



Andelsboligselskabet Halland

Budget: 2024

Dato: 26-2-2024, version 1

Indtægter	Enhed	Enhedsomkostninger	Regnskab 2023	Budget 2024
Opkrævet foreningen				
Boligaftgift andele - bolig			2.839.980	2.839.980
Opkrævet til advokat			85.800	85.800
Indtægt altaner - permanent tillæg			263.280	263.280
Foreslået regulering af bidrag	0 %			0
Finansielle indtægter				
Renteindtægter, bank			9.845	15.000
Andre indtægter				
Ventelistegebyr			17.450	0
Vaskeri			62.637	80.000
Bredbånd			13.200	13.200
Øvrige indtægter			4.966	0
Indtægter i alt ...			3.297.158	3.297.260

Udgifter	Enhed	Enhedsomkostninger	Regnskab 2023	Budget 2024
Ejendommens omkostninger i alt ...			675.547	915.523
Viceværtsservice			34.765	50.000
Trappevask			0	150.000
Snerydning og saltning			5.786	12.000
Andre serviceabonnement			6.065	7.500
Grundskyld			438.796	222.363
Renovation			7.727	252.235
El			29.262	30.000
Gas			10.137	10.000
Bredbånd			46.425	46.425
Forsikring, ejendom (bygningsbrand)			83.181	110.000
Forsikring, arbejdsskade			2.120	2.500
Forsikring, bestyrelsesansvar			3.087	3.500
Forsikring, skadedyr			595	9.000
Selvrisiko vedr. forsikringer			7.600	10.000
Vedligeholdelse i alt ...			327.124	695.500
Vedligeholdelse, løbende	4.290 m2	50 Kr/m2	193.165	214.500
Vedligeholdelse, genopretning & renovering			133.960	481.000
Renovering af lejlighed H18,3th			126.497	260.000
Tagoverflader: droneinspektion			7.463	0
Tagreparation - fundet efter droneinspektion			0	52.000
Gennemgang og reetablering af manglende puds i kælder og opgange			0	32.000
El-reparationer kælder			0	20.000
Branddør inkl. dørpumpe til kælder (6 stk.)			0	75.000
Støvsugning af friskluftskanaler i skorsten i køkkenet - 3 opgange ad gangen (sidste 3 opgange i 2025)			0	42.000
Foreningensomkostninger i alt ...			72.916	62.250
Bestyrelsemøder m.v			1.532	5.000
Generalforsamling, beboermøder m.v			25.678	25.000
Sociale arrangementer			20.208	10.000
Godtg. kontorhold & telefon, bestyrelse			19.750	19.750
Kontorartikler mv.			2.319	2.500
Repræsentation			3.430	0
Administrative omkostninger i alt ...			256.622	308.523
Ejendomsadministration			139.049	139.779
Ekstra administration			4.575	0
Varme-/Vandregnskab			36.464	37.500
Nøgletalsoplysninger			3.313	3.313
Digital postkasse			994	994
Kontrol m.v. af valuar vurdering			4.938	4.938
Revisor			19.000	20.000
Advokat			10.000	60.000
Tekniker/Rådgivende ingeniør			27.166	30.000
Valuar vurdering			11.125	12.000
Øvrige omkostninger i alt ...			35.527	36.095
Telefon ejendom			2.252	2.500
ABF og andre kontingenter/abb.			14.929	16.000
Probo og andre hjemmesider			2.630	3.595
Porto/kopiering			603	1.000
Småanskaffelser			5.578	3.000
Gebyrer m.v			9.535	10.000
Finansielle poster i alt ...			523.860	506.078
Renteomk., incl. bidrag, Nykredit 19.154.000			274.443	265.294
Renteomk., incl. bidrag, Nykredit 18.174.000			249.416	240.784
Udgifter i alt ...			1.891.597	2.523.969

Driftsresultat	1.405.561	773.291
Nykredit 19.154.000	555.283	562.063
Nykredit 18.174.000	570.501	576.745
Likviditetspåvirkning netto	279.777	-365.517

Likviditetsbudget		
Likviditet primo ...		2.468.041
Likviditetspåvirkning fra drift ...		773.291
Likviditetspåvirkning fra balancen ...	(afdrag, overdragelser, forsikringssager mv.)	-1.138.582
Likviditet ultimo ...		2.102.750

Bemærkninger

Bestyrelsen