



A/B Jættestuen 48-73  
Jættestuen 48 - 70 og 55 - 73  
9230 Svenstrup J  
CVR-nr. 30 02 94 45

# Budget 2026

Administrator:  
Nordstjernens Ejendomsadministration  
Østre Havnepromenade 26  
9000 Aalborg

## Budget for 2026

		Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
	Note	kr.	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>				
Boligafgift/fællesudgifter	1	847.968	847.968	847.968
Øvrige indtægter	2	175	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>848.143</b>	<b>847.968</b>	<b>847.968</b>
<b>Omkostninger</b>				
Grundskyld og forbrugsudgifter	3	211.183	203.500	211.500
Renholdelse og udenomsarealer	4	14.966	11.400	11.400
Vedligeholdelse, løbende	5	63.733	50.000	60.000
Administrations- og foreningsomkostninger	6	99.645	79.000	107.400
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>389.528</b>	<b>343.900</b>	<b>390.300</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>458.615</b>	<b>504.068</b>	<b>457.668</b>
Finansielle indtægter	7	305	0	0
Finansielle omkostninger	8	404.967	405.000	405.000
<b>Finansielle poster netto</b>		<b>404.663</b>	<b>405.000</b>	<b>405.000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>53.952</b>	<b>99.068</b>	<b>52.668</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Overført til reserve, henlæggelse		50.000	50.000	50.000
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		3.952	49.068	2.668
<b>Disponeret i alt</b>		<b>53.952</b>	<b>99.068</b>	<b>52.668</b>

## Noter til budget for 2026

	Realiseret 2025 kr.	Budget 2025 kr.	Budget 2026 kr.
<b>Note 1. Indtægter, andelshavere</b>			
Boligafgift	847.968	847.968	847.968
	<b>847.968</b>	<b>847.968</b>	<b>847.968</b>
<b>Note 2. Øvrige indtægter</b>			
Indtægt varme	75	0	0
Waitly	100	0	0
	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Note 3. Grundskyld og forbrugsudgifter</b>			
Grundskyld	89.461	90.000	90.000
Renovation	65.777	0	65.000
Forsikringer	53.339	53.500	53.500
Vand/kloak	2.606	60.000	3.000
	<b>211.183</b>	<b>203.500</b>	<b>211.500</b>
<b>Note 4. Renholdelse og udenomsarealer</b>			
Container-leje	2.442	0	0
Ejerlauget Jættestuen	11.306	11.400	11.400
Diverse	1.218	0	0
	<b>14.966</b>	<b>11.400</b>	<b>11.400</b>
<b>Note 5. Vedligeholdelse, løbende</b>			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	50.000	60.000
Vvs	30.303	0	0
Tømrer	16.485	0	0
Maler	10.827	0	0
Fællesarealer	3.759	0	0
Låse og nøgler	2.359	0	0
	<b>63.733</b>	<b>50.000</b>	<b>60.000</b>

## Noter til budget for 2026

	<b>Realiseret 2025 kr.</b>	<b>Budget 2025 kr.</b>	<b>Budget 2026 kr.</b>
<b>Note 6. Administrations- og foreningsomkostninger</b>			
Revision	9.000	10.300	10.000
Fordelingsregnskaber	3.810	3.900	9.000
Administrationshonorar	39.114	39.200	40.300
Betalingservicegebyr (MPS)	4.802	5.000	5.000
Kontorhold, gebyrer	7.798	8.500	8.500
<i>Administrationsomkostninger</i>	<u>64.524</u>	<u>66.900</u>	<u>72.800</u>
Bestyrelsesgodtgørelse	22.500	0	22.500
Kontingenter	5.544	5.500	5.500
Generalforsamling, møder, arrangementer	5.568	5.500	5.500
Blomster, gaver	1.510	1.100	1.100
<i>Foreningsomkostninger</i>	<u>35.122</u>	<u>12.100</u>	<u>34.600</u>
	<b><u>99.645</u></b>	<b><u>79.000</u></b>	<b><u>107.400</u></b>
<b>Note 7. Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter	305	0	0
	<b><u>305</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Note 8. Finansielle omkostninger</b>			
Prioritetsrenter	339.187	339.200	339.200
Prioritetsbidrag	65.780	65.800	65.800
	<b><u>404.967</u></b>	<b><u>405.000</u></b>	<b><u>405.000</u></b>

## Budget for 2026

### Boligafgift mv. 2025

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2025	I alt pr. måned
Jættestuen 48	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 50	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 52	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 54	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 55	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 56	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 57	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 58	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 59	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 60	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 61	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 62	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 63	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 64	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 65	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 66	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 67	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 68	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 69	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 70	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 71	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 73	144.300	3.212	3.212
	<u>3.174.600</u>	<u>70.664</u>	<u>70.664</u>

## Budget for 2026

### Forslag til boligafgift mv. 2026

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2026	I alt pr. måned
Jættestuen 48	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 50	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 52	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 54	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 55	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 56	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 57	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 58	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 59	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 60	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 61	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 62	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 63	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 64	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 65	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 66	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 67	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 68	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 69	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 70	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 71	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 73	144.300	3.212	3.212
	<b>3.174.600</b>	<b>70.664</b>	<b>70.664</b>