

Husorden for A/B Oldermansgården af 1996

Bogtrykkervej 1-15, Oldermansvej 25-27 og Landsdommervej 31-33.

En andelsboligforening er et miniature-samfund. Beboerne bliver mere eller mindre afhængige af hinanden - man bliver fælles om mange ting, og det er derfor naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til et godt klima blandt beboerne. Reglerne i denne husorden er fastsat både for at beskytte beboerne og ejendommen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle kender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Husordenen er samtidig et led i bestræbelsen på at skabe ro og orden for beboerne og holde ejendommen og friarealerne i pæn stand og dermed boligafgiften lavest mulig.

Affald: Køkkenaffald og lignende henkastes i containerne i gården. Storskrald skal indtil andet oplyses bortskaffes af beboeren selv, og må ikke stilles på ejendommens arealer. Herudover er det beboerens pligt selv at fjerne affald.

Brandbare væsker: Disse skal altid opbevares efter gældende brandvedtægter og må aldrig henstilles på køkken- og hovedtrapper.

Cykler, barnevogne, legevogne og lignende må ikke henstilles på ejendommens trapper, opgange eller porte. Der henvises til cykelstativerne, cykelkælderen samt barnevognsskuret.

Fodring af fugle og katte samt nedkastning af brød m.v. fra vinduerne er ikke tilladt.

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted på ejendommen.

Gårdanlægget må benyttes af alle ejendommens beboere samt disses gæster. Benyttelse af gården skal til hver en tid ske uden at være til gene for ejendommens øvrige beboere. Hunde har ikke adgang i gården.

Grafitti: Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar. Overtrædelse medfører erstatningspligt for gerningsmanden.

Husdyr: Det er tilladt at holde husdyr, dog skal der indhentes tilladelse til at holde hund (kun 1 pr. lejemål) efter ansøgning hos bestyrelsen. Husdyret må ikke færdes på fællesarealer og må ikke genere naboer med hverken støj eller lugt. Hvis husdyret er til gene for naboer eller andre beboere, medfører dette automatisk advarsler jf. gældende regler. Husdyrets efterladenskaber må ikke efterlades på ejendommens arealer, herunder hverken på fortovs-, vej-, parkering- eller græsarealer.

Hoved-, køkkentrapper og porte må ikke benyttes til opbevaring og henstilling af affald og div. ting og sager. Døre og porte skal holdes aflåst således, at kun beboere har adgang. For at begrænse indbrud og tyveri mest muligt henstilles det til beboerne ikke at lukke folk ind i opgangene uden at have sikret sig, at disse har et lovligt ærinde. I regn, sne, frost og stormvejr skal alle vinduer i loft-, kælder- og trapperum holdes lukket.

Kælder/Loftsrum: Du vil kunne få anvist et ledigt rum til opmagasinerings.

Motorcykler, knallerter og cykler må ikke henstilles i gården.

Musik, TV, radio og anden støjende underholdning må kun udøves således, at den ikke er til gene for andre. Ved afholdelse af fest bør beboeren advisere de øvrige beboere i god tid.

Opvarmning: Af hensyn til ejendommens sundhed henstilles beboeren til at holde en rumtemperatur på min. 16 grader C. I vinterhalvåret må ventilerne aldrig være lukket helt til.

Støj: Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke ved støj, eller på nogen anden måde, er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af vaskemaskiner, boremaskiner og andet støjende værktøj må finde sted mellem kl. 7.00 og 20.00, dog i weekender og helligdage mellem kl. 9.00 og 18.00.

Udluftning må ikke foretages til trappeopgangene. Beboeren bør daglig lufte grundigt ud, så fugtskader i lejligheden undgås

Overtrædelse: Gentagne overtrædelser af husordenen kan medføre eksklusion af foreningen. For lejere ophævelse af lejemål.

A/B Oldermansgården af 1996 - Februar 2006

OPRÅB!

OVERHOLDELSE AF HUSORDEN

Vi har haft besøg af 2. bygningsinspektorat, som har tilset ejendommen for **brandsikkerhed**. Det er derfor vigtigt, at alle overholder vedsendte brandforanstaltninger. Vi understreger, at der ikke må ryges på lofterne og, at bagtrapperne ikke må benyttes til opbevaring. Sidstnævnte betyder også at hverken affald eller sko må henstilles på bagtrappen.

Ligeledes, er det af stor betydning, at alle er klar over, at elektriske apparater såsom tørretumblere og lignede, ikke må hverken opbevares eller benyttes i loftrum eller kælderrum. Vi henviser derfor til vaskeriet på Oldermansvej.

En anden ting....

...Cykler må ikke henstilles i gården, i henhold til husordenen. Vi henviser derfor til cykelstativerne ud mod vejen, eller cykelkælderen.

Vi har ligeledes noteret, at ikke alle cykler parkeret i cykelstativerne tilhører beboere i A/B Oldermansgården. Disse ønskes fjernet og der vil derfor i løbet af januar måned blive påsat strips på alle cykler. I slutningen af februar måned vil de cykler hvorpå der stadig er påsat strips blive fjernet. **Du bedes derfor fjerne disse strips fra din/dine cykel/cykler.** De fjernede cykler vil blive afleveret til hittegodskontoret.