020	0	194	0

Noter til driftsbudget for 2024 / 2025

	Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
	kr.	kr.	kr.
Haveanlæg	10.000	0	10.000
Rengøring diverse	0	-510	0
Renholdelse i alt	80.000	56.030	80.000

Note 6. Reparation og vedligeholdelse

Murer	0	64.733	0
Tømrer og snedker	0	51.846	0
VVS	0	83.986	0
Faldstammer/kloak	0	17.930	0
Varmeanlæg	0	18.167	0
Varmemåler	0	1.660	0
Vandmåler	0	3.644	0
Vedligeholdelse	0	10.483	0
Kloakarbejde	0	1.285	0
Teknisk rådgivning	0	35.132	0
Arbejdsweekender	0	30.031	0
Låseservice	0	1.211	0
Småmaterialer	0	5.291	0
Løbende vedligeholdelse	500.000	17.994	400.000
Selvrisiko	0	1.987	0
Reparation og vedligeholdelse i alt	500.000	345.380	400.000

Note 7. Større vedligeholdelse

Større vedligeholdelse	0	366.544	1.000.000
Renovering konvolutten	0	2.294.632	2.000.000
Omfangsdræn	700.000	0	0
Større vedligeholdelse i alt	700.000	2.661.176	3.000.000

Note 8. Administrative omkostninger

Repræsentation, gaver og blomster	0	500	0
Hosting/Internetopkobling	1.000	859	1.000
Porto/kopiering/Fragt	5.000	2.438	5.000
Generalforsamlinger og møder	20.000	10.615	20.000
Fester	0	1.150	0
Administrationshonorar	91.968	99.225	102.400
Revision	30.000	29.000	28.500
Varmeregnskaber	60.000	66.029	60.000
Rådgiverhonorar	25.000	0	25.000
Gebyrer	12.000	8.205	12.000
Vandregnskaber	6.000	4.257	6.000
Administrationshonorar øvrige	10.000	0	10.000

Noter til driftsbudget for 2024 / 2025

Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
kr.	kr.	kr.
260.968	222.277	269.900

Administrative omkostninger i alt
Note 9. Renteudgifter

Renteudgifter, bank	50.000	29.151	0
Renteudgifter, prioritetslån	2.664.000	2.705.563	2.705.600
Øvrige renteudgifter	0	0	150.000
Renteudgifter i alt	2.714.000	2.734.714	2.855.600