

**A/B Ole Mimer, 2200 København N**

**Budget for perioden**

**01.01.2025 - 31.12.2025**



# Budget for A/B Ole Mimer, 2200 København N

01.01.2025 - 31.12.2025

Note	Budget	Realiseret	Budget
	2024	2024	2025
<b>Indtægter</b>			
	1.956.750	1.956.750	2.015.453
Boligafgift			
Boligafgift, erhverv	157.579	157.579	162.306
Boligleje	76.000	77.526	78.000
Ekstraordinære indtægter	5.000	2.188	5.000
Renteindtægter	-0	2.254	-0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.195.329</b>	<b>2.196.297</b>	<b>2.260.759</b>
<b>Udgifter</b>			
1 Ejendomsudgifter	-515.000	-475.532	-509.000
2 Ordinær rep. og vedligeholdelse	-258.154	-152.295	-378.134
3 Administrationsudgifter	-144.175	-124.842	-155.625
4 Renteudgifter	-890.000	-890.184	-788.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-1.807.329</b>	<b>-1.642.853</b>	<b>-1.830.759</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>388.000</b>	<b>553.444</b>	<b>430.000</b>
5 Prioritetsafdrag	-388.000	-387.544	-430.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-0</b>	<b>165.900</b>	<b>-0</b>

Der budgetteres med 3% stigning i boligafgiften med tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2025

## Noter til budget

A/B Ole Mimer, 2200 København N

Note	Budget	Realiseret	Budget
	2024	2024	2025
<b>1 Ejendomsudgifter</b>			
Ejendomsskat	-93.000	-83.195	-92.500
Renovation	-85.000	-92.713	-90.500
El	-20.000	-13.545	-20.000
Vand	-100.000	-69.144	-80.000
Forsikringer	-85.000	-88.758	-90.000
Bidrag gårdlaug	-35.000	-36.351	-36.500
Ejendomsservice (faktura)	-86.000	-86.617	-88.500
Anden renholdelse	-5.000	-0	-5.000
Skadedyrsbekæmpelse	-0	-276	-0
Snerydning	-6.000	-4.933	-6.000
<b>Ejendomsudgifter i alt</b>	<b>-515.000</b>	<b>-475.532</b>	<b>-509.000</b>
<b>2 Ordinær rep. og vedligeholdelse</b>			
Blikkenslager, VVS	-0	-20.197	-0
Låsesmed	-0	-2.311	-0
Kloakservice	-0	-5.644	-0
Varmeanlæg	-0	-20.778	-0
Vaskeri	-0	-69.844	-0
Maskinkøb	-0	-12.659	-0
Diverse materialer	-0	-263	-0
Selvrisiko forsikring	-0	-17.792	-0
Indvendig vedligeholdelse	-0	-2.808	-0
Vedligeholdelse, løbende	-258.154	-0	-378.134
<b>Ordinær rep. og vedligeholdelse i alt</b>	<b>-258.154</b>	<b>-152.295</b>	<b>-378.134</b>
<b>3 Administrationsudgifter</b>			
Administrationshonorar	-64.500	-64.025	-67.500
Øvrige adm.udgifter	-625	-625	-625
Bestyrelsesgodtgørelse	-11.550	-11.550	-18.000
Møder, generalforsamling	-2.500	-0	-2.500
Fest	-1.000	-0	-1.000
Kontorart., papir, porto	-2.000	-0	-2.000
Diverse gebyrer	-10.000	-5.343	-10.000
Internet	-0	-887	-0
Varmeregnskab honorar	-14.000	-14.537	-15.000
Advokatbistand	-5.000	-0	-5.000
Revision, regnskab	-18.000	-18.500	-19.000
Valuarvurdering	-15.000	-9.375	-15.000
<b>Administrationsudgifter i alt</b>	<b>-144.175</b>	<b>-124.842</b>	<b>-155.625</b>
<b>4 Renteudgifter</b>			

Prioritetsrenter	-890.000	-890.184	-788.000
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>-890.000</b>	<b>-890.184</b>	<b>-788.000</b>

---

<b>5</b>	<b>Prioritetsafdrag</b>			
	Afdrag	-388.000	-387.544	-430.000
	<b>Prioritetsafdrag i alt</b>	<b>-388.000</b>	<b>-387.544</b>	<b>-430.000</b>

---