

Beslutningsreferat
fra ordinær generalforsamling 2026 i A/B Boparken.

Andelsboligforeningen Boparken, 2400 København NV afholdt ordinær generalforsamling torsdag den 11. juni 2026 kl. 18.30 i Pool-pub selskabslokale, rentemestervej 67 D, 2400 København.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden jævnfør vedtægtens §:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Årsregnskab, godkendelse af årsregnskab samt værdiansættelse af andelene.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget og godkendelse heraf.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Andelsboligforeningens formand bød på vegne af bestyrelsen de fremmødte velkommen.

Ad Pkt. 1 Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Steffan Hansen fra Andelsbo som dirigent, hvilket blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægter.

Det konstateredes, at der var fremmødt 90 andelshavere, herved 33 repræsenteret ved fuldmagt, ud af mulige, hvorfor forsamlingen ikke var beslutningsdygtig i samtlige af dagsordenens punkter, da forslag 1,2 og 3 om vedtægtsændring krævede kvalificeret fremmøde for endelig vedtagelse.

Ad. Pkt. 2. Aflæggelse af årsberetning over det seneste forløbne år til godkendelse.

Bestyrelsen aflagde deres beretning. Beretningen vedlægges nærværende referat.

Ad. Pkt. 3. Forlæggelse af årsregnskab til godkendelse, med påtegning af revisor samt vedtagelse af andelskrone

Dirigenten gennemgik foreningens årsregnskab for 2025.

Foreningen anvendte aktuel valuarvurdering indhentet i 28. februar 2026 som i år udgjorde kr. 341.600.000, hvorfor denne er steget med kr. 1.500.000 siden sidste år.

Reserven udgjorde kr. 74.575.302 til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen.

Andelskronen blev indstillet til at stige til kr. 373 boligafgiftskrone af april 2026 til sammenligning med sidste år udgjorde denne 369 boligafgiftskrone af april 2025.

Efter en kort dialog, tog dirigenten årsregnskabet samt andelskrone til kr. 373 boligafgiftskrone april 2026 gældende indtil næste generalforsamling til afstemning, som herefter blev enstemmigt vedtaget.

Ad Pkt. 4. Overskuddets fordeling

Dirigenten gennemgik budgettet for 2026.

Budgettet for 2026 med boligafgiftsstigning på 3 % gældende pr. 01.05.2026 blev **enstemmigt godkendt**.

Ad Pkt. 5. Forslag

Alle forslag er vedlagt nærværende referat i den nævnte rækkefølge.

Forslag 1:

Efter kortere dialog tog dirigenten forslaget til afstemning, som viste at 15 andelshavere stemte for, 71 andelshavere stemte imod, og 4 andelshavere stemte blank. **Forslaget blev forkastet.**

Forslag 2:

Efter kortere dialog tog dirigenten forslaget til afstemning, som viste at 84 andelshavere stemte for, 4 andelshavere stemte imod, og 2 andelshavere stemte blank. **Forslaget blev vedtaget 1. gang.** Forslaget kunne ikke endelig vedtages, da der ikke var repræsenteret kvalificeret fremmøde, hvorfor forslaget skal 2. og endelig vedtages på næste generalforsamling, hvor det kan endelig vedtages ved kvalificeret flertal blandt de fremmødte på generalforsamlingen.

Forslag 3:

Forslaget var trukket tilbage, og blev derfor ikke behandlet.

Forslag 4:

Efter kortere dialog tog dirigenten forslaget til afstemning, som viste at 35 andelshavere stemte for, 55 andelshavere stemte imod, og 0 andelshavere stemte blank. **Forslaget blev forkastet.**

Ad Pkt. 6. Valg af bestyrelsen

På valg som formand var Martin Kyhn-Johansen, som genopstillede og valgtes for 2 år.

Anneli Wong og Jesper Vestergaard Nielsen genopstillede og valgtes som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Sara Godthaab Dilling og Mie Bechgaard Mortensen opstillede og valgtes som suppleant for 1 år.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig selv som følgende:

Formand Martin Kyhn-Johansen	(på valg i 2028)
Næstformand Christian Lancaster	(på valg i 2027)
Kasserer Anneli Wong	(på valg i 2028)
Sekretær Jesper Vestergaard Nielsen	(på valg i 2028)
Bestyrelsesmedlem Esben Opstrup Andersen	(på valg i 2027)
1. Suppleant Sara Godthaab Dilling	(på valg i 2027)
2. Suppleant Mie Bechgaard Mortensen	(på valg i 2027)

Ad Pkt. 7. Valg af administrator/revisor

Ejendomsadministrationen Andelsbo v/ Advokatfirmaet Munch Lund A/S blev genvalgt som administrator for 2 år.

Revisionsfirmaet Christensen & Kjærulff blev genvalgt for 2 år.

Ad Pkt. 8. Eventuelt

Under dette punkt kunne intet besluttes. Forskellige forhold blev drøftet.

Kl. 20.10 takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet.

Nærværende referat underskrives digitalt jævnfør vedtægtens.

List of Signatures, page 1/2

Martin Kyhn-Johansen

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Martin Kyhn-Johansen

Rolle: Bestyrelsesformand På vegne af A/B Boparken (29)

ID: 68fd01b9-a93d-4062-b30f-6a869615c040

Tidspunkt for underskrift: 2026-06-24 11:02

Underskrevet med MitID

Esben Opstrup

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Esben Opstrup Andersen

Rolle: Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Boparken (29)

ID: de7ee3c6-aa1e-4d28-b14d-321e6ccb0016

Tidspunkt for underskrift: 2026-06-23 15:55

Underskrevet med MitID

steffan Hansen

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Steffan Jeff Frølund Hansen

Rolle: Dirigent

ID: d127f76b-26c9-4720-9410-b616007dd83f

Tidspunkt for underskrift: 2026-06-30 10:29

Underskrevet med MitID

Anneli Wong

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Anneli Wong Sørensen

Rolle: Kasserer På vegne af A/B Boparken (29)

ID: bde10f45-d944-4dcd-86c5-1573ce191997

Tidspunkt for underskrift: 2026-06-24 12:34

Underskrevet med MitID



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).

Document ID: 952808dc-a559-4cdc-97c7-5b6b1342d803

List of Signatures, page 2/2

Christian Lancaster

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Christian Lancaster

Rolle: Næstformand På vegne af A/B Boparken (29)

ID: 2ed135ef-a709-433f-99b9-830ad2ec74d4

Tidspunkt for underskrift: 2026-06-24 18:23

Underskrevet med MitID

Jesper Nielsen

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Jesper Bernard Vestergaard Nielsen

Rolle: Sekretær På vegne af A/B Boparken (29)

ID: 15955ef6-df4e-4aea-9ea9-37bb85158d60

Tidspunkt for underskrift: 2026-06-23 15:10

Underskrevet med MitID



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).

Document ID: 952808dc-a559-4cdc-97c7-5b6b1342d803