

Husordensregler for altaner i AB Oldermannsgården af 1996

Generelle regler

- Udvis generelt hensyn til naboerne og hold altanen pæn; opbevar fx ikke affald på altanen.
- Husk, at foreningens husorden omkring støj skal overholdes; ro efter kl. 22:00.
- Det er ikke tilladt at bore huller i altangulvet og undgå så vidt muligt at gøre det murstensvæggen.
- Det er ikke tilladt at male hverken altan, gulv eller murstensvæg.
- Der må ikke bores eller limes noget op på undersiden af overboens altan (den hvide plade).
- For at undgå gener fra diverse fugle og skadedyr, er det ikke tilladt at fodre fugle på og fra altanen. Der må ligeledes heller ikke være fast dyrehold på altanen.
- Flag, bannere og lignende bedes begrænset til højtider.
- Det er ikke tilladt at fyre fyrværkeri af fra altanen.
- Der må under ingen omstændigheder smides ting ned fra altanen, såsom cigaretskodder.
- Vis hensyn til andre beboere ved tapperystning og luftning af dyner mm.
- Det er ikke tilladt at ryste/banke gulvtapper fra altanen.
- Der må ikke anvendes slibemaskiner eller bruges støjende værktøj på altanen.
- Læsejl skal være af aftalt mærke og farve, kontakt bestyrelsen for mere info.
- Øvrig mindre afskærmning er tilladt, så længe det holdes på altanen, ikke afskærmer for solen for øvrige beboere og er fæstnet forsvarligt.
- Markise o. lign. er kun tilladt på 4. sal. Disse skal være i neutrale farver og skal være godkendt af bestyrelsen.
- Tørrestativer, altankasser, pletter og lignende skal monteres, så de hænger indvendigt på altanen, da de udgør en sikkerhedsmæssig risiko ved udvendig placering.
- Udvendigt hængende altankasser er kun tilladt for franskealtaner i stueetagen.
- Det anbefales, at montering/ophængning ske på stålkonstruktionen og ikke på trægelænderet.
- Der må ikke opsættes paraboler o.l. på altanen.

Belysning

Det er tilladt at have lys på altanen, så længe disse opfylder følgende krav:

- Alle elinstallationer og lamper skal være godkendt til udendørsbrug.
- Lamper skal lyse nedad og inden for egen altan. Det er ikke tilladt at have blinkende eller stærkt lys på nogen tid af året.

Grill

Vi opfordrer så vidt muligt til, at I bruger gården til at grille, men grill på altanen er tilladt, så længe følgende krav opfyldes:

- Der må kun anvendes elektrisk grill eller gasgrill på altanen. Øvrige grillformer er ikke tilladt pga. brandrisiko og røggener jf. regler i Københavns Kommune.
- Gasgrill må højst være tilsluttet en gasflaske på 11 kg. Af sikkerhedshensyn må der ikke opbevares mere end en gasflaske på 11 kg. på altanen ad gangen.