

År 2025, den 16. januar, kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Hellebækgård i Anna Kirke på Bjelkes Allé 19-21, 2200 København N.

Forpersonen, Christina Terry, bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Nicholas Wantzin, og som referent valgtes foreningens rådgiver Emilia Nguyen, begge fra Wantzin Ejendomsadvokater.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Ligeledes oplyste dirigenten, at ud af 170 stemmeberettigede andelshavere var der 53 til stede inkl. fuldmagter.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning offentliggjort inden generalforsamlingen og blev ikke læst op. Beretningen er vedhæftet nærværende referat som **bilag 1**. Forpersonen bød nye andelshavere velkomne og bestyrelsen gav kort præsentation af sig selv.

Jacob Lemche (JL) og Michael Petersen (MP) fra Peter Jahn & Partnere A/S gav en status af igangværende kælderprojekt, som nærmer sig sin afslutning.

Michael Petersen (MP) fra PJP gav en status af igangværende projekt omhandlende etablering af beboerlokalet. MP lagde ud med at fortælle at det har været en lang proces med at sikre understøtning af eksisterende fundamenter, dog var dette afsluttet. Indretningen er blevet justeret undervejs, i samråd med bestyrelsen. Bl.a. er toiletter blevet flyttet, således at der er plads til en døråbning. Køkken er et såkaldt anretterkøkken, der får flytbare elementer og dertilhørende køk-kentilbehør. I beboerlokalet er der en sølje midt i rummet, der ikke kunne fjernes, da det er en bærende konstruktion. En flugtvej er etableret mod haverne til gaden. Denne dør skal udelukkende bruges i nødstilfælde. Projektet er 7-8 uger forsinket, grundet arbejderne med ekstra understøbning af fundamenter. Det forventes færdigt i uge 15, dvs. medio april. I projektets budget var der afsat økonomi til "uforudsete udgifter" hvorfor projektet pt. fortsat overholder budgettet. Der udsendes yderligere beboerinformation og fotos af beboerlokalet løbende på Probo når det er relevant.

1-års gennemgang af øvrig kælder er afholdt.

Spørgsmål til MP omkring pumpebrønd, idet der ved seneste store regnvejr var vand i den nye kælder. MP svarede at der kom vand ind fordi foreningens brønde med højvandslukke ved kælder-nedgange var tilstoppet. Disse skal renses oftere. Bestyrelsen noterede sig dette.

Det blev af andelshaver påpeget at afbrydere til pumpebrøndene skal lukkes/ pakkes forsvarligt ind og være utilgængeligt for børn, da det ligger frit tilgængelige på nuværende tidspunkt. MP fik noteret sig dette og forsikrede forsamlingen om, at det bliver der taget hånd om.

Jacob Lemche (JL) fortalte forsamlingen om foreningens vedligeholdelsesplan (v-plan) og oplyste at ejendommens stand generelt er i god stand, med et energimærke B. Han oplyste endvidere at selvom foreningen har været rigtig god til at vedligeholde ejendommen med de nødvendige arbej-

der, skal der stadig ses på taget og de tekniske installationer, herunder vand- og afløbsinstallationer.

Sidstnævnte har snart udtjent sin levetid, hvorfor det er nødvendigt at se ind i dette projekt inden for de kommende år.

Når projektet opstartes, bliver alle andelshavere udførligt orienteret om hele processen, og alle lejligheder skal forvente at der bliver foretaget en grundig registrering inden projektet opstartes.

På sigt skal der ses på en tagudskiftning, men først når det ikke kan holde til mere dvs. når reparationer ikke vil være tilstrækkeligt.

Derudover kommer renovering af hoved- og køkkentrapper – men det bliver også først inden for en årrække.

Efter enkelte spørgsmål til JL takkede bestyrelsen PJP for deres deltagelse. Nina Jensen, overrakte på vegne af Københavns Kommunes foreningen et diplom for vores deltagelse i kommunens projekt 'Grøn Genvej', hvor det er lykkedes foreningen at kildesortere 70% af vores affald. Nogle søndage er der særligt tryk på affaldsbeholderne i Gilbjerggade-enden, hvor vi opfordres til at benytte affaldscontainerne i Nivågade-enden.

Der blev spurgt ind til om foreningens gæstelejlighed fortsat er i brug. Hertil oplyste forpersonen, at den er i brug så længe kommunen tillader dette. Dog er kommunen meget opmærksom på, at den ikke er taget i brug som en reel lejlighed, hvorfor bestyrelsen ligeledes er opmærksomme på dette og har en ansøgning liggende hos kommunen om anvendelsesændring af lejligheden, så foreningen kan fortsætte med at benytte lejligheden til gæster. Indtil bestyrelsen har meldt andet ud, kan er gæstelejligheden benyttes som hidtil.

Det blev oplyst at foreningens internetudbyder Parknet er i gang med udskiftning af eksisterende fiber, hvorfor der inden for de næste par uger kan forventes udfald. Med denne udskiftning er foreningen helt opdateret med den hurtigste forbindelse, hvorfor nye andelshavere anbefales at benytte sig af denne. Er man interesseret i internet via Parknet anbefales man at kontakte Thaiger Damsgård, Nivågade 1. st.

Beretningen kunne herefter konstateres godkendt uden håndsoprækning.

3. Forelæggelse af årsrapport for 2023/2024 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten. Bestyrelsen foreslår forhøjelse af andelskronen til 115 pr. generalforsamlingsdatoen.

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik årsrapporten, herunder andelsnoten samt nøgleoplysningerne.

Der var enkelte spørgsmål fra forsamlingen, som blev besvaret.

Dirigenten kunne herefter konstatere årsrapporten, med ændring i andelskronen til 115,00 pr. generalforsamlingsdatoen, for godkendt uden håndsoprækning.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2024/2025 til godkendelse. Bestyrelsen foreslår uændret boligafgift.

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet for 2024/2025. Der var i budgettet ikke lagt op til forhøjelse af boligafgiften.

Der blev spurgt ind til vaskerinen, hvori det fremgår at udgifterne til vaskeriet i 2023/2024 i alt var kr. 59.978 og hvorfor man nu i budget 2024/2025 havde afsat kr. 300.000. Dirigenten oplyste at administrationen ville undersøge nærmere og derefter skrive ind i referatet.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at drifts- og likviditetsbudgettet var godkendt uden håndsoprækning med alle stemmer for.

Efter undersøgelse kan det konstateres at vaskeriindtægter og udgifter for 2023/2024 fordelte sig således:

Drift af vaskeri udgør kr. 261.324,67, reparation af vaskeri udgør kr. 22.566,99 og tilsammen giver det i alt kr. 283.891,66.

Dertil skal man fratrække vaskeriindtægter opkrævet samt køb af vaskekort på i alt kr. 223.914,40. Det giver i alt et resultat på kr. 59.978.

I budget 2024/2025 er afsat kr. 300.000 udelukkende til drift og reparation af vaskeri, så samme vis som i budget 2023/2024.

5. Forslag.

- a. *Bestyrelsen stillede forslag om at titlen "formand" ændres til "forperson" i kommunikation fremover for at følge med tiden.*

Uden nærmere forklaring satte dirigenten forslaget til afstemning, der blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

- b. *Bestyrelsen stiller forslag om at bestyrelsesmedlemmers honorar løbende skal justeres til det maksimale jf. gældende satser for bestyrelsesmedlemmer. På nuværende tidspunkt honoreres bestyrelsesmedlemmer med kr. 3.950 per person da der benyttes egne telefoner og computere til at besvare mails og foretage telefonopkald.*

Forsamlingen spurgte hvad nuværende sats var, og det efternoteres hermed at satsen for bestyrelsesgodtgørelse herunder til afholdelse af udgifter til hhv. telefon og kontorhold udgør kr. 4.500 per bestyrelsesmedlem i 2025.

- c. *Bestyrelsen stiller forslag til at forpersonens årsløn justeres fra 25.000 kr. til 30.000 kr. årligt med den begrundelse at lønnen ikke har været reguleret siden 2012 og arbejdet er blevet mere krævende.*

Uden nærmere forklaring satte dirigenten forslaget til afstemning, der blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

- d. *Bestyrelsen stiller hermed forslag om at antallet af tilladte sammenlagte lejligheder ændres fra 40 til 50, da foreningen på nuværende tidspunkt er i gang med sammenlægning nr. 39 og nr. 40. Hvis ikke der stilles forslag om, at lade antallet af sammenlægninger stige, ville der ikke kunne blive gennemført yderligere sammenlægning i foreningen.*

Efter kortere debat omkring for og imod flere sammenlagte lejligheder, satte dirigenten forslaget til afstemning med følgende stemmefordeling, 32 for, 12 imod og 9 hverken for eller imod. Forslaget blev vedtaget.

- e. *Forslag fra Søren, Asger og Otte, Aske og Charlie- Bordtennisbord i gården
Vi vil gerne have et bordtennisbord i gården. Fordi det er sjovt og mange kan være*

med, og fordi vi elsker at spille bordtennis. Vi foreslår, at bordet kan stå, hvor de firkantede sten står ved træerne i midten af gården.

Forsamlingen drøftede kort hvor det var mest hensigtsmæssigt at bordtennisbordet skulle opstilles, da forslået placering ikke var tilfredsstillende. Mange var glade for de firkantede sten ved træerne var ryddet. Bestyrelsen oplyste at økonomi til et bordtennisbord kan rummes inden for det vedtaget budget. Forsamlingen var enig heri. Forslagets ordlyd blev ændret til:

"Bordtennisbord i gården - Vi vil gerne have et bordtennisbord i gården. Fordi det er sjovt og mange kan være med, og fordi vi elsker at spille bordtennis. Vi foreslår, at bordet kan stå, hvor de firkantede sten står ved træerne i midten af gården. Placering af bordtennisbordet skal besluttet af bestyrelsen inden det stilles op i gården".

Dirigenten satte forslaget til afstemning, der blev vedtaget med følgende stemmefordeling, 40 for, 5 imod og 8 hverken for eller imod.

- f. *Renovering af gårdtoilet Det fælles toilet i gården bruges af mange beboere, særligt børn. Desværre er der børn, som undgår at bruge det, fordi det ikke fremstår indbydende. Foreslår derfor istandsættelse af toilettet, så det fremstår lyst og pænt.*

En andelshaver oplyste, at hun havde været rundt og kigge på omtalte gårdtoiletter, hvortil hun oplyste at toiletter blot trænger til en hovedrengøring samt løbende fast rengøring. Derfor mente hun ikke at en renovering var nødvendig. Flere beboere tilsluttede sig sidstnævnte, hvorfor bestyrelsen fik noteret at de ville drøfte dette med foreningens viceværtsservice. Hvis bestyrelsen efter jævnlig rengøring kan se at gårdtoilettet trænger til fx maling, kan bestyrelsen inden for deres mandat igangsætte arbejderne hertil.

Uden yderligere kommentarer satte dirigenten forslaget til afstemning, der faldt med følgende stemmefordeling, 46 imod og 8 hverken for eller imod.

- g. *Renovering af pergolaen Da vores pergola desværre står overfor snarlig udskiftning eller en omfattende reparation med udskiftning af råddent træværk, foreslår vi, at der etableres en overdækket erstatning, enten som et decideret orangeri, eller en overdækket pavillon med glastag og åbne sider. Vi forestiller os, at denne overdækning vil være en kæmpe gevinst for os alle når vejret ikke er med os, og vi har inviteret hele familien til grill i gården. Derudover er vi efterhånden rigtig mange som hvert år deltager i vores sommerfest og ofte flere end vi kan være i vores telt. En overdækket løsning kan være med til at skabe gode rammer for vores fælles fester, herunder halloween, fastelavn, jul mm. Vi ønsker generalforsamlingens opbakning til at etablere et udvalg, som kan arbejde videre med konkrete løsningsforslag, samt at der afsættes 500.000kr på næste års budget til at gennemføre et projekt. Til orientering har bestyrelsen tidligere fået tilbud på at få udskiftet/repareret den nuværende pergola, og det beløb sig i 2022 priser til 250.000kr., og vores vicevært har vurderet, at der skal ske noget med pergolaen meget snart.*

Forsamlingen drøftede forslaget og flere var enige i at de manglede en mere konkret løsning at stemme om. Forskellige input til løsninger blev drøftet, hvor det til sidst blev aftalt at der skal nedsættes et udvalg til at afsøge mulighederne for om der skal være en ny tilsvarende pergola eller en mere moderne løsning med sejltag mv. Udvalget kan ikke træffe beslutning egenrådigt men i samarbejde med bestyrelsen.

Uden yderligere kommentarer satte dirigenten forslaget til afstemning, der blev vedtaget med

følgende stemmefordeling 44 for og 9 hverken for eller imod.

Pergola udvalget består af Nina Louise Jensen (Humblebækgade 16, 3. tv.) og Thaiger Damsgård (Nivågade 1 st. tv.)

6. Valg til bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år valgtes Mia Stampe Lagergaard og Mark Petersen.

Som suppleanter for 1 år genvalgtes i prioriteret rækkefølge Sara Rosenmeier og Finn Asbjørn Jensen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Forperson:	Christina Terry	(på valg 2026)
Bestyrelsesmedlem:	Mie Grove Jensen	(på valg 2026)
Bestyrelsesmedlem:	Martin Hougaard Messerschmidt	(på valg 2026)
Bestyrelsesmedlem:	Mia Stampe Lagergaard	(på valg 2027)
Bestyrelsesmedlem:	Mark Petersen	(på valg 2027)
Suppleant:	Sara Rosenmeier	(på valg 2026)
Suppleant:	Finn Asbjørn Jensen	(på valg 2026)

7. Eventuelt.

Kaninlauget opfordrede medlemmer i foreningen til at melde sig ind, såfremt man ønsker at holde kanin i foreningen. Det nuværende kaninlaug har måtte aflive sine to kaniner pga. sygdom og alderdom, hvorfor lauget trænger til helt nye kaniner og nye familier. Interesserede kan kontakte Julie L. Jensen (Humblebækgade 16.st.tv.) eller Michael Gårdsøe (Gilbjerggade 4. st.tv.).

Finn Asbjørn Jørgensen nyder at arrangere en række forskellige arrangementer for foreningens børn og børnefamilier, og oplyste at han i den forbindelse havde brug for hjælp til dette. Bl.a. skal der klargøres til en kommende fastelavnsfest i gården, hvor der opstilles 3 tøndes til hhv. minde børn, mellemstore børn og en til de voksne. Der vil være fastelavnsboller, varm kakao, mv. Finn kan kontaktes pr. mail flottefinn43@gmail.com eller til bestyrelsen.

Parkeringsregler i området blev nævnt, da der i nabogruppen har været et opslag omkring det. Der vil blive udsendt en skrivelse om dette i ProBo.

Til sidst blev det nævnt at storskrald og diverse effekter og indbo ikke skal stilles i porten, alt dette skal stilles ind i storskraldsrummet. Effekter kan vanskeliggøre en eventuel evakuering i tilfælde af brand. Brandtilsynet kan ligeledes udstede bøder til foreningen da porten er en flugtvej. Det er heller ikke tilladt at have effekter stående i opgangene, hverken på hoved- eller køkkentrapper, reposer eller under trapperne.

Forsamlingen roste bestyrelsen.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.05

Referat er underskrevet digitalt.

Som dirigent:
Nicholas Wantzin

I bestyrelsen:
Christina Terry (forperson)
Mark Petersen
Mie Grove Jensen
Martin Hougaard Messerschmidt
Mia Stampe Lagergaard

Bilag 1

A/B Hellebækgård

BESTYRELSENS BERETNING FOR 2024

Godt nytår, kære andelshavere

Vi ser frem til årets ordinære generalforsamling, som finder sted torsdag den 16. januar kl. 18.00. I år mødes vi i Anna Kirke, Bjelkes Allé 19.

Kom, hils på dine naboer og deltag i andelsforeningens vigtigste begivenhed. Det er vores fælles engagement og de gode beslutninger, vi træffer, der gør A/B Hellebækgård til byens bedste sted at bo.

Herunder opsummerer vi kort det forgangne år – og vi kan uddybe yderligere, når vi samles til generalforsamlingen i januar.

Koordinator for køb og salg

I forsommeren fraflyttede den ene af foreningens koordinators for køb og salg, Martin Ilsøe, foreningen. Martin fra bestyrelsen har siden varetaget køb- og salgsfunktionen i foreningen, assisteret af Dorte. Dette nye setup fungerer rigtig godt.

Martin vil på generalforsamlingen give en kort status på året.

Status på den sidste del af kælderprojektet

I løbet af året har vores rådgivningsfirma PJP arbejdet videre med fælleslokalet i kælderen. Det har været en omfattende og tidskrævende proces med mange faktorer at tage højde for i forhold til brand, akustik, ventilation, flugtveje mv. - flere end vi havde kunnet forudse - inden projektstart. Håndværkerne kunne endelig starte arbejdet omkring uge 42. Der er blevet hugget gulv op og fundamenter understøttet. I skrivende stund arbejdes der fortsat med fundamenterne og nye vægge mv. Midt på foråret nærmer vi os et lokale, der kan indrettes. Der er forventet aflevering i april, da arbejdet er blevet nogle uger forsinket, bl.a. fordi understøbningerne har taget længere tid end forventet, og fordi vi har måtte vente på anvisninger fra konstruktionsingeniøren.

Vi ser frem til at få et fælles beboerlokale og er sikre på, at det vil blive brugt flittigt.

Til generalforsamlingen vil Jacob Lemche fra PJP deltage og gennemgå foreningens vedligeholdelsesplan. Han vil også kunne svare på eventuelle spørgsmål om kælderprojektet.

Udekøkkenet

Sidste år gav generalforsamlingen grønt lys til, at foreningen kunne indkøbe en stor gasgrill og en pizzaovn til udekøkkenet. Begge dele blev taget i brug i løbet af sommeren, og det er vores indtryk, at det nye udstyr har været en stor succes. Det er dejligt at se, at

køkkenet bliver brugt. Inden for budgettet har vi også fået råd til et enkelt Foker gas-blus, som vi får sat op her i løbet af foråret 2025.

Bytterum og værksteder

I kælderen under Hellebækgade 25 har en gruppe beboere påtaget sig ansvaret for at holde vores 'byttecentral' kørende. Tak for dette initiativ.

Vi mangler stadig, at brugerne af træværkstedet under Humlebækgade 22 og cykelværkstedet i kælderen under Nivågade 1 får indrettet lokalerne, så de kan bruges som værksteder igen. Hobbyrummet under Gilbjerggade er i 2024 blevet indrettet med en ny lang stålboardplade, som især øllauguet havde efterspurgt. Vi håber derfor, at det fælles indkøbte bryggeudstyr snart bliver taget i brug igen.

Brug vores 'Intranet' - Probo

Som altid vil vi gerne reklamere for foreningens og administratorens fælles kommunikationssystem ProBo. Her finder du vigtig information om foreningen og holder dig orienteret. På ProBo finder du foreningens nøgledokumenter som indkaldelser, referater, regnskaber, husorden, vedtægter og meget mere, som du som andelshaver faktisk er forpligtet til at være bekendt med. Det er også her, vi kan sende beskeder direkte til hinanden – fx hvis vandet skal lukkes akut eller der er andre vigtige meddelelser. Samtidig kan vi kommunikere med administrator i systemet, og vi modtager svar via email, når der er vigtig information. Det er også kun via ProBo, at du kan booke foreningens gæstelejlighed.

Gæstelejlighed synger måske på sidste vers

Gæstelejligheden i Gilbjerggade bliver fortsat ivrigt brugt. Desværre har kommunen i 2024 krævet, at lejligheden udlejes eller sælges, da vi ikke må have tomme boliger i foreningen. Vi er derfor i gang med at søge tilladelse hos kommunen for at kunne fortsætte med at bruge lejligheden som gæstelejlighed. Hvis ikke det kan lade sig gøre, vil vi være nødt til at sætte lejligheden til salg.

Drift og vedligehold

Året bød som altid på forskellige drifts- og vedligeholdelsesopgaver, og vi har arbejdet på at minimere uvelkomne gæster på ejendommen efter en række indbrud i kælder- og loftrum. Dette arbejde fortsætter selvfølgelig i 2025.

Vi får løbende vedligeholdt og 'fyldt op' på vores grønne områder, og har du gode idéer eller ønsker til blomster eller urter, så sig til. Det meste kan lade sig gøre.

I 2024 har vi også fokuseret på vores affaldssortering og har gjort en ekstra indsats for at kildesortere endnu mere end hidtil, som del af et projekt i samarbejde med Område for Affald og Ressourcer fra Teknik- og Miljøforvaltningen. Du har sikkert bemærket, at vi har fået miljøskabe og stativer til bioposer, og at der er blevet færre affaldscontainere til generelt affald. Vi håber, at dette kan inspirere os alle til at blive endnu bedre til at sortere.

Nina Jensen, som bor i foreningen og arbejder i projektet, vil fortælle mere til generalforsamlingen.

I samarbejde med SFG har vi registrering og oprydning af loftrum på programmet for 2025, så vi kan sikre, at der ikke står efterladte effekter og fylder op.

Viceværten når ikke hele ejendommen rundt hver dag. Hjælp derfor gerne til og meld til Michael eller direkte til Dinnah hos SFG, hvis du oplever problemer som dørpumper, der skal justeres, pærer der blinker, vaskemaskiner, der ikke virker, eller ruder, der er smadrede. Vi opfordrer også altid til, at du selv hjælper til – finder du affald, så smid det i en skraldespand, hjælp med at holde legetøjet på plads osv. Husk, at Hellebækgård er vores fælles ejendom, og alles årvågenhed er nødvendig for, at vi kan holde vores hus fint og velfungerende.

Vi vil også minde om, at vi ikke må opbevare ting i opgangene. Det gælder både nederst i opgange, for- og bag, samt på reposerne. Vi skal sørge for frie adgangsveje i tilfælde af brand. Derfor vil henstillede effekter blive fjernet for beboernes regning.

Det gælder også de fælles kældre. De er kun til cykler, barnevogne osv. Andre private effekter skal opbevares i de private kælderrum. Kontakt SFG, hvis du ikke har et kælderrum.

Årets fester

Igen i år fik vi på magisk vis afholdt sommerfest – med det sædvanlige hoppeborg-pop-corn-slush-ice-fadøls-cirkus. Festligt og hyggeligt. I december samledes vi igen i pergolaen og tændte juletræet med kædedans, gløgg og 400 æbleskiver. Tak til alle for altid at bakke op – og især for at hjælpe til.

Foreningen ønsker sig fortsat et ægte 'festudvalg', som kan hjælpe Finn med alt det, han gerne vil gennemføre. Så har du en arrangør i maven, så er det nu, du skal slå til. Der er mange lejligheder, som venter på at blive festligholdt.

Vores fælles faciliteter og mødesteder

Meld dig ind i gruppen 'Naboer i Hellebækgård' på Facebook – en gruppe, vi beboere bruger til alt fra lån af maling og værktøj til udlodning af teaterbilletter, kasserede møbler osv. Gruppen bruges ikke til kommunikation med bestyrelsen eller viceværten.

Vi ses til generalforsamlingen, hvor vi som altid håber på et godt fremmøde. Husk at give din nabo en fuldmagt med, hvis du ikke selv kan komme! Hver andelshaver kan medbringe én fuldmagt.

På snarligt gensyn,
Mia, Mie, Sara, Finn, Mark, Martin og Christina
Bestyrelsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult

Dirigent

På vegne af: Wantzin Ejendomsadvokater

Serienummer: bb16b5d4-deb4-47e8-8fb7-808a743f07f1

IP: 185.141.xxx.xxx

2025-02-07 09:52:16 UTC



Christina Neel Hedegaard Terry

Forperson

På vegne af: A/B Hellebækgård

Serienummer: a76c45a0-722d-46b3-9a5d-4dee414eaaeb

IP: 185.153.xxx.xxx

2025-02-07 13:32:15 UTC



Mie Grove Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hellebækgård

Serienummer: 3d7801c5-5251-495d-8e47-5ed1a88ff6f0

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-02-07 14:30:53 UTC



Martin Hougaard Messerschmidt

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hellebækgård

Serienummer: e2fba5f7-4266-4779-a621-2aff521c40b0

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-09 09:35:53 UTC



Anna Mia Stampe Lagergaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hellebækgård

Serienummer: c178aab0-bb38-4a90-bbaa-1dc45faa7de0

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-02-09 20:02:01 UTC



Mark Skovborg Petersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hellebækgård

Serienummer: 77b47a8e-fbd4-4ef6-8008-f2bb25c69982

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-02-19 14:57:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter