



Værdiregelsæt for AB Arkonagade 6-8

- Vi er glade for vores forening, og vi passer rigtig godt på den.
- Vores forening er et fællesskab, hvor vi alle har ansvar for, at det er rart og trygt at dele ejendom og fællesarealer med hinanden for både børn, unge og voksne.
- Vi viser hensyn til hinanden, fordi vi alle er en del af vores forening og har ret til at trives i vores fællesskab.

Husorden for AB Arkonagade 6-8

- **Altaner**

Altaner er private, men synlige for alle, så vi prøver at holde altanen pæn. Vi viser hensyn til underboen, når vi fx vander planterne eller gør rent på altanen, så der ikke kommer affald og skidt ud over kanten. Cigarettsokker må ikke smides ud fra altanen.

Bestyrelsens godkendelse skal indhentes, før du monterer afskærmning, belysning, varmelamper eller lignende i facaden. Vi opfordrer til ikke at benytte kul, hvis der grilles på altanen.

- **Cykelkælder**

Pladsen i vores cykelkælder er begrænset, så vi ønsker ikke at beboere benytter kælderen til opmagasinering af flere cykler, for ellers er der ikke plads til, at de øvrige beboere kan benytte cykelkælderen.

- **Fællesområder**

Det er ikke tilladt at opmagasinere private møbler på fælles arealer eller at bortskaffe storskrald på fællesarealer.

Ved brug af fællesarealer i kælder eller gård, rydder vi op efter os selv. Det gælder også ved fest i egen lejlighed, hvor der har været trafik på trappeopgang, som måske efterfølgende har brug for at blive rengjort af hensyn til de øvrige beboere. Vi er opmærksomme på, at brugen af fællesområder sker med respekt for og hensyntagen til hinanden. Vi begrænser støjende adfærd på trappeopgange.

Det er udelukkende bestyrelsen, der har lov til at tænde for og indstille radiatorer på fællesarealer af hensyn til foreningens varmeforbrug.

- **Pulterrum**

Leje af ekstra pulterrum udgør fra 1.1.2025: 75 kr.pr. måned.

Leje af yderligere pulterrum udgør fra 1.1.2025: 500 kr. pr. måned.

(Bemærk: Sammenlagt lejligheder har 2 oprindelige pulterrum – 1 pr. oprindelig lejlighed)

Bestyrelsen opretter en venteliste for de ekstra pulterrum.

- **Rygning**

Rygning er ikke tilladt i opgange og andre indendørs fællesarealer samt inde i lejlighederne. Reglen om rygning i lejligheder gælder ikke for nuværende andelshavere, men for andelshavere, der flytter ind i foreningen, og når andelshaver flytter andelsbolig i foreningen.

Rygning på altan sker under hensyntagen til de øvrige beboere.

- **Sikkerhed**

Der bør ikke opbevares genstande på fortrapper, bagtrapper, reposer m.v. af hensyn til brandsikkerhed.

- **Støjende adfærd**

Støjende adfærd begrænses i tidsrummet:

Hverdage mellem 22 - 07

Weekend/helligdage 24 - 08

Vis også hensyn ved fest.

Naboerne skal orienteres senest 7 dage før ved opslag eller lignende, hvis du gerne vil holde fest.

- **Tørring af tøj**

Vær opmærksom på, at foreningen råder over et begrænset fællesareal til tørring indendørs, hvorfor der indstilles til, at beboere afhenter vasketøj, når det er tørt, så andre beboere også har mulighed for at hænge deres vasketøj til tørring. Beboere, som har vasket, men ikke kan finde tørreplads, har lov til at fjerne tøj fra tørresnore, som er tørt, og lægge det til side.

Tøj må ikke hænges til tørre i fællesrummet i kælder, som skal kunne bruges som fællesrum.

Undgå gerne at tørre tøj i boligen, da det kan føre til fugtproblemer.

- **Vaskeri**

Når du ønsker at vaske, kan du reservere en vasketid på tavlen i vaskerummet. Det er vigtigt, at du respekterer de reservationer, der står på tavlen, og at du holder dig inden for de anførte tider.

Hvis du ønsker at vaske, selvom en anden person har reserveret tidspunktet, må du overtage vasketiden, hvis den anden beboer ikke har påbegyndt en vask senest 30 min. inde i den reservede vasketid.

Vasketider slutter kl. 21 af hensyn til beboerne over vaskerummet og generelt i foreningen, hvilket betyder, at den sidste vask skal være slut senest kl. 21.

Det er op til beboerne selv at holde orden og gøre rent, når de er færdige med at vaske; så husk at fjerne tomme sæbebeholdere, tørre maskinen af etc. Alle, der benytter kælder køkkenet, opfordres til at skifte pose i skraldebeholderen, når den er fyldt. Der ligger skraldeposer i vindueskarmen.

Vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling den 24. Oktober 2023 og med ændring på generalforsamling 31. Oktober 2024.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Naja Klavstrup Mathiasen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 105 - AB Arkonagade 6-8

Serienummer: ef839d0b-ee40-4d3c-8181-29a60e14aede

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-11-01 09:21:54 UTC



Martin Biil Larsen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

På vegne af: 105 - AB Arkonagade 6-8

Serienummer: 8f3bd297-e666-4806-83e4-78ac48267047

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-11-01 10:45:48 UTC



Sebastian Morgenstjerne Møller

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 105 - AB Arkonagade 6-8

Serienummer: b90cdbe6-ee95-42f9-92bc-a46f2333d96e

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-11-02 06:04:31 UTC



Christian Jensen Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 105 - AB Arkonagade 6-8

Serienummer: 38580b16-7d76-4ece-a438-52de59ff0b98

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-11-05 12:04:52 UTC



Marie Risum Stryhn

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 105 - AB Arkonagade 6-8

Serienummer: c75341cd-408b-4cdb-86b5-2c0ad7bf4b61

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-11-18 12:49:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**