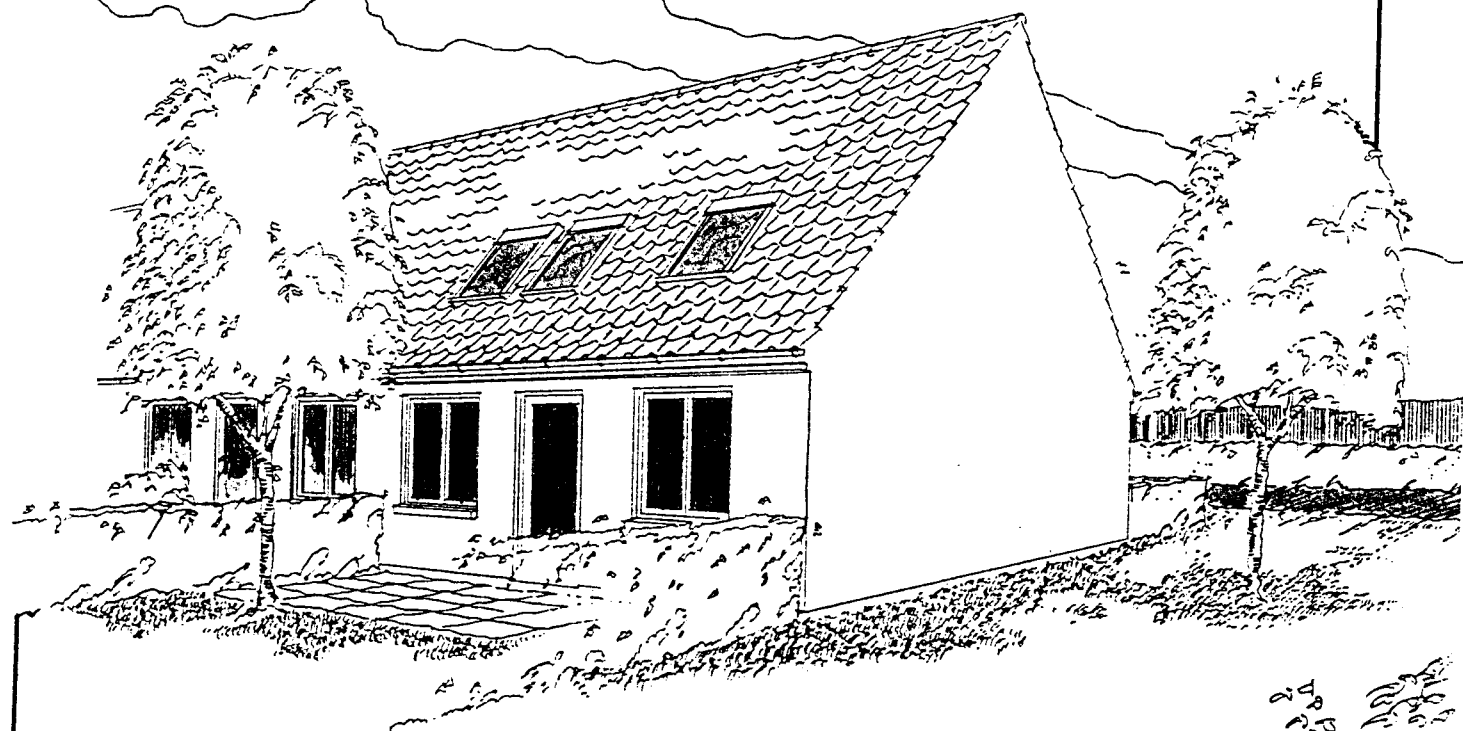


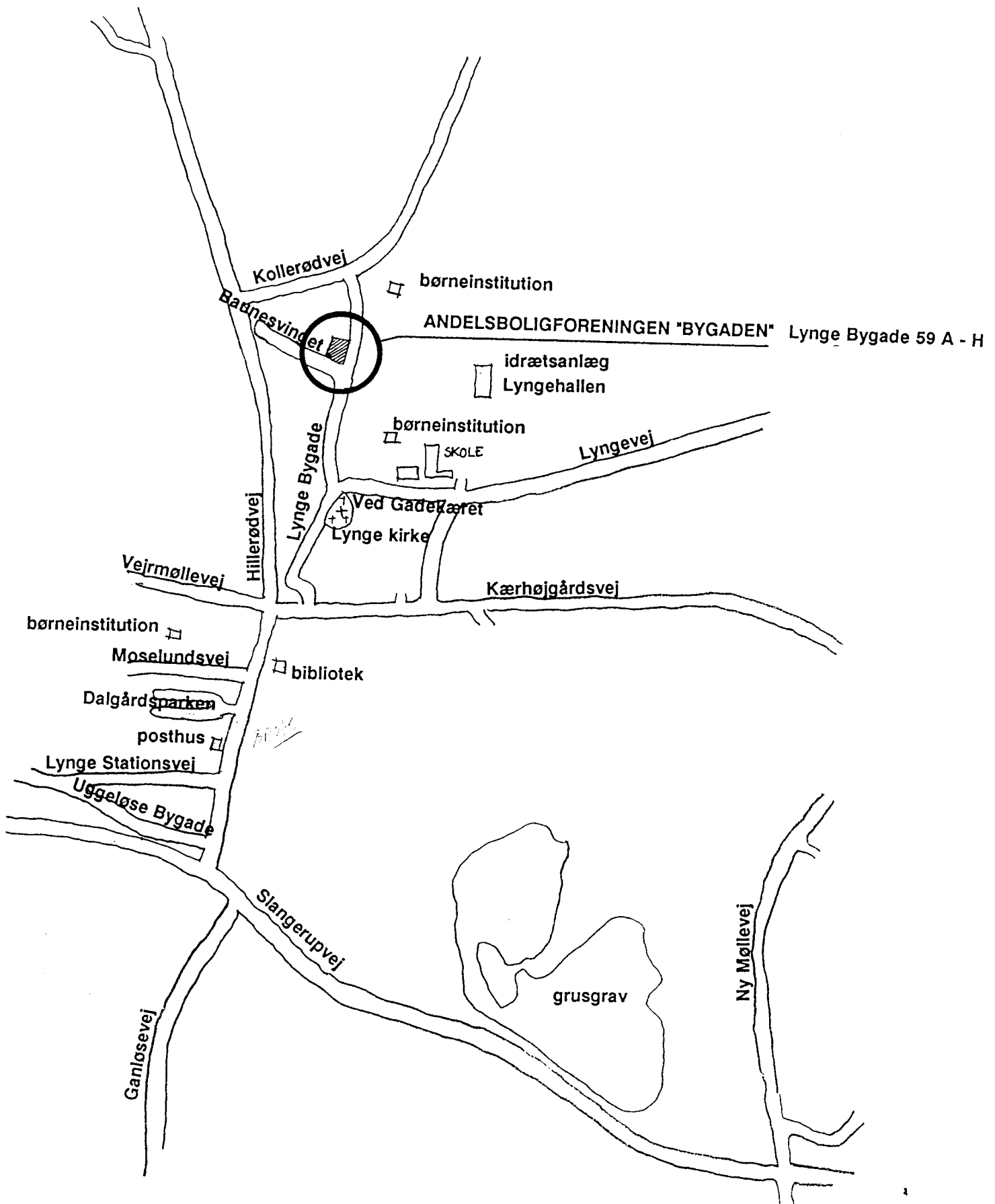
LYNGE BYGADE 59, 3540 LYNGE



ANDELSBOLIGFORENINGEN BYGADEN

ANDELSBOLIGFORENINGEN "BYGADEN"

KØRESKITSE



ANDELSBOLIGFORENINGEN "BYGADEN"

KORT INTRODUKTION

Vi har hermed fornøjelsen at præsentere vort informationsmateriale, der i kortfattet form giver indblik i andelsboligformen og oplysninger om det aktuelle projekt.

1. HVAD ER EN PRIVAT ANDELSBOLIGFORENING?

En privat andelsboligforening har til formål at eje og drive en boligbebyggelse på andelsbasis.

Foreningens medlemmer - andelshaverne - har andel i foreningens formue og brugsret til en bolig i foreningens ejendom.

2. NYBYGGEDE ANDELSBOLIGER.

Folketinget vedtog i 1980 loven om private andelsboliger og andre bofællesskaber. Loven er i den forløbne tid undergået visse ændringer og tilpasninger.

Andelsboligbebyggelsen er økonomisk støttet af det offentlige, men 100% ejet af andelsboligforeningen.

Som følge af den offentlige støtte stilles der krav til størrelsen af den samlede anskaffelsessum for boligen, hvem der kan være medlem, udstyrsstandard m.v.

3. ØKONOMIEN.

Staten fastsætter maksimumbeløb for udgifterne til opførelsen af en andelsboligbebyggelse. Beløbet udregnes pr. etage kv.m. og kaldes rammebeløbet.

Udgifterne skal dække samtlige opførelsesomkostninger, grund og omkostninger for bebyggelsen og kan ikke overskrides. En sikkerhed for andelstageren.

4. FINANSIERING.

En nyopført andelsboligbebyggelse finansieres som en helhed, hvilket betyder, at den enkelte bolig ikke belånes.

Anskaffelsessummen finansieres med 80% lån i en kreditforening og 20% andelshaverindskud.

80% af anskaffelsessummen finansieres som anført med kreditforeningsmidler, der er indekslån med 50 1/2 års løbetid og ydelsessikring.

ANDELSBOLIGFORENINGEN "BYGADEN"

- Beliggenhed:** I ægte landsbymiljø i Nordsjællands smukke natur opfører Lind & Risør 8 nye andelsboliger i 1½ plan. Der er gode busforbindelser til Lyngø og gode indkøbsmuligheder med nærbutikker samt - for større indkøb - valg mellem butikcentre i Allerød, Hillerød eller Farum. Der er endvidere alle muligheder for en aktiv fritid.
- Bebyggelsen:** Bebyggelsen omfatter 2 rækker med henholdsvis 5 og 3 huse som alle har samme gennemtænkte indretning. Midterhusene har et areal på 89 m² og gavlhusene er på 91 m².
- Til hver bolig opføres udhus på ca 4 m².
- Bebyggelsen er tegnet og projekteret af Lind & Risør's tegnestue.
- Foreløbig tidsplan:** Boligerne forventes indflytningsklare i oktober 1992 ved igangsætning i februar 1992.
- Finansiering:** Byggeriet finansieres med et kreditforeningslån på 80% af anskaffelssummen og 20% med andelshavernes eget indskud. Disse 20% kan eventuelt helt eller delvis tilvejebringes ved boliglån i pengeinstitut.
- Boligaft:** Huslejen i en andelsbolig kaldes boligaft. Den består af ydelse til kreditforeningen samt forskellige driftudgifter (ejendomsskat, renovation, forsikring, vand, administration, forsikring, vedligeholdelse mv.) Boligaften, som opgøres i forhold til boligens størrelse, fremgår af et særligt skema i brochuren.

ANDELSBOLIGFORENINGEN "BYGADEN"

Anslået månedlig boligafgift ved kontant betaling af indskud.

Bolig nr.	Areal m ²	Indskud kr. + 322,-	Månedlig ydelse på kreditforeningslån	Månedlig andel af fællesudgifter	Månedlig boligafgift kr.
A	91	163.361	2.819 + 90 = 2909	931	3.750
B	89	158.561	2.736 + 88 = 2824	910	3.646
C	89	158.561	2.736	911	3.646
D	89	158.561	2.736	911	3.646
E	91	163.361	2.819	931	3.750
F	91	163.361	2.819	931	3.750
G	89	158.561	2.736	911	3.646
H	91	163.361	2.819	931	3.750

2845

3737

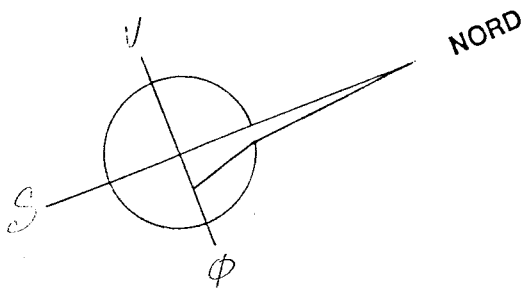
Fællesudgifter:

I ovenstående ydelser er indeholdt fællesudgifter efter følgende anslåede budget: (årlige ydelser baseret på 1991 tal)

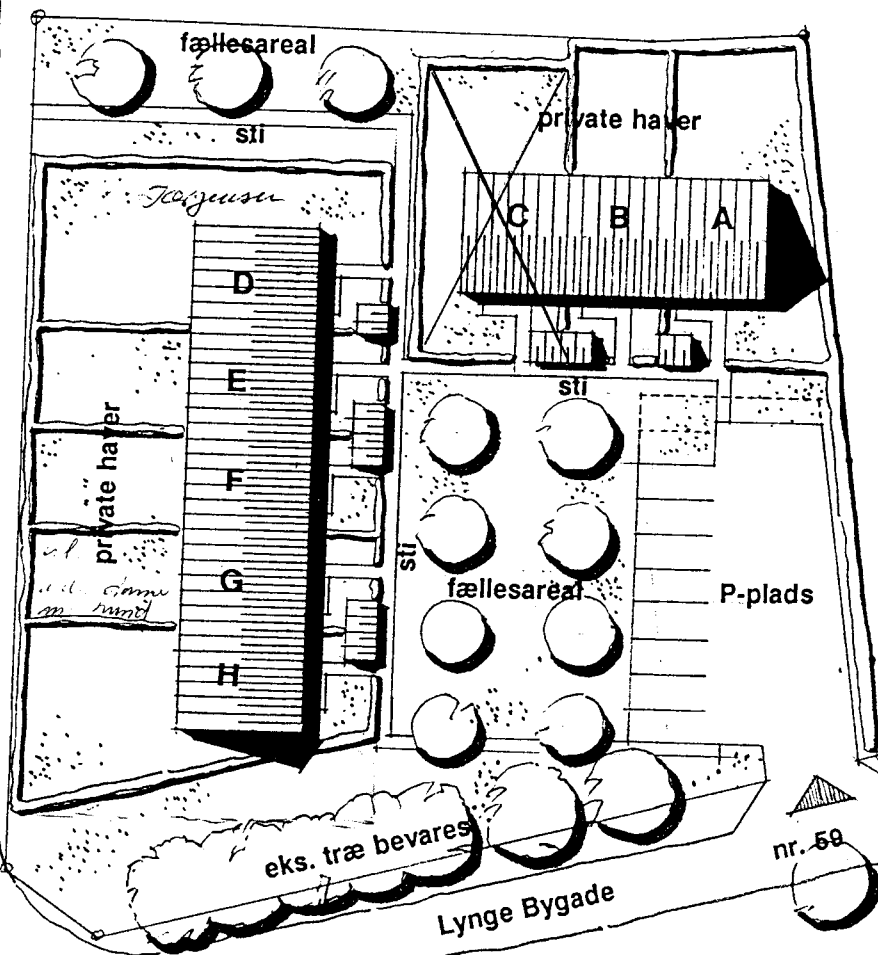
Ejendomsskat	24.000	} 34000
Renovation	10.000	
Vand + vandafledning	24.800	3520 +
Diverse	8.000	
Forsikring	12.600	10.000
Administration	9.600	
I alt	<u>88.400</u>	

Indskud:

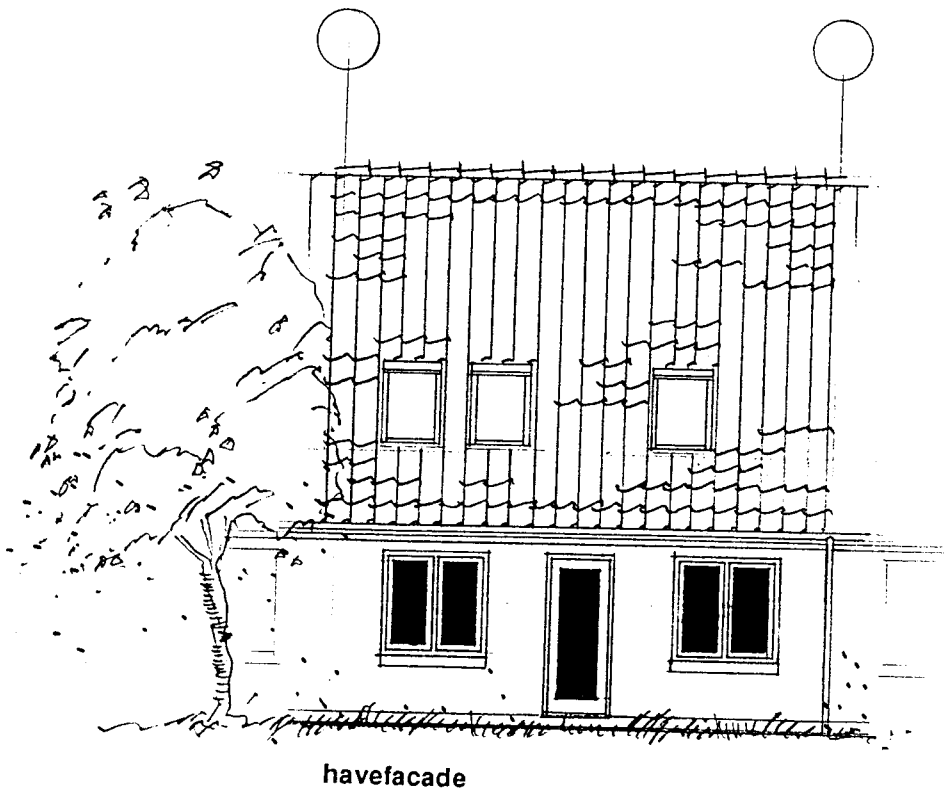
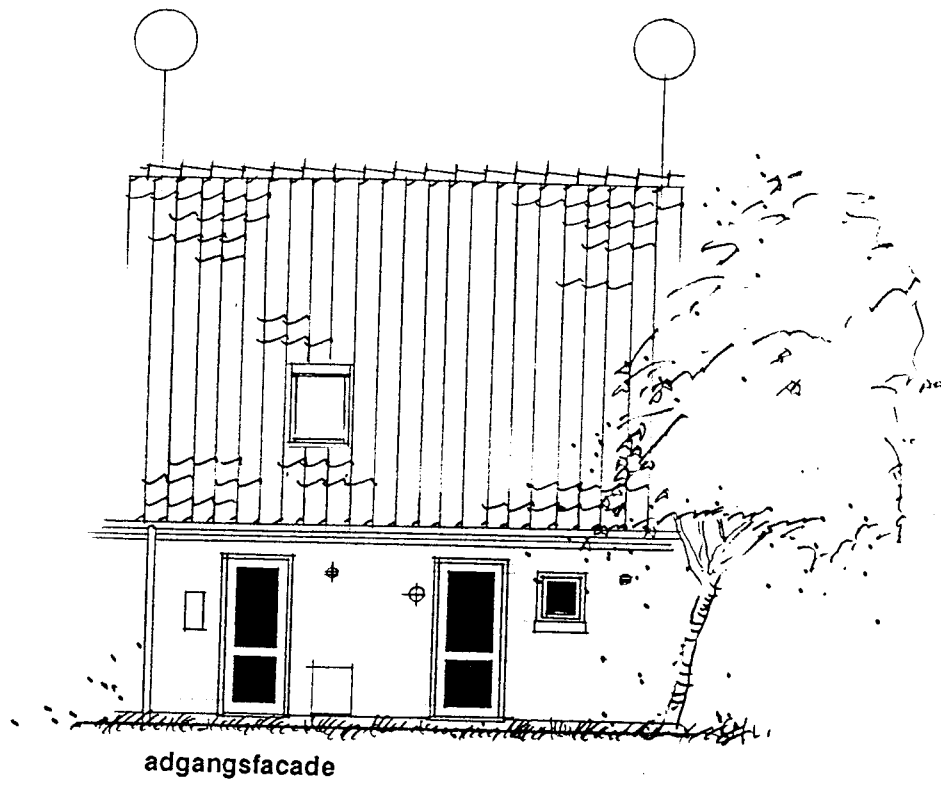
Indskuddet kan, afhængigt af kreditorvurdering, finansieres helt eller delvis ved henvendelse hos Bikuben, Allerød Afd., M.D. Madsensvej 19, 3450 Allerød, telefon 42 27 14 33. Boligrådgiverne Kirsten Kjærsgaard og Marianne Ahlén står her til rådighed med oplysninger om ydelser, privatbudgetudregning mv..

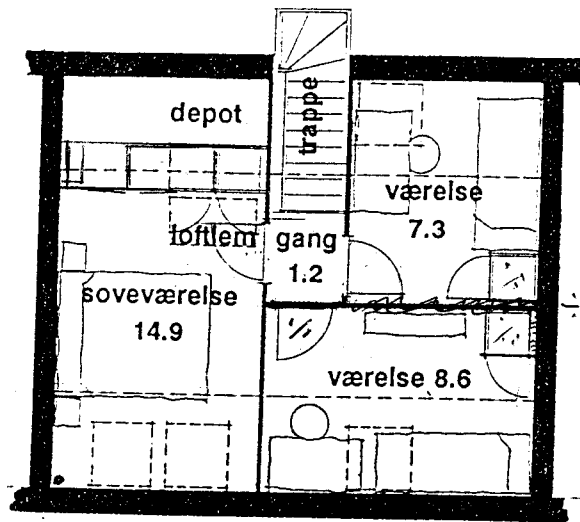


Baunesvinget



bebyggelsesplan Lynge Bygade 59 A - H





23.6 m²

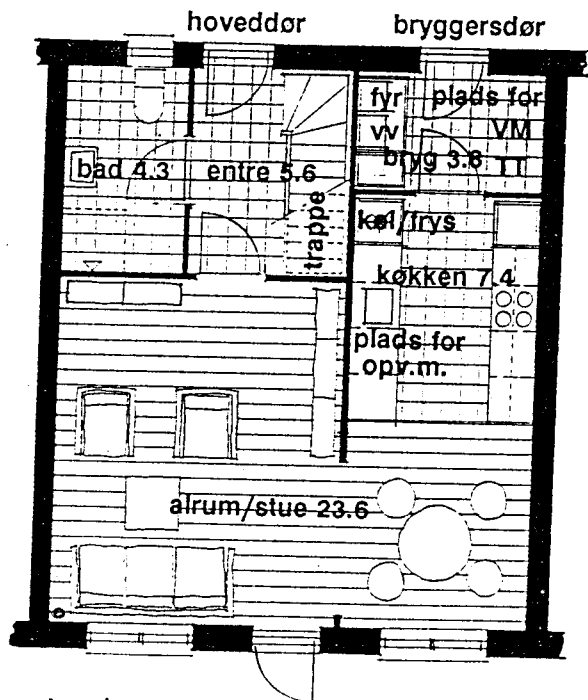
16 m²

15 m²

100%

3.50

1. salsplan



32.0

44.7

76.7

stueplan

0 1 2 3 4 5 m

målestok

Bruttoetageareal:

gavlhuse = 91,0 m² (excl. skur)

midterhuse = 89,0 m² (excl. skur)

ANDELSBOLIGFORENINGEN "BYGADEN"

KORTFATTET MATERIALEBESKRIVELSE

- TAG:** Røde betontagsten med tagrender og nedløb i hvid plast.
- YDERVÆGGE:** Gule facadesten.
- BAGMUR:** Letbeton i stueplan, 1. sal gipspladevægge (skunk og skråvægge), tapetseres med rutex der malerbehandles.
- LOFTER:** Ubehandlet profileret fyrretræ med skyggestrebe.
Isoleret loftflem med stige.
- GULVE:** Klinker (De Valk 770) i entre samt køkken og bryggers.
Fliser på gulv i bad (valgfrihed mellem 4 typer).
Bøgeparket i stue/alrum.
Tæppe på 1. sal.
Indvendig trappe i lakeret fyrretræ i 1½-plansboliger.
- VINDUER OG DØRE:** DVK godkendte vinduer og døre overfladebehandles i hvid.
Udvendige døre og vinduer med 2-lags termoglas.
- KØKKEN:** Valgfrihed mellem HTH serie 1300, 1700, eller 1900, 4-pladet el-komfur med grill, emhætte, køle/fryseskab ca. 250 l i anerkendt fabrikat.
Forberedt installation til opvaskemaskine.
- BADEVÆRELSE:** Hvid sanitet, fabrikat Ifö eller Gustavberg. Fliser på vægge i bruseniche, valgfrihed (4 typer som gulvfliser)
På øvrige vægge opsættes glasvæv der malerbehandles.

ANDELSBOLIGFORENINGEN "BYGADEN"

KORTFATTET MATERIALEBESKRIVELSE

- BRYGGERS:** 1 skab for gasunit, 1 højskab og forberedt installation til vaskemaskine.
- SKABE:** Valgfrihed mellem HTH serie 1300, 1700 eller 1900. Hver bolig forsynes med 2 stk. 60 cm skabe i soveværelse og 1 stk. 60 cm i hver værelse.
- OPVARMNING:** Gasfyr med varmtvandsbeholder. Traditionelt radiatorsystem med termostatventiler.
Der udføres gulvvarme i bad og bryggers.
- UDHUS:** Ca. 4 kv.m. udhus i trækonstruktion.
- HAVE:** Ca. 10 kv.m. flisebelagt terrasse, græs og bøgehæk.
- DIVERSE:** Ved hver bolig opsættes postkasse, husnummer, udvendig belysning, skraberist og ringeklokke.
Aftræk til det fri fra bad og køkken.
1 stk. telefonstik. Tilslutning betales af andelshaver.
Antenneanlæg til DR TV1 + TV2 samt FM-radio + SR TV1 + TV2.

Ret til ændringer forbeholdes
Glostrup, Oktober 1991

Otte nye andelsboliger

I august godkendte byrådet en ansøgning om støtte til otte private andelsboliger på Lyng Bygade, der opføres af Lind & Risør København A/S-

Byggeriet er begyndt i begyndelsen af februar måned og ventes færdiggjort 1. oktober i år.

Der er afgivet bindende købstilbud til samtlige otte boliger.

Anskaffelsessummen ud-

gør 6.438.444 kr. og det er i overensstemmelse med den tidligere godkendte anskaffelsessum.

På sidste møde i økonomiudvalget blev der givet endeligt tilsagn om støtte til projektet.