

Referat af ordinær generalforsamling

A/B Ole Mimer

Mandag den 12. maj 2025, kl. 17.30
Sted: Boligexperten Administration A/S,
Vesterbrogade 12, 1620 København V.

Dagsorden iflg. Vedtægter:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.
5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering.
6. Indkomne forslag,
7. Godkendelse af budget og evt. ændring i boligafgift.
8. Valg til bestyrelsen.
9. Eventuelt.

Repræsenteret på generalforsamlingen var 14 andele, heraf 2 ved fuldmagt, ud af i alt 26 mulige.

Boligexperten Administration A/S var repræsenteret ved Tomas B. Christiansen.

Bestyrelsesformand Morten Garbøl Franck bød forsamlingen velkommen.

1 + 2 Valg af dirigent og referent.

Tomas B. Christiansen blev valgt til dirigent og som referent.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og rettidigt afholdt.
Derudover konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i alle dagsordens punkter, på nær forslagene om byggesag, som kun kunne vedtages på 1. behandlingen, da der ikke var tilstrækkelig med repræsenteret andelshavere på generalforsamlingen til en endelig vedtagelse.

Dirigenten godkendte herefter dagsordenen.

3. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsesmedlem Andrea Helene Martin fremlagde bestyrelsens beretning. Herunder blev bl.a. følgende punkter berørt:

- Bestyrelsens arbejde har primært været fokuseret på udfordringerne med foreningens tag og vinduer og efter at have involveret en masse forskellige firmaer og fagmænd, er det nu endt ud med at bestyrelsen stiller forslag om igangsættelse af byggesag jf. dagsordens pkt. 6.2

Efter få bemærkninger, blev bestyrelsens beretningen taget til efterretning.

4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.

Tomas B. Christiansen gennemgik regnskabet og redegjorde kort for de enkelte poster.

Der var i regnskabet lagt op til en uændret andelskrone på kr. 6.500. Foreningen forventes at stå overfor en større udgift forbundet med renovering af foreningens tag og vinduer og en evt. stigning i andelskronen i år, og dermed også en nedadgående regulering af foreningens reserve, giver derfor ikke mening i år.

Efter få spørgsmål, blev regnskabet inkl. en uændret andelskrone enstemmigt godkendt.

Tomas B. Christiansen gennemgik bilag 4 på bestyrelsens vegne.

5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering.

Følgende blev berørt under punktet:

- Foreningen har fået udarbejdet en ny vedligeholdelsesplan og udover arbejdet der stilles forslag om at igangsætte i dagsordens pkt. 6.2, så er det værd at nævne at foreningens toiletaldstammer er angivet til at have en restlevetid på 1-5 år, hvorfor det også er noget der skal tages hånd om inden for en overskuelig fremtid. Derudover opfordres alle foreningens medlemmer til at læse foreningens tilstandsrapport som kan finde på dokumentarkivet via Probo.dk

6. Indkomne forslag.

6.1) Bestyrelsen stiller forslag om fast årlig regulering af boligafgiften.

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse til at boligafgiften automatisk stiger 3% hvert år d. 1. januar. En årlig stigning vil være med til at imødegå inflation og til at spare op til fremtidig vedligeholdelse. En evt. anden regulering af boligafgiften end 3% vil altid være mulig at få behandlet på den årlige ordinære generalforsamling under behandlingen af budgettet

Efter enkelte spørgsmål, blev forslaget enstemmigt vedtaget.

6.2) Bestyrelsen stiller forslag om igangsættelse af byggesag.

Forslaget er vedlagt som bilag bagerst i referatet.

Bestyrelsen havde til generalforsamlingen inviteret Jovanka M. Borly fra Pålsson arkitekter, som også er firmaet der har udarbejdet foreningens nye tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan. Ligeledes var Pamela Jakobsen fra Boligexperten inviteret til at fortælle om finansieringen af de forskellige 2 løsningsforslag, som bestyrelsen har stillet forslag om.

Jovanka M. Borly præsenterede projektet og fortalte om forskellen på løsning 1 og 2 og det blev her præciseret at forskellen på de to løsninger omhandler om hvorvidt de eksisterende vinduer mod gård og gade skal restaureres eller udskiftes til helt nye vinduer.

Det blev oplyst at der er fordele om ulemper ved restaurering af eksisterende vinduer kontra udskiftning til nye vinduer og det blev blandt andet oplyst at en restaurering vil være en dyrere, men mere klimavenlig løsning, udtrykket på ejendommen ændres ikke på samme måde som ved nye vinduer og så vil lysindfaldet være bedre, da rammerne på helt nye vinduer vil være tykkere og dermed vil selve glasdelen være mindre. Ulempen ved restaurering er blandt andet at glasset i vinduet vil være mindre energieffektivt og være mindre lydisolerende end helt nye vinduer, men det nye glas der sættes i ved en restaurering, vil stadig være mærkbart bedre end det der opleves ved de nuværende vinduer. Såfremt projektet bliver vedtaget, forventes det at arbejdet bliver udført med opstart i april 2026 og 3-4 måneder frem.

Herefter fik Pamela Jakobsen ordet og fortalte om økonomien bag bestyrelsens forslag. Det blev præciseret at der ved begge finansieringsforslag er taget udgangspunkt i et 30-årig fastforrentet lån og forskellen er hvorvidt det skal være med eller uden afdrag. Vælger generalforsamlingen finansieringsforslaget uden afdrag, vil afdragsfriheden gælde i 10 år, hvorefter foreningen skal til at afdrage på lånet, hvilket det derfor er vigtigt at foreningen planlægger ud fra. Dog er det ikke ualmindeligt, ved udløbet af den afdragsfrie periode, at man til den tid vurderer hvad der er den bedste løsning for foreningen til den tid ift. evt. omlægning, forlængelse af afdragsfrihed osv.

Det blev også oplyst at foreningen pt. benytter en fastholdt valuarvurdering fra 2019 til beregningen af andelskronen og såfremt byggesagen bliver vedtaget, vil foreningen stoppe med at benytte den fastholdte valuarvurdering og i stedet årligt få udarbejdet en ny valuarvurdering som andelskroneberegningen så tager udgangspunkt i.

Efter alle spørgsmål af både tekniske og økonomisk karakter var afklaret, oplyste dirigenten at der vil blive stemt om de 4 løsningsforslag i nedenstående rækkefølge. Hvis forslag 1 ikke opnår det fornødne flertal, vil der derefter blive stemt om forslag 2 og så fremdeles. Hvis et forslag opnår det fornødne flertal, vil de efterfølgende forslag bortfalde.

Forslag 1: Etablering af tagpap på eksisterende tagpap samt restauration af vinduer mod gård og gade og hvor der optages et 30-årig fastforrentet lån med afdrag. I forslaget er der budgetteret med en stigning i boligafgiften på 29%.

Forslag 2: Etablering af tagpap på eksisterende tagpap samt udskiftning af vinduer mod gård og gade og hvor der optages et 30-årig fastforrentet lån med afdrag. I forslaget er der budgetteret med en stigning i boligafgiften på 25%.

Forslag 3: Etablering af tagpap på eksisterende tagpap samt restauration af vinduer mod gård og gade og hvor der optages et 30-årig fastforrentet lån uden afdrag. I forslaget er der budgetteret med en stigning i boligafgiften på 21%.

Forslag 4: Etablering af tagpap på eksisterende tagpap samt udskiftning af vinduer mod gård og gade og hvor der optages et 30-årig fastforrentet lån uden afdrag. I forslaget er der budgetteret med en stigning i boligafgiften på 18%.

Forslag 1 som kunne vedtages med kvalificeret flertal, blev stemt ned med 9 stemmer for og 5 imod. Forslag 2 som kunne vedtages med kvalificeret flertal, blev stemt ned med 6 stemmer for og 8 imod.

Forslag 3 som kunne vedtages med kvalificeret flertal, blev vedtaget på 1. behandlingen med 12 stemmer for, 1 imod og 1 blank.

Som resultat af vedtagelsen af forslag 3 bortfald forslag 4.

7. Godkendelse af budget og evt. ændring i boligafgift.

Tomas B. Christiansen gennemgik budgettet, hvor der var budgetteret med en 3% stigning i boligafgiften med tilbagevirkende kraft pr. 1 januar 2025.

Årets resultat budgetteres til kr. 0.

Det blev oplyst at pga. de nye ejendomsskatter, så vil foreningens betaling til grundskyld stige årligt med kr. 9.385 indtil år 2037 hvor den maksimale årlige grundskyld på kr. 197.578 er nået.

Efter enkelte spørgsmål blev budgettet inkl. 3 % stigning pr. 1 januar 2025 enstemmigt godkendt.

8. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsesformand Morten Garbøl Franck er på valg i år, men genopstiller ikke pga. fraflytning. Der lød en stor tak til Morten for hans mange år som formand og medlem af bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Mikkel Midjord Kold stillede op som bestyrelsesformand og blev valgt for en 2-årig periode.

Bestyrelsesmedlem Andrea Helene Martin og Simon Jacob Eriksen er begge på valg i år og begge blev genvalgt for en 2-årig periode.

Suppleant Christian Storm Larsen og Charlotte Gloerfelt-Tarp er begge på valg i år og blev begge genvalgt for en 1-årig periode.

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af følgende sammensætning:

| | | |
|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Bestyrelsesformand | Mikkel Midjord Kold | På valg i år 2027 |
| Bestyrelsesmedlem | Andrea Helene Martin | På valg i år 2027 |
| Bestyrelsesmedlem | Simon Jakob Eriksen | På valg i år 2027 |
| Suppleant | Christian Storm Larsen | På valg i år 2026 |
| Suppleant | Charlotte Gloerfelt-Tarp | På valg i år 2026 |

9. Eventuelt.

Efter få bemærkninger under eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 19.25. Ref/Tomas B. Christiansen.

Dirigenten og bestyrelsen har underskrevet referatet digitalt.

Underskriftsbladet er vedlagt som bilag.

Forslag om renovering af klimaskærm

A/B Ole Mimer

Beskrivelse:

Bestyrelsen har i samarbejde med teknisk rådgiver Pålsson undersøgt standen af ejendommen jf. beslutningen på generalforsamlingen i 2024 og har fået udarbejdet fire projektoverslag som bestyrelsen har arbejdet med og reduceret til to forslag, som generalforsamlingen skal tage stilling til.

Forslag 1 omhandler etablering af tagpap på eksisterende tagpap samt restaurering af vinduer mod gade og gård.

Forslag 2 omhandler etablering af tagpap på eksisterende tagpap samt udskiftning af vinduer mod gade og gård (træ/træ).

De to øvrige forslag, som ikke tages til afstemning omhandlede udskiftning af hele tagbelægningen. Omkostningerne til disse var så høje, både på boligafgiften og med tab i andelsværdien, at bestyrelsen valgte ikke at medtage disse i forslaget.

Det skal her fremhæves at de fremsatte tal i budgetterne er rådgivers estimat og der er ikke indhentet tilbud fra nogen entreprenører. Såfremt forslagene bliver stemt igennem, vil rådgiver skulle udarbejde projekteringsmateriale, som vil skulle i udbud hos mindst 3 bydende, og derefter vil arbejderne begynde på ejendommen.

Bemyndigelse:

Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftaler med rådgiver og entreprenører samt igangsætte ansøgningen om evt. byggetilladelse.

Ligeledes er bestyrelsen bemyndiget til at tegne en byggekredit, opsiges og omlægges eksisterende realkreditlån samt optage realkreditlån til finansiering af projektet. Endvidere er bestyrelsen bemyndiget til at gøre brug af foreningens opsparede midler. Bestyrelsen er også bemyndiget til at gøre brug af overskydende midler fra foreningens daglige drift til at nedbringe ydelsen på lånet.

Budget:

Der er vedlagt to byggebudgetter, på henholdsvis Forslag 1 og Forslag 2 (bilag 1), som er udarbejdet på baggrund af budgetoverslaget fra rådgiver (bilag 2).

For forslag 1 udgør den samlede projektsum kr. 9.675.000 (oprundet).

For forslag 2 udgør den samlede projektsum kr. 8.140.000 (oprundet)

Bestyrelsen påregner at optage et 30-årig fastforrentet lån med en rente på pt. 4%. Generalforsamlingen skal tage stilling til om man ønsker at optage lånet med eller uden afdrag. Ydelsen på det nye lån kan ikke indeholdes i foreningens årlige driftsbudget, hvilket betyder at der skal forventes en stigning i boligafgiften, stigningen er afhængig af

hvilket forslag man vælger og hvilken finansieringsprofil der vælges. Se beregningerne på dette finansieringsforslag i budgettet (bilag 3).

Andelsværdi:

Forslag 1 vurderes til at være af ren vedligeholdelsesmæssig karakter, hvorfor der ikke forventes en forbedringsværdi tillagt ejendommens værdi af de udførte arbejder. For forslag 2 vil en mindre del være at betragte som forbedring idet vinduerne udskiftes. For begge forslag kræver det, at der ved vedtagelsen skal tages stilling til brugen af foreningens reserver – for derved at tage stilling til påvirkningen af andelsværdi. Såfremt man benytter den hensatte post i regnskabet, vil ingen af projekterne have en direkte negativ påvirkning på andelsværdien.

Vedtagelse:

Jf. vedtægternes § 27 vedtages projektet delvist med kvalificeret flertal og delvis med simpelt flertal, henset til størrelsen på stigningen af boligafgiften.

Bilag 1 – Byggebudget, Renovering af klimaskærm

Bilag 2 – Budgetoverslag Pålsson

Bilag 3 - Boligafgiftsoversigt

Ejd. 295 - A/B Ole Mimer

Bilag 1 - Byggebudget - Renovering af klimaskærm

| | | | Budgetoverslag, jf. Pålsson Scenarie 1 inkl. moms | Budgetoverslag, jf. Pålsson Scenarie 2 inkl. moms |
|--|---------------------|-------|---|---|
| Diverse arbejder | | | 18.750 | 18.750 |
| Facaderenovering mod gade | | | 2.984.403 | 2.382.856 |
| Facade mod gård | | | 2.448.454 | 1.845.999 |
| Tag | | | 784.056 | 784.056 |
| Reetablering af ventilationskalaner | | | 631.250 | 631.250 |
| Entrepriseudgifter i alt | | | 6.866.913 | 5.662.911 |
| Uforudsete omkostninger | Ca. 15% | | 1.030.036 | 849.436 |
| Entrepriseudgifter inkl. uforudsete omkostninger | | | 7.896.949 | 6.512.348 |
| Teknisk rådgivning og byggestyring | Fast honorar | | 675.000 | 675.000 |
| Ekstra rådgiver honorar for uforudsigelige udgifter | Estimeret | | 154.505 | 127.415 |
| Byggesagsadministration (økonomi og jura) | 4,00% | | 342.878 | 287.494 |
| Byggeudgifter samt rådgivning i alt | | | 9.069.332 | 7.602.256 |
| Miljøundersøgelser | | | 100.000 | 100.000 |
| Forsikring: | | | 50.000 | 50.000 |
| Samlet anlægsudgift: | | | 9.219.332 | 7.752.256 |
| Stiftelsesprovision byggekredit | | | 10.000 | 10.000 |
| Byggelånsrenter i | 12 måneder, rente | 5,50% | 253.807 | 213.462 |
| Låneomkostninger, tinglysningsafgifter mv. | | 2,00% | 189.663 | 159.514 |
| Byggeudgifter - samlet | | | 9.672.801 | 8.135.233 |
| Finansieringsforslag pt. - 30-årig fast rente lån med afdrag, rente pt. 4,00 % | | | | |
| Anvendelse af opsparing | | | 0 | 0 |
| Finansieringsbehov | | | 9.672.801 | 8.135.233 |
| Årlig ydelse | | | 617.221 | 519.109 |
| Forventet ny årlig ydelse | | | 617.221 | 519.109 |
| Nuværende boligafgift pr. år | | | 2.114.328 | 2.114.328 |
| Forhøjelse i boligafgift pct. | | | 29% | 25% |
| Finansieringsforslag pt. - 30-årig fast rente lån uden afdrag, rente pt. 4,00 % | | | | |
| Anvendelse af opsparing | | | 0 | 0 |
| Finansieringsbehov | | | 9.672.801 | 8.135.233 |
| Årlig ydelse | | | 450.559 | 378.939 |
| Forventet ny årlig ydelse | | | 450.559 | 378.939 |
| Nuværende boligafgift pr. år | | | 2.114.328 | 2.114.328 |
| Forhøjelse i boligafgift pct. | | | 21% | 18% |
| Påvirkning af andelsværdi | | | | |
| Eksisterende regulerede egenkapital | | | 16.528.200 | 16.528.200 |
| Reserver, jf. regnskab 2024 | | | 10.608.415 | 10.608.415 |
| Direkte påvirkning på andelsværdi | | | Uden påvirkning | Uden påvirkning |
| Ny andelskrone | | | | |
| Andelskrone i dag | | | 6.500 | 6.500 |

Boligexperten A/S
Byggesagsadministrator Pamela Jacobsen
Mail: pamelaj@boligexperten.dk - Tlf.: 4422 9759

RENOVERING AF TAG, FACADE OG VINDUER

BILAG 1

| Overslagsbudget baseret på projektforslag | | | | |
|--|---|--|--|---|
| PROJEKTFORSLAG | FORSLAG (SCENARIO) | | | |
| | 1 | 2 | 1A | 2A |
| | Etablering af tagpap på eksisterende tagpap Restaurering af vinduer mod gade og gård | Etablering af tagpap på eksisterende tagpap Udskiftning af vinduer mod gade og gård (træ/træ) | Udskiftning af hele tagbelægningen Restaurering af vinduer mod gade og gård | Udskiftning af hele tagbelægningen Udskiftning af vinduer mod gade og gård (træ/træ) |
| 1.1 Diverse arbejder | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 |
| 1.1.1 Undersøgelse af jern i etagedæk | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 |
| 1.2 Facaderenovering mod gade | 2.387.522 | 1.906.285 | 2.387.522 | 2.032.785 |
| 1.2.1 Udbedring af skader i murværk | 658.942 | 658.942 | 658.942 | 658.942 |
| 1.2.2 Restaurering af vinduer, nye termoruder, lister, tilpasning og malerbehandling udvendigt og indvendigt | 1.340.093 | | 1.340.093 | |
| 1.2.3 Malerbehandling af hovedtrappedøre og portdør (yderdøre) | 39.100 | 39.100 | 39.100 | |
| 1.2.4 Udskiftning af hovedtrappedøre (yderdøre) | | | | 165.600 |
| 1.2.5 Udskiftning af vinduer med 3 lags termorude (træ/træ) | | 858.856 | | 858.856 |
| 1.2.6 Udgifter til stillads | 250.546 | 250.546 | 250.546 | 250.546 |
| 1.2.7 Byggepladsudgifter | 98.841 | 98.841 | 98.841 | 98.841 |
| 1.3 Facade renovering mod gård | 1.958.762 | 1.476.799 | 1.958.762 | 1.703.990 |
| 1.3.1 Udbedring af skader i murværk | 420.389 | 420.389 | 420.389 | 420.389 |
| 1.3.2 Malerbehandling af overfacade mellem murværksbånd | | | | 134.042 |
| 1.3.3 Restaurering af vinduer, nye termoruder, lister, tilpasning og malerbehandling udvendigt og indvendigt | 1.292.638 | | 1.292.638 | |
| 1.3.4 Malerbehandling af bagtrappedøre (yderdøre) | 20.700 | 20.700 | 20.700 | |
| 1.3.5 Udskiftning af bagtrappedøre (yderdøre) | | | | 113.850 |
| 1.3.6 Udskiftning af vinduer med 3 lags termorude | | 810.674 | | 810.674 |
| 1.3.7 Udgifter til stillads | 161.978 | 161.978 | 161.978 | 161.978 |
| 1.3.8 Byggepladsudgifter | 63.058 | 63.058 | 63.058 | 63.058 |
| 1.4 Tag | 627.245 | 627.245 | 2.795.845 | 2.795.845 |
| 1.4.1 Etablering af nyt lag tagpap og nye inddækninger ved tagovergang, inklusive skimelafrensning | 433.890 | 433.890 | | |
| 1.4.2 Etablering af faldsikring | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000 |
| 1.4.3 Udskiftning af tagbelægning med naturskifer og tagpap inkl. eftergang af brandkammer, skorsten m.m. inklusive skimelafrensning | | | 2.156.541 | 2.156.541 |
| 1.4.4 Udgifter til stillads for arbejder på taget | 88.271 | 88.271 | | |
| 1.4.5 Byggeplads udgifter for arbejder på taget | 65.084 | 65.084 | | |
| 1.4.6 Udgifter til stillads (ud over facade stillads) og overdækning | | | 437.723 | 437.723 |
| 1.4.7 Byggeplads udgifter (ud over facade stillads) | | | 161.581 | 161.581 |
| 1.5 Reetablering af ventilationskanaler | 505.000 | 505.000 | 505.000 | 505.000 |
| 1.5.1 Nærmere undersøgelse af forhold | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| 1.5.2 Rensning og strømpeføring af ventilationskanaler til køkken og bad for 3 opgange | 435.000 | 435.000 | 435.000 | 435.000 |
| 1.5.3 Byggeplads udgifter | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| 1 Håndværkerudgifter i alt ekskl. Moms | 5.493.529 | 4.530.328 | 7.662.130 | 7.052.621 |
| Håndværkerudgifter i alt inkl. Moms | 6.866.911 | 5.662.910 | 9.577.662 | 8.815.776 |
| 2 Rådgiver honorar | | | | |
| Teknisk rådgivning, uden uforudsigelige udgifter ekskl. moms | 540.000 | 540.000 | 700.000 | 700.000 |
| Teknisk rådgivning, uden uforudsigelige udgifter inkl. moms | 675.000 | 675.000 | 875.000 | 875.000 |
| I alt håndværker udgifter og rådgiver honorar uden forudsigelige udgifter ekskl. moms | 6.033.529 | 5.070.328 | 8.362.130 | 7.752.621 |
| I alt håndværker udgifter og rådgiver honorar uden forudsigelige udgifter inkl. moms | 7.541.911 | 6.337.910 | 10.452.662 | 9.690.776 |
| 3 Uforudsigelige udgifter | 947.634 | 781.482 | 1.321.717 | 1.216.577 |
| Uforudsigelige udgifter (15%), ekskl. Moms | 824.029 | 679.549 | 1.149.319 | 1.057.893 |
| Ekstra rådgiver honorar for uforudsigelige udgifter ekskl. moms, udføres efter medtaget tid, estimeret beløb | 123.604 | 101.932 | 172.398 | 158.684 |
| I alt håndværker udgifter inkl. arkitekt rådgivning inkl. uforudsigelige udgifter ekskl. moms | 6.981.163 | 5.851.810 | 9.683.847 | 8.969.198 |
| I alt håndværker udgifter inkl. arkitekt rådgivning inkl. uforudsigelige udgifter ekskl. moms | 8.726.453 | 7.314.762 | 12.104.809 | 11.211.497 |
| 4 Andre udgifter | 286.794 | 244.443 | 388.144 | 361.345 |
| 4.1 Forsikring, estimeret pris | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 |
| 4.2 Administrator udgifter, estimeret pris 3% | 261.794 | 219.443 | 363.144 | 336.345 |
| Udgifter i alt inkl. Moms | 9.013.247 | 7.559.205 | 12.492.953 | 11.572.842 |
| Priser er baseret på V&S prisdatabase, erfaringspriser samt indhentede priser fra vindues producenten. | | | | |

| Bolig nr. | Adresse | Nuværende boligafgift | Stigning 18 % | Stigning 21 % | Stigning 25 % | Stigning 29 % |
|------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1-295-1-2 | Ole Jørgensens Gade 12, st. | 8.642,45 | 1.555,64 | 1.814,91 | 2.160,61 | 2.506,31 |
| 1-295-3-2 | Ole Jørgensens Gade 12, 1. th. | 7.459,22 | 1.342,66 | 1.566,44 | 1.864,81 | 2.163,17 |
| 1-295-4-10 | Ole Jørgensens Gade 12, 2. tv. | 5.970,94 | 1.074,77 | 1.253,90 | 1.492,74 | 1.731,57 |
| 1-295-5-4 | Ole Jørgensens Gade 12, 2. th. | 7.665,88 | 1.379,86 | 1.609,83 | 1.916,47 | 2.223,11 |
| 1-295-6-6 | Ole Jørgensens Gade 12, 3. tv. | 5.861,68 | 1.055,10 | 1.230,95 | 1.465,42 | 1.699,89 |
| 1-295-7-2 | Ole Jørgensens Gade 12, 3. th. | 7.473,27 | 1.345,19 | 1.569,39 | 1.868,32 | 2.167,25 |
| 1-295-8-2 | Ole Jørgensens Gade 12, 4. tv. | 6.295,95 | 1.133,27 | 1.322,15 | 1.573,99 | 1.825,83 |
| 1-295-9-6 | Ole Jørgensens Gade 12, 4. th. | 7.655,30 | 1.377,95 | 1.607,61 | 1.913,83 | 2.220,04 |
| 1-295-10-6 | Ole Jørgensens Gade 14, st. tv. | 13.131,58 | 2.363,68 | 2.757,63 | 3.282,90 | 3.808,16 |
| 1-295-11-6 | Ole Jørgensens Gade 14, st. th. | 8.282,79 | 1.490,90 | 1.739,39 | 2.070,70 | 2.402,01 |
| 1-295-12-4 | Ole Jørgensens Gade 14, 1. tv. | 6.008,29 | 1.081,49 | 1.261,74 | 1.502,07 | 1.742,40 |
| 1-295-14-6 | Ole Jørgensens Gade 14, 2. tv. | 8.918,85 | 1.605,39 | 1.872,96 | 2.229,71 | 2.586,47 |
| 1-295-15-2 | Ole Jørgensens Gade 14, 2. th. | 5.970,94 | 1.074,77 | 1.253,90 | 1.492,74 | 1.731,57 |
| 1-295-16-10 | Ole Jørgensens Gade 14, 3. tv. | 6.096,75 | 1.097,42 | 1.280,32 | 1.524,19 | 1.768,06 |
| 1-295-17-2 | Ole Jørgensens Gade 14, 3. th. | 5.973,50 | 1.075,23 | 1.254,44 | 1.493,38 | 1.732,32 |
| 1-295-18-8 | Ole Jørgensens Gade 14, 4. tv. | 5.937,83 | 1.068,81 | 1.246,94 | 1.484,46 | 1.721,97 |
| 1-295-19-6 | Ole Jørgensens Gade 14, 4. th. | 6.873,81 | 1.237,29 | 1.443,50 | 1.718,45 | 1.993,40 |
| 1-295-20-6 | Mimersgade 103, st. | 6.571,40 | 1.182,85 | 1.379,99 | 1.642,85 | 1.905,71 |
| 1-295-21-6 | Mimersgade 103, 1. tv. | 5.434,57 | 978,22 | 1.141,26 | 1.358,64 | 1.576,03 |
| 1-295-22-4 | Mimersgade 103, 1. th. | 5.970,38 | 1.074,67 | 1.253,78 | 1.492,60 | 1.731,41 |
| 1-295-23-6 | Mimersgade 103, 2. tv. | 5.457,22 | 982,30 | 1.146,02 | 1.364,31 | 1.582,59 |
| 1-295-24-2 | Mimersgade 103, 2. th. | 4.033,51 | 726,03 | 847,04 | 1.008,38 | 1.169,72 |
| 1-295-25-6 | Mimersgade 103, 3. tv. | 6.073,76 | 1.093,28 | 1.275,49 | 1.518,44 | 1.761,39 |
| 1-295-26-4 | Mimersgade 103, 3. th. | 5.950,28 | 1.071,05 | 1.249,56 | 1.487,57 | 1.725,58 |
| 1-295-27-4 | Mimersgade 103, 4. tv. | 5.962,26 | 1.073,21 | 1.252,07 | 1.490,57 | 1.729,06 |
| 1-295-28-6 | Mimersgade 103, 4. th. | 6.521,69 | 1.173,90 | 1.369,55 | 1.630,42 | 1.891,29 |

List of Signatures

295-referat-gf-2025_13-05-2025 inkl bilag.pdf

| Name | Role | Method | Signed at |
|-----------------------|--|--------|------------------|
| Mikkel Midjord Kold | Bestyrelsesformand På vegne af A/B Ole Mimer (295) | MitID | 2025-05-15 14:51 |
| Andrea Helene Martin | Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Ole Mimer (295) | MitID | 2025-05-15 14:46 |
| Simon Jakob Eriksen | Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Ole Mimer (295) | MitID | 2025-05-15 06:03 |
| Tomas Bo Christiansen | Dirigent, Referent | MitID | 2025-05-14 11:47 |



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).
If signer has Name and Address protection enabled, MitID Unique User ID will be displayed instead of their name.

Document ID: ada84719-b845-4f8e-90b1-772e4a5847de